

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) Covasna	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) Comunei Sui	Nr. 3 din 24.06.2016. (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Majas Magdalene	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Macris Rotalia CNP 237082814083 don Let nr 7 Borosken M...
 Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Bombars Elena CNP 2480928171049 18.11.1979 189
 calitate de proprietar, identificat(ă) cu Stasa Miklos CNP 1691122141058, eliberat(ă) de Ornu nr. 10
 data și locul nașterii 01.04.1979, localitatea Zoltan, județul/țara RO
 2. (**) cu domiciliul în localitatea Bombars Zoltan CNP 17606066141050, 18.11.1979
 nr. Furca Marga SC 2870316142600 Borosken 189 nr. 305
 tara Bodola Bela CNP 1690612141053, telefon 10700 nr. 521
 e-mail 10700 nr. 521, cetatenia RO, starea civila maritata
 3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea Bombars Zoltan, str. 10700 nr. 521
 nr. 10700 nr. 521, bl. 10700 nr. 521, sc. 10700 nr. 521, et. 10700 nr. 521, ap. 10700 nr. 521, județul/sectorul RO, codul postal 10700 nr. 521
 telefon 10700 nr. 521, fax 10700 nr. 521, e-mail 10700 nr. 521
 4. (***) Prin Csavaf Zoltan (numele și prenumele), CNP/CIF 17406151422053
 în calitate de Mandatar, conform Procură 842, localitatea 03.04.2015 - Tg. Sec.
 str. Pe bñ Sendor nr. 42 bl. 41, sc. E, et. 2, ap. E, județ/sector. CU?
 codul postal 075308150, telefon 075308150, fax 075308150, e-mail 075308150

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendasi"
- Din categoria "proprietari vecini"
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
 Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,82 50,5571 m² ha situat în extravilanul localității Rea Bita
 identificat cu numar cadastral 0,82 50,5571 m², înscris în cartea funciara nr. 25492 a localității Rea
 care face obiectul ofertei de vanzare. CF 25492; CF 25484

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Craias Iolita CNP. 17406151422059
 având adresa de comunicare în: localitatea Tg-Securis, str. Rebii Salvador
 nr. 41, bl. E, et. 2, ap. 6, judetul/sectorul CU, codul poștal.
 e-mail. telefon 0755 505 180 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,82 (ha), la prețul de 9200 RON. lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parceta (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Reu</u>	<u>0,2629</u>	<u>25488</u>	<u>25484</u>	<u>44</u>	<u>205/84</u>	<u>A</u>	
	<u>Reu</u>	<u>0,5571</u>	<u>25492</u>	<u>25492</u>	<u>44</u>	<u>205/84</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>Reu</u>	<u>0,2629</u>	<u>25488</u>	<u>25484</u>	<u>44</u>	<u>205/84</u>	<u>arabil</u>	
		<u>0,5571</u>	<u>25492</u>	<u>25492</u>	<u>44</u>	<u>205/84</u>	<u>arabil</u>	

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

Craias Iolita
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 24 03 2016.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

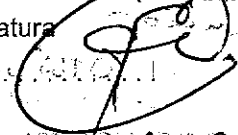
- 1.....
- 2.....
- 3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

0237500047
0237500000
100

Vanzator/Imputernicit,
Csavas Zoltan
(numele-si prenumele in clar)

Semnatura


Data *24.03.2016*

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.