ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

Nr. 3171/25.006.2025

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului – DE170 – Lot 2, înscris în CF nr.35734 Reci

In conformitate cu prevederile art.155 alin.1 lit.c, alin.4 lit.b si art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ propun spre aprobarea consiliului local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul **privat al imobilului – DE 170 – Lot 2, înscris în CF nr.35734 Reci**

Ţinând cont de faptul că în mijlocul terenurilor aparţinând a două proprietăţi private, respectiv în proprietatea SC BÂRSA IMOBILIARE SRL, pe care se intenţionează construirea unui parc fotovoltaic, există drumul de exploatare DE 170 – Lot 2, înscris în CF nr.35734 Reci, care nu mai deserveşte niciun alt proprietar, este oportună scoaterea din domeniul public al comunei Reci a drumului de exploatare sus-menţionat şi trecerea lui în domeniul privat, în vederea efectuării unui schimb de teren.

În inventarul domeniului public al comunei Reci, aprobată prin HCL nr.70/2020 privind însuşirea modificării inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Reci, judeţul Covasna, la poziţia nr.86 figurează înscris DE 170 - Tarla nr.0, suprafaţa 0,21 ha, lungime 0,530 km.

Conform măsurătorilor efectuate, în realitate suprafaţa totală a drumului DE 170 înscris în CF nr.32198 Reci, este de 1570 mp.

Prin HCL nr. 19/2025 s-a aprobat documentaţia de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu numar cadastral 32198.

Prin încheierea actului de dezlipire nr.735/10.04.2025 s-a hotărât dezlipirea imobilului DE 170, în două imobile, având numere cadastrale după cum urmează:

- Lot 1 având nr. cadastral 35733 compus din teren – drum în suprafaţă de 295 mp,
- Lot 2 având nr. cadastral 35734 compus din teren – drum în suprafaţă de 1275 mp.

Având în vedere cele sus-menţionate, se impune trecerea Lot 2 având nr. cadastral 35734 compus din teren – drum în suprafaţă de 1275 mp din domeniul public în domeniul privat al commune, în vederea finalizării efectuării unui schimb de teren.

În aplicarea prevederilor art.361 alin.(2), (3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii şi adoptării plenului Consiliului local Reci.

PRIMAR,

Dombora Lehel Lajos

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

Nr. 3172/25.06.2025

PROIECT DE H O T Ă R Â R E

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului – DE170 – Lot 2, înscris în CF nr.35734 Reci

Consiliul local al comunei Reci,

Întrunit în şedinţă publică ordinară din data de 30 iunie 2025,

Analizând proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare al Primarului comunei Reci prin care se arată oportunitatea aprobării trecerii din domeniul public în domeniul privat a a imobilului – DE 170 – LOT 2, înscris în CF nr.35734 Reci,

Având în vedere:

- raportul Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei,;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor;
- Art.361 alin.(2), (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL nr.70/2020 însuşirea modificării inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Reci, judeţul Covasna
- HCL nr.19/2025 privind aprobarea documentaţiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu numar cadastral 32198.
- Actul de dezlipire nr.734/10.04.2025

În temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(14), art.139 alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. Se declară încetarea interesului public asupra imobilului DE 170 Lot 2, înscris în CF nr.35734 Reci, categoria de folosinţă - drum, în suprafaţă reală de 1275 mp.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Reci, a imobilului menţionat la art.1.

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei va face demersurile necesare pentru modificarea poziţiei nr.86 din anexa nr.2 al Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Reci.

Art.4. Secretarul general al comunei Reci va asigura comunicarea hotărârii către Instituţia Prefectului-Judeţul Covasna şi către cei interesaţi, precum şi aducerea la cunoştinţă public a prevederilor prezentei hotărâri, prin publicarea acesteia pe site-ul primăriei.

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS

Avizat pentru legalitate
Data 25.06.2025
Secretar general al comunei

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei

Nr. 3173/25.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului – DE170 – Lot 2, înscris în CF nr.35734 Reci

In conformitate cu prevederile art.155 alin.1 lit.c, alin.4 lit.b si art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ propun spre aprobarea consiliului local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul **privat al imobilului – DE 170 – Lot 2, înscris în CF nr.35734 Reci**

Ţinând cont de faptul că în mijlocul terenurilor aparţinând a două proprietăţi private, respectiv în proprietatea SC BÂRSA IMOBILIARE SRL, pe care se intenţionează construirea unui parc fotovoltaic, există drumul de exploatare DE 170 – Lot 2, înscris în CF nr.35734 Reci, care nu mai deserveşte niciun alt proprietar, este oportună scoaterea din domeniul public al comunei Reci a drumului de exploatare sus-menţionat şi trecerea lui în domeniul privat, în vederea efectuării unui schimb de teren.

În inventarul domeniului public al comunei Reci, aprobată prin HCL nr.70/2020 privind însuşirea modificării inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Reci, judeţul Covasna, la poziţia nr.86 figurează înscris DE 170 - Tarla nr.0, suprafaţa 0,21 ha, lungime 0,530 km.

Conform măsurătorilor efectuate, în realitate suprafaţa totală a drumului DE 170 înscris în CF nr.32198 Reci, este de 1570 mp.

Prin HCL nr. 19/2025 s-a aprobat documentaţia de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu numar cadastral 32198.

Prin încheierea actului de dezlipire nr.735/10.04.2025 s-a hotărât dezlipirea imobilului DE 170, în două imobile, având numere cadastrale după cum urmează:

- Lot 1 având nr. cadastral 35733 compus din teren – drum în suprafaţă de 295 mp,
- Lot 2 având nr. cadastral 35734 compus din teren – drum în suprafaţă de 1275 mp.

Pentru considerentele relatate mai sus, se impune trecerea DE 170 Lot 2 având nr. cadastral 35734 compus din teren – drum în suprafaţă de 1275 mp din domeniul public în domeniul privat al commune, în vederea finalizării efectuării unui schimb de teren.

Terenul cu nr.cadastral 35733 compus din teren – drum în suprafaţă de 295 mp rămâne în inventarul domeniului public al comunei Reci.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare în cadrul şedinţei de consiliu proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului – DE170 – Lot 2, înscris în CF nr.35734 Reci, în forma iniţiată de dl. Primar.

Preşedinte: Dombora Lehel-Lajos, Primar **Secretar:** Nemeth Timea-Katalin
Membrii: Peter Iosif-Enric
Pap Réka Katalin
Lovász Edit
Modi-Koréh Kevend-Károly