ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

NR.793/16.02.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiție "Înființare zonă de agrement Smart"

Luând în considerare PNS - DR 36 Leader – Dezvoltare locală - Apel de selectie pentru Interventia nr. 1 – Revitalizarea vietii in mediul rural prin digitalizare, lansat de Grupul de Acţiune Locală Asociația Progressio, având în vedere calitatea de membru al Asociației Grupul de Actiune Locală Progressio a comunei Reci.

Ținând cont de planul de dezvoltare al Asociației care oferă posibilitatea membrilor de a depune proiecte pentru finanțarea unor invesiții publice.

Pentru derularea şi accesarea de fonduri în cadrul PLANULUI STRATEGIC PAC 2023 – 2027 Program finanțat de Uniunea Europeană și Guvernul României prin FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ, lansat de Grupul de Acțiune Locală, este necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local aprobarea Notei conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiție "Înființare zonă de agrement Smart".

Obiectivul este înființarea unei zone de agrement Smart în Satul Reci, Comuna Reci județul Covasna.

Prin realizarea obiectivului se urmărește ridicarea nivelului de trai pentru populația comunei Reci, în vederea reținerii generației tinere locale.

Conform prevederilor art.1 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, *documentațiile necesare investițiilor se elaborează, pe etape, astfel:*

a) în etapa I:(i) nota conceptuală;(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:(i) studiul de prefezabilitate, după caz;(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:(i) proiectul tehnic de execuție.

Având în vedere cele de mai sus, în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiție "Înființare zonă de agrement Smart".

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

NR.794/16.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiție "Înființare zonă de agrement Smart"

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,
în ședință ordinară din data de 20 februarie 2026,
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 793/16.02.2026 al primarului comunei Reci;
Având în vedere Raportul de specialitate nr. 795/16.02.2026 al Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Reci;
Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Reci;
În conformitate cu prevederile:
- art. 1 alin. (2) lit. a, art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 alin. (2) lit. f, art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d și alin. (7) lit. n din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiție ***"Înființare zonă de agrement Smart"***, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiție ***"Înființare zonă de agrement Smart"***, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci și Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Reci.

Inițiator,
Primar
DOMBORA Lehel-Lajos

Avizat pentru legalitate
Data 16.02.2026
Secretar general al comunei

ANEXA 1

Notă conceptuală

1. **Informații generale privind obiectivul de investiții propuse:**
   - 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** ÎNFIINȚARE ZONĂ DE AGREMENT SMART
   - 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** Comuna RECI, jud. COVASNA
   - 1.3. **Ordonator de credite (secundar/terțiar):** Comuna RECI, jud. COVASNA
   - 1.4. **Beneficiarul investiției:** Comuna RECI, jud. COVASNA

2. **Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:**

   2.1. **Scurtă prezentare:**

   a.)Deficiențe ale situației acutale:
   - În prezent, amplasamentul se află într-o stare precară datorită neutilizării de foștii proprietari de ani de zile.
   - Terenul este neamenajat, nefolosit și neîngrijit

   b.)Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
   - Transformarea amplasamentul neglijat existent într-o zonă de agrement smart, prin construirea unei clădiri pentru grupuri sanitare, prin amenajarea unor alei și spații verzi, precum și prin dotarea parcului cu bănci și iluminat stradal inteligent, va fi benefică pentru toată Comuna Reci

   c.) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:
   - În cazul neutilizării investiției, comunitatea va rămâne fără un spațiu adecvat pentru recreere și socializare.
   - Momentan nu există parc public în zona de vest al comunei Reci

   2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu același funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**
   - Există o singură investiție similară, dar în zona de est al comunei Reci

   2.3. **Existența, după caz, a unei strategii, a unui masterplan, ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**
   - Proiectul propus se înscrie pe latura continuă de dezvoltare al comunei Reci, punându-se accent pe îmbunătățirea serviciilor administrației locale, precum și al localnicilor

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

- Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

- Construirea unui grup sanitar pe sexe şi care să cuprindă şi un mic depozit pentru întreţinerea parcului.
- Realizarea instalaţiilor aferente dotărilor propuse.
- Realizarea amenajării peisagistice propuse

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:

- Având în vedere ca pentru lucrările de tipul care sunt prevăzute, nu exista standarde de cost valabile, contravaloarea lucrărilor se estimează la suma de 500 000.00RON + TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege:

- Valoare proiectare – faza S.F. - 36 150.00RON

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)

- Bugetul de stat, bugetul local sau orice alte surse de finantare atrase

4. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al constr. existente

- Terenul si clădirea sunt în proprietatea comunei Reci, conf. C.F. 29283.

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) **Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan):**

- Terenul se află se află pe partea vestică al comunei Reci.
- Suprafaţa terenului este de 5435 mp

b) **Relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:**

- Accesul pe terenul studiat se face din strada cu nr.cad. 29408

c) **Surse de poluare existente în zonă:**

- Nu este cazul

d) **Particularităţi de relief:**

- Din punct de vedere al reliefului, terenul se incadreaza in Bazinul Targu Secuiesc care este o depresiune postetectonica fiind dispusă peste depozitele creatacice ale filisului Est Carpatic.

e) **Existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

- Nu este cazul

f) **Posibile obligaţii de servitude:**

- Nu este cazul

g) **Condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz:**

- Nu este cazul

h) **Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent:**

- Conform PUG elaborat terenul are urmatoarele caracteristici: P.O.T. max 50%, C.U.T. max 1.8

i) **Existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie:**

- Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) **Destinaţie şi funcţiuni:**

- Se propune înființarea unei zone de agrement prin construirea unei clădiri pentru grupuri sanitare, prin amenajarea unor alei și spații verzi, precum și prin dotarea parcului cu bănci și iluminat stradal inteligent.
- Se propune execuția branșamentului de electricitate, de apă și canalizare.
- Se propune înființarea unui loc de joacă pentru copii în incinta parcului.
- Se propune înființarea unei parcări pentru ca. 5-10 autoturisme pentru vizitatori.
- Se propune realizarea unui luciu de apă în zona mai joasă al terenului.
- Se propune amenajarea de alei pietonale care să țină cont de relieful terenului și de organizarea funcțională ale dotărilor propuse

b) **Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:**

- Construirea unui grup sanitar pe sexe și care să cuprindă și un mic depozit pentru întreținerea parcului.
- Realizarea instalațiilor aferente dotărilor propuse.
- Realizarea amenajării peisagistice propuse

c) **Nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:**

- Nivelul de finisare va asigura siguranța clădirii în exploatare pe termen lung.

d) **Număr estimat de utilizatori:**

- 0 utilizatori permanenti
- 30 utilizatori periodici

e) **Durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:**

- 50 ani

f) **Nevoi/solicitări funcţionale specific:**

- Nu este cazul

g) **Corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:**

- Soluțiile tehnice vor respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor

h) **Stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului:**

- Nu este cazul

7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii:

- Nu este cazul

- expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente; documentatia va cuprinde:

- Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

- Nu este cazul

întocmit: **DOMBORA Lehel-Lajos**

ROMANIA PRIMĂRIA COMUNA RICIU

ANEXA 2

Temă de proiectare

1. **Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propuse:**
   - 1.1. **Denumirea obiectivului de investiţii:** ÎNFIINŢARE ZONĂ DE AGREMENT SMART
   - 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** Comuna RECI, jud. COVASNA
   - 1.3. **Ordonator de credite (secundar/terţiar):** Comuna RECI, jud. COVASNA
   - 1.4. **Beneficiarul investiţiei:** Comuna RECI, jud. COVASNA
   - 1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** ATELIER BORDAS S.R.L.

2. **Date de identificare al obiectivului de investiţii:**

   2.1. **Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală:**

   - Încadrare în zonă: rurală.
   - Căi de acces public: acces direct din str. cu nr. cad. 29408
   - Particularităţi topografice: conf. studiu topo elaborat de MÁR Botond

   2.2. **Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii după caz:**

   a) **Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan):**

   - Terenul se află pe partea vestică al comunei Reci.
   - Suprafaţa terenului este de 5435 mp

   b) **Relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:**

   - Accesul pe terenul studiat se face din strada cu nr.cad. 29408

   c) **Surse de poluare existente în zonă:**

   - Nu este cazul

   d) **Particularităţi de relief:**

   - Din punct de vedere al reliefului, terenul se incadreaza in Bazinul Targu Secuiesc care este o depresiune postetectonica fiind dispusă peste depozitele creatacice ale filisului Est Carpatic

e) **Existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

- Nu este cazul

f) **Posibile obligaţii de servitute:**

- Nu este cazul

g) **Condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz:**

- Nu este cazul

h) **Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent:**

- Conform PUG elaborat terenul are urmatoarele caracteristici: P.O.T. max 50%, C.U.T. max 1.8

i) **Existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie:**

- Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) **Destinaţie şi funcţiuni:**

- Se propune înfiinţarea unei zone de agrement prin construirea unei clădiri pentru grupuri sanitare, prin amenajarea unor alei şi spaţii verzi, precum şi prin dotarea parcului cu bănci şi iluminat stradal inteligent.
- Se propune execuţia branşamentului de electricitate, de apă şi canalizare.
- Se propune înfiinţarea unui loc de joacă pentru copii în incinta parcului.
- Se propune înfiinţarea unei parcări pentru ca. 5-10 autoturisme pentru vizitatori.
- Se propune realizarea unui luciu de apă în zona mai joasă al terenului.
- Se propune amenajarea de alei pietonale care să ţină cont de relieful terenului şi de organizarea funcţională ale dotărilor propuse

b) **Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:**

- Construirea unui grup sanitar pe sexe şi care să cuprindă şi un mic depozit pentru întreţinerea parcului.
- Realizarea instalaţiilor aferente dotărilor propuse.
- Realizarea amenajării peisagistice propuse

c) **Nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:**

- Nivelul de finisare va asigura siguranţa clădirii şi al amenajării în exploatare pe termen lung

d) **Număr estimat de utilizatori:**

- 0 utilizatori permanenti
- 30 utilizatori periodici

e) **Durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:**

- **50 ani**

f) **Nevoi/solicitări funcţionale specific:**

- Nu este cazul

g) **Corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:**

- Soluţiile tehnice vor respecta legislaţia în vigoare în domeniul construcţiilor

h) **Stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului:**

- Prin alegerea soluţiilor descrise în nota conceptuală se va ţine de cont de mai mulţi factori: indici urbanistici, funcţionalitate prin recompartimentare şi alegerea materialelor, aspect arhitectural, etc.

2.4. Cadru legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Soluţiile tehnice vor respecta legislaţia în vigoare în domeniul construcţiilor

Întocmit de: **ATELIER BORDAS S.R.L. prin arh.BORDÁS Szabolcs-László**

10711
Szabolcs-László
BORDÁS

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803

Nr. 795/16.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiție "Înființare zonă de agrement Smart"

Analizând referatul de aprobare împreună cu proiectul de hotărâre, inițiat de dl. primar privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiție "Înființare zonă de agrement Smart", am constatat că sunt îndeplinite cerințele legale și că au fost respectate reglementările în vigoare.

Conform prevederilor art.1 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, *documentaţiile necesare investiţiilor se elaborează, pe etape, astfel:*

a) în etapa I:(i) nota conceptuală;(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:(i) studiul de prefezabilitate, după caz;(ii) studiul de fezabilitate sau documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii, după caz;

c) în etapa a III-a:(i) proiect pentru autorizarea/desfiinţarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:(i) proiectul tehnic de execuţie.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiție "Înființare zonă de agrement Smart", în forma concepută de inițiator.

CONSILIER
PAP RÉKA-KATALIN