



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR



Nr.4205/09.09.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea constituirii dreptului de trecere pentru utilități în favoarea UAT
Comuna Reci pentru imobilele înscrise în CF Nr.34410 Reci și CF Nr.34411 Reci**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.6 alin.(3), art.30 alin. (1) lit. c) și art.31 alin. (1)-(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Motivul prezentului referat îl reprezintă Declarația autentică nr.1931 din 5 septembrie 2024 dată în fața Notarului Public Alin-Gabriel Savu, de către dl. Sárkány Arpad – asociatul și administratorul Complex Saciova SRL, prin care se declară acordul cu racordarea în favoarea UAT Reci la rețeaua electrică de la PT-2 conform Avizului Tehnic de racordare nr.7060231109975 din data de 04.12.2023 și constituirea în favoarea UAT Reci a dreptului de trecere pentru utilități conform art.621 Cod Civil și acces în vederea exploatarei pe durata existenței utilităților.

Conform prevederilor art.621 din Codul Civil
, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *”Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.”*

Este necesară aprobarea semnării unui Acord pentru ocuparea temporară a terenurilor și constituirea dreptului de trecere, necesare pentru a completa documentația aferentă cererii de finanțare depuse în vederea realizării investiției ”Înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa și Saciova, Județul Covasna” finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”.

Deoarece se vor efectua lucrări pentru implementarea proiectului mai sus menționat pe terenurile aflate în proprietate privată, este necesară acordul proprietarului terenului pentru executarea acestora, pe terenurile înscrise în CF Nr.34410 Reci și CF Nr.34411 Reci.

În contextul celor mai sus menționate, supun spre aprobare în cadrul ședinței de consiliu proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de trecere pentru utilități în favoarea UAT Comuna Reci pentru imobilele înscrise în CF Nr.34410 Reci și CF Nr.34411 Reci.

PRIMAR
DOMBORA Lehel-Lajos



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL



Nr. 4207/09.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de trecere pentru utilități în favoarea UAT Comuna Reci pentru imobilele înscrise în CF Nr.34410 Reci și CF Nr.34411 Reci

Consiliul local al Comunei RECI, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data de 12 septembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare a Primarului Comunei RECI nr.4206/09.09.2024;

- Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și administrarea domeniului public și privat;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI;

Având în vedere:

- Ordinul Ministerului Dezvoltării și Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1133/2022 privind aprobarea listei de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";
- Ordinul Ministrului Dezvoltării și Lucrărilor Publice și Administrației și al Ministrului Energiei nr. 278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (10)-(15) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 alin. (2) din Legea nr 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- art. 4, alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. n), alin. (14) și art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - (1) Se aprobă constituirea dreptului de trecere pentru utilități în favoarea UAT Comuna Reci pentru imobilele înscrise în CF Nr.34410 Reci și CF Nr.34411 Reci, aflate în proprietatea Complex Saciova SRL, societate cu sediul social în sat Saciova (com. Reci) FN, jud. Covasna, conform Declarației autentice nr. 1931 din 5 septembrie 2024 al dlui Sárkány Arpad – asociatul și administratorul Complex Saciova SRL, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de trecere pentru utilitate asupra terenurilor menționate la alin. (1) afectat de lucrările de execuție aferente investiției ”Înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa și Saciova, Județul Covasna” finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, se exercită pe toată durata existenței utilităților, cu titlu gratuit, fără pretenții financiare prezente sau viitoare.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Reci să semneze actul notarial în vederea constituirii dreptului de trecere în favoarea UAT Reci, pentru imobilele înscrise în CF Nr.34410 Reci și CF Nr.34411 Reci, aflate în proprietatea privată al SC COMPLEX SACIOVA SR, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se însărcinează Primarul Comunei Reci și compartimentul de contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Reci.

**Inițiator,
Primar
DOMBORA Lehel-Lajos**



Avizat pentru legalitate
Data...09.09.2024
Secretar general al comunei





Nr.4208/09.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea constituirii dreptului de trecere pentru utilități în favoarea UAT
Comuna Reci pentru imobilele înscrise în CF Nr.34410 Reci și CF Nr.34411 Reci**

Având în vedere Declarația autentică nr.1931 din 5 septembrie 2024 dată în fața Notarului Public Alin-Gabriel Savu, de către dl. Sárkány Arpad – asociatul și administratorul Complex Saciova SRL, prin care se declară acordul cu racordarea în favoarea UAT Reci la rețeaua electrică de la PT-2 conform Avizului Tehnic de racordare nr.7060231109975 din data de 04.12.2023 și constituirea în favoarea UAT Reci a dreptului de trecere pentru utilități conform art.621 Cod Civil și acces în vederea exploatării pe durata existenței utilităților.

Este necesară aprobarea semnării unui Acord pentru ocuparea temporară a terenurilor și constituirea dreptului de trecere, necesare pentru a completa documentația aferentă cererii de finanțare depuse în vederea realizării investiției ”Înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa și Saciova, Județul Covasna” finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”.

Conform prevederilor art.3 din OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programul național de investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare ”Obiectivele de investiții care se realizează în cadrul programului trebuie să fie amplasate pe terenuri și/sau construcții, după caz, aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale sau în administrarea autorităților administrației publice locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Prezentu proiect își propune să asigure necesarul de apă prevăzut de normativele și legislația în vigoare, populației localităților Aninoasa și Saciova, să asigure o sursă de apă care să fie de calitate și care să satisfacă nevoile utilizatorilor.

Dreptul de trecere pentru utilități prevăzut în art. 621 alin.(1) di Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, stipulează faptul că: ”*Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.*”

Potrivit prevederilor art.27 alin.(2) lit. a) din Legea nr.241/2006, republicată, privind serviciul de apă și de canalizare ” *Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ – teritoriale*”.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de trecere pentru utilități în favoarea UAT Comuna Reci pentru imobilele înscrise în CF Nr.34410 Reci și CF Nr.34411 Reci, în forma inițiată.

**Consilier achiziții publice
Lovász Edit**