

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) Covasna	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) Comunei Deal	Nr. 7 din 15.05.2016. (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MA JOS MAGDOLNA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

2851014142617

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Dr. ABO JULIA ROZALIA, GABRIELA, SAARU IONELA, CNP 2620614141033; 241022141033 în calitate de proprietar, identificat(ă) cu A seria KV nr. 103834; 200484, eliberat(ă) de SPUEP SF. GHEORGHE, data și locul nașterii 14.06.69; 27.02.41; 14.04.41 localitatea SF. GHEORGHE; DIBOR, ENI; SF. GHEORGHE județul/țara COVASNA.
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea SF. GHEORGHE str. SPANDRULUI NR. 33/15A str. DEALULUI NR. 15, 27/27 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul COVASNA codul postal .... țara ROMANIA telefon 075142820 fax .... e-mail .... cetatenia ROMANIA starea civila CĂSĂTORITĂ, VĂDUVA, MĂCĂSĂT.
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .... codul postal .... telefon .... fax .... e-mail ....
4. (\*\*\*) Prin .... (numele și prenumele), CNP/CIF .... în calitate de .... conform .... localitatea .... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .... codul postal .... telefon .... fax .... e-mail ....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" .....
- Din categoria "arendasi" .....
- Din categoria "proprietari vecini" .....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.  
 Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 2 ha situat în extravilanul localității RECU, identificat cu număr cadastral 44032/2546, înscris în cartea funciară nr. 14032 a localității RECU care face obiectul ofertei de vânzare. 2546

- Declar că: 25156
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
  - terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
  - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

**NOTE:** - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.  
 - Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.  
 - Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

HABO JULIA ROZALIA BAYHO ROZA BAYHO IONIA  
(numele si prenumele in clar) - TINDO

Semnatura

Habo Bayho Ioniu

Data 23.03.2016

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

STASIU JULIA IOANA, STASIU ROZA, BAZU IOLANA-RUMBE  
 Subsemnatul/Subsemnata, CNP. 260 06141035  
 2881014142617  
 241.0227.161035  
 având adresa de comunicare în: localitatea VF. BHOLOCIU, str. SIMIONULUI  
 nr. 39, bl. 15, sc. 8, et. ...., ap. 17, judetul/sectorul COVASNA, codul poștal.  
 e-mail. .... telefon 0745 142 823 vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), la prețul de 20.000 RON / HA lei<sup>(2)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele. ....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(1)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	RECII	1,05	24032	24032	20	73/15/1	ARABIL	
	COVASNA	0,35	25446	25446	15	70/31/1	ARABIL	
		0,58	25156	25156	18	70/35	ARABIL	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>								

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
 STASIU JULIA IOANA, STASIU ROZA, BAZU IOLANA-RUMBE  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura  
 Stasiu Julia Iolana-Rumbe S.

Data 23.03.2016

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.