ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

Nr.327/27.01.2025

Referat de aprobare
privind modificarea prin Act aditional a Contractului de concesiune nr.36/07.01.2020 și stabilirea nivelului redevenței pentru spaţiul în care funcţionează Cabinetul Medical familiar Dr. Mester-Nagy Levente

lAvand in vedere prevederile art. 136 alin. (8) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator.

Analizând cererea domnului, Dr. Mester-Nagy Levente, înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr.6296/30.12.2024, prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr.36/2020.

În conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordonanţei Guvernului nr.124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale şi art.871-873 Cod Civil.

D Ţinând cont de prevederile pct 4.2 din contractul de concesiune nr. 36/2020, care prevede că: *"După primii 5 ani nivelul minim al redevenţei se va stabili de concedent, pornind de la preţul pieţei, sub care redevenţa nu poate fi acceptata. După negociere cuantumul redevenţei va fi prevăzut într-un act adiţional semnat de ambele părţi contractante."*

Drept urmare, prezint spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind modificarea prin Act adiţional a contractului de concesiune privind modificarea prin Act aditional a Contractului de concesiune nr.36/07.01.2020 și stabilirea nivelului redevenței pentru spaţiul în care funcţionează Cabinetul Medical familiar Dr. Mester-Nagy Levente.

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

Nr.328/27.01.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea prin Act aditional a Contractului de concesiune nr.36/07.01.2020 şi stabilirea nivelului redevenţei pentru spaţiul în care funcţionează Cabinetul Medical familiar Dr. Mester-Nagy Levente

Consiliul local al comunei Reci, judeţul Covasna;

întrunit în şedinţa publică ordinară din data de 30 ianuarie 2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 327/27.01.2025 si Raportul de specialitate nr. 329/27.01.2025 privind aprobarea modificarii prin Act adiţional a contractului de concesiune , nr.36/07.01.2020 şi stabilirea nivelului redevenţei, pentru spaţiul în care funcţionează Cabinetul Medical Medical familiar Dr. Mester-Nagy Levente.

Ţinând cont de prevederile pct 4.2 din contractul de concesiune nr. 36/2020, care prevede că: "*După primii 5 ani nivelul minim al redevenţei se va stabili de concedent, pornind de la preţul pieţei, sub care redevenţa nu poate fi acceptata. După negociere cuantumul redevenţei va fi prevăzut într-un act adiţional semnat de ambele părţi contractante.*"

În conformitate cu prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, Ordonanţei Guvernului nr.124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale şi art.871-873 Cod Civil;

Prevederile art. 5 alin. 1, lit.a din Legea 273/2006 privind Finanţele publice locale, republicată, cu modificările şi completarile ulterioare,

Tinând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor nonnative. republicată, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) coroborate cu cele ale alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "f", alin . (6) lit. "a"şi alin. (7) lit. "c" , art. 196 alin. 1, lit. a, din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă modificarea prin Act adiţional a contractului de concesiune nr.36/2020, şi stabilirea nivelului redevenţei, pentru spaţiul în care funcţionează Cabinetul Medical Medical familiar Dr. Mester-Nagy Levente, în suprafaţă de 104,39 mp, situat in comuna Reci, sat. Reci nr. 309, judeţul Covasna, potrivit Anexei 1 parte integrantă a prezentei hotărâri, astfel:

- Punctul 3 art.3.1. din contractul de concesiune nr. 36/2020, se modifică şi va avea următorul cuprins: Durata contractului de concesiune se prelungeşte pe o perioadă de 15 ani, din data de 03.01.2025 până la 03.01.2040.
- Punctul 4.2 din contractul de concesiune nr. 36/2020, se modifică şi va avea următorul cuprins: "Începând cu data de 03.01.2025, nivelul minim al redevenţei este de ..... euro/mp/lună la cursul BNR din prima zi lucrătoare al fiecărui an, pentru următorii 5 ani, după care se va stabili prin act adiţional."

Art.2 Se împuterniceşte primarul comunei Reci pentru semnarea Actului adiţional nr. 1, la Contractul de concesiune menţionat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la: Instituţia Prefectului jud.Covasna, Primarul comunei Reci, Compartimentului Financiar – Contabil, Impozite şi Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Reci care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri,

Iniţiator,
PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS

Avizat pentru legalitate
Data 27.01.2025
Secretar general al comunei

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803

Nr. 329/27.01.2025

Raport de specialitate
privind modificarea prin Act aditional a Contractului de concesiune nr.36/07.01.2020 şi stabilirea nivelului redevenţei pentru spaţiul în care funcţionează Cabinetul Medical familiar Dr. Mester-Nagy Levente

Avand in vedere solicitarea dlui Dr. Mester-Nagy Levente privind prelungirea contractului de concesiune nr.36/2020.

Tinand cont că există în derulare Contractul de Concesiune încheiat între Primăria comunei Reci şi Cabinetul Medical familiar Dr. Mester-Nagy Levente, în suprafaţă de 104,39 mp, , situat in comuna Reci, sat. Reci nr. 309, judeţul Covasna, pentru o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii, iar conform pct. 4.2 "*După primii 5 ani nivelul minim al redevenţei se va stabili de concedent, pornind de la preţul pieţei, sub care redevenţa nu poate fi acceptata. După negociere cuantumul redevenţei va fi prevăzut într-un act adiţional semnat de ambele părţi contractante*", propun modificarea pct. 4.2, astfel:

- Punctul 4.2 din contractul de concesiune nr. 36/2020, se modifică şi va avea următorul cuprins:

Începând cu data de 03.01.2025, nivelul minim al redevenţei este de .....euro/mp/lună, la cursul BNR din prima zi lucrătoare al fiecărui an, pentru următorii 5 ani, după care se va stabili prin act adiţional."

Celelalte prevederi ale contractului rămân nechimbate.

Având în vedere cele prezentate propun Consiliului local al comunei Reci aprobarea hotărârii privind modificarea prin Act aditional a Contractului de concesiune nr.36/07.01.2020 şi stabilirea nivelului redevenţei pentru spaţiul în care funcţionează Cabinetul Medical familiar Dr. Mester-Nagy Levente, conform celor prezentate şi stabilirea în plen a preţului minim al redevenţei.

Consilier achizitii publice

Lovász Edit