ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

Nr. 721/17.02.2025

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu număr cadastral 32198

Având în vedere documentaţia de dezmembrare a imobilului în cauză, aflat în domeniul public al comunei Reci şi situat în localitatea Reci, propun aprobarea documentaţiei de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 32198, în două loturi distincte conform soluţiei propusă prin documentaţia tehnică cadastrală intocmită de S.C.TOPO-GEOMATICS SRL sing. Már Botond-Denes,după cum urmează:

- **Lot nr.1** în suprafata de 295 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;
- **Lotul nr.2** in suprafata de 1.275 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.b si c, coroborat cu alin.4, lit.f şi cu alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.551,alin.1, coroborat cu art.552 si prevederile art.554 alin. 1 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările şi completările ulterioare;

Faţă de cele precizate mai sus şi în temeiul prevederilor art.136, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare, îmi exprim iniţiativa de promovare a proiectului de hotărâre amintit mai sus.

Primar
DOMBORA Lehel-Lajos

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

Nr.722/17.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentaţiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu numar cadastral 32198

Consiliul Local al comunei Reci,judetul Covasna,
întrunit în şedinţa ordinară din data de 20 februarie 2025;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar,inregistrat sub nr.721/17.02.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.723/17.02.2025;
- Documentaţia cadastrală întocmită de S.C.TOPO-GEOMATICS SRL sing. Mar Botond-Denes în vederea demembrării terenului proprietate publica a comunei Reci,situat în sat Reci, număr cadastral 32198, în suprafaţă totală de 1570 mp;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Reci;
  Ţinând cont de prevederile:
- Art.25 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h), art.132, alin.(1) respectiv art.135 alin.(1), lit. a) şi alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c, art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativă, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentaţia de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu numar cadastral 32198, categoria de folosinţă – drum (Dr), teren neîmprejmuit, conform documentaţiei cadastrale întocmită de S.C.TOPO-GEOMATICS SRL sing. Mar Botond-Denes, prevăzută în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, in următoarele unităţi individuale:

- **Lot nr.1** în suprafata de 295 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;
- **Lotul nr.2** in suprafata de 1.275 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Reci,d-nul Dombora Lehel-Lajos să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Covasna,Prmarului comunei, compartimentului tehnic și urbanism în vederea aducerii la îndeplinire, Notarului public și O.C.P.I. cât și celor interesați prin afișare pe site-ul entității.

Inițiator,
Primar
DOMBORA Lehel-Lajos

Avizat pentru legalitate
Data 17.02.2025
Secretar general al comunei
NR.

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803

Nr. 723/17.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu număr cadastral 32198

Ţinând cont de referatul de aprobare al dlui Primar asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu număr cadastral 32198, conform documentaţiei de dezmembrare a imobilului în cauză, aflat în domeniul public al comunei Reci şi situat în localitatea Reci, propun aprobarea documentaţiei de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 32198, în două loturi distincte conform soluţiei propusă prin documentaţia tehnică cadastrală intocmită de S.C.TOPO-GEOMATICS SRL sing. Már Botond-Denes,după cum urmează:

- **Lot nr.1** în suprafata de 295 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;
- **Lotul nr.2** in suprafata de 1.275 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;

În baza art.129,alin.2, lit.b si c, coroborat cu alin.4, lit.f şi cu alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.551, alin.1, coroborat cu art.552 şi prevederile art. 554 alin.1, din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările şi completările ulterioare;

Faţă de cele arătate mai sus propun dezbaterea şi adoptarea proiectului de hotărâre în forma iniţiată de dl. Primar.

Consilier achiziţii publice
LOVÁSZ Edit