ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

Nr.718/17.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea constituirii dreptului de trecere pentru utilităţi în favoarea UAT Comuna Reci pentru imobilul înscris în CF Nr.29618 Reci

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.6 alin.(3), art.30 alin. (1) lit. c) şi art.31 alin. (1)-(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Motivul prezentului referat îl reprezintă Declaraţia autentică nr.263 din 12 februarie 2025 dată în faţa Notarului Public Alin-Gabriel Savu, de către dl. DOMBORA ELEK –, prin care se declară acordul cu constituirea în favoarea UAT Reci a dreptului de trecere pentru utilităţi conform art.621 Cod Civil şi acces în vederea exploatării pe durata existenţeiu utilităţilor.

Conform prevederilor art.621 din Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare: *"Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a reţelelor edilitare ce deservesc fonduri învecinate sau din aceeaşi zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor şi a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum şi a oricăror alte instalaţii sau materiale cu acelaşi scop."*

Este necesară aprobarea semnării unui Acord pentru ocuparea temporară a terenurilor şi constituirea dreptului de trecere, necesare pentru a completa documentaţia aferentă cererii de finanţare depuse în vederea realizării investiţiei "Înfiinţarea sistemelor de alimentare cu apă şi de canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa şi Saciova, Judeţul Covasna" finanţat prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny".

Deoarece se vor efectua lucrări pentru implementarea proiectului mai sus menţionat pe terenurile aflate în proprietate privată, este necesară acordul proprietarului terenului pentru executarea acestora, pe terenul înscris în CF Nr.29618 Reci.

În contextul celor mai sus menţionate, supun spre aprobare în cadrul şedinţei de consiliu proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de trecere pentru utilităţi în favoarea UAT Comuna Reci pentru imobilul înscris în CF Nr.29618 Reci.

PRIMAR
DOMBORA Lehel-Lajos

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

Nr.719/17.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de trecere pentru utilităţi în favoarea UAT Comuna Reci pentru imobilul înscris în CF Nr.29618 Reci

Consiliul local al Comunei RECI, judeţul Covasna;
întrunit în şedinţa publică ordinară din data de 20 februarie 2025;
analizând Referatul de aprobare a Primarului Comunei RECI nr.718/17.02.2025;
având în vedere:
- Raportul de specialitate al Compartimentului achiziţii publice şi administrarea domeniului public şi privat;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI;
În conformitate cu prevederile:
Având în vedere:
- Ordinul Ministerului Dezvoltării şi Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr. 1133/2022 privind aprobarea listei de investiţii şi sumele alocate acestora pentru fianţarea Programului Naţional de Investiţii "Anghel Saligny";
- Ordinul Ministrului Dezvoltării şi Lucrărilor Publice şi Administraţiei şi al Ministrului Energiei nr. 278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny";
- art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 5 alin. (10)-(15) din Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 27 alin. (2) din Legea nr 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare;
- art. 4, alin. (1) lit. a) şi alin. (3) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny";
- art. 129 alin. (1) şi alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. n), alin. (14) şi art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
În considerarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul dispoziţiilor art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. - (1) Se aprobă constituirea dreptului de trecere pentru utilităţi în favoarea UAT Comuna Reci pentru imobilul înscris în CF Nr.29618 Reci, aflată în proprietatea d-lui DOMBORA ELEK, domiciliat în Sat Bita (com. Reci) nr.37, jud. Covasna, conform Declaraţiei autentice nr. 263 din 12 februarie 2025, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de trecere pentru utilitate asupra terenurilor menționate la alin. (1) afectat de lucrările de execuție aferente investiției "Înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa și Saciova, Județul Covasna" finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", se exercită pe toată durata existenței utilităților, cu titlu gratuit, fără pretenții financiare prezente sau viitoare.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Reci să semneze actul notarial în vederea constituirii dreptului de trecere în favoarea UAT Reci, pentru imobilul înscris în CF Nr.29618 Reci, aflat în proprietatea d-lui DOMBORA ELEK, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se însărcinează Primarul Comunei Reci şi compartimentul de contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Reci.

Inițiator,
Primar
DOMBORA Lehel-Lajos

Avizat pentru legalitate
Data 17.02.2025
Secretar general al comunei
NR.

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803

Nr.720/17.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea constituirii dreptului de trecere pentru utilităţi în favoarea UAT Comuna Reci pentru imobilul înscris în CF Nr.29618 Reci

Având în vedere Declaraţia autentică nr.263 din 12 februarie 2025 dată în faţa Notarului Public Alin-Gabriel Savu, de către dl. DOMBORA ELEK –, prin care se declară acordul cu constituirea în favoarea UAT Reci a dreptului de trecere pentru utilităţi conform art.621 Cod Civil şi acces în vederea exploatării pe durata existenţeiu utilităţilor.

Este necesară aprobarea semnării unui Acord pentru ocuparea temporară a terenurilor şi constituirea dreptului de trecere, necesare pentru a completa documentaţia aferentă cererii de finanţare depuse în vederea realizării investiţiei "Înfiinţarea sistemelor de alimentare cu apă şi de canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa şi Saciova, Judeţul Covasna" finanţat prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny".

Conform prevederilor art.3 din OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", cu modificările şi compeltările ulterioare "Obiectivele de oinvestiţii care se realizează în cadrul programului trebuie să fie amplasate pe terenuri şi/sau construcţii, după caz, aflate în proprietatea publică sau privată a unităţilor administrativ-teriotoriale sau în administrarea autorităţilor administraţiei publice locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Prezentu proiect îşi propunesă asigure necesarul de apă prevăzut de normativele şi legislaţia în vigoare, populaţiei localităţilor Aninoasa şi Saciova, să asigure o sursă de apă care să fie de calitate şi care să satisfacă nevoile utilizatorilor.

Dreptul de trecere pentru utilităţi prevăzut în art. 621 alin.(1) di Codul Civil, republicat cu modifiările şi completările ulterioare, stipulează faptul că: "*Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a reţelelor edilitare ce deservesc fonduri învecinate sau din aceeaşi zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor şi a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum şi a oricăror alte instalaţii sau materiale cu acelaşi scop.*"

Potrivit prevederilor art.27 alin.(2) lit. a) din Legea nr.241/2006, republicată, privind serviciul de apă şi de canalizare " *Dreptul de trecere pentru utilităţi asupra terenurilor afectate de lucrările de execuţie, reabilitare, întreţinere şi exploatare a sistemelor de alimentare cu apă şi de canalizare se exercită pe toată durata existenţei acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparţinând proprietăţii publice sau private a statului sau a unităţilor administrativ – teritoriale*".

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de trecere pentru utilităţi în favoarea UAT Comuna Reci pentru imobilul înscris în CF Nr.29618 Reci, în forma iniţiată.

Consilier achiziţii publice
Lovász Edit