



Nr.3604/25.07.2024

REFERAT DE APROBARE

***privind actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici
după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferentă investiției
"REABILITARE GRĂDINIȚA RADÁK KATA"***

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

"(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- b) la data solicitării autorizației de construire;*
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."*

Ținând cont de cele sus-menționate am inițiat proiectul de hotărâre privind *privind actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferentă investiției "REABILITARE GRĂDINIȚA RADÁK KATA"*.

**PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR



NR.3605/25.07.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferentă investiției "REABILITARE GRĂDINIȚA RADÁK KATA"

Consiliul Local al Comunei RECI, județul Covasna,
întrunit în ședință ordinară din 31 iulie 2024,

Analizând referatul de aprobare nr.3604/25.07.2024 al primarului comunei la proiectul de hotărâre privind *actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferentă investiției "REABILITARE GRĂDINIȚA RADÁK KATA"*

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Contractul de finanțare nr.11544/27.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fond Local I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, Titlu apel: PNRR/2022/C10/13, Runda 2;

- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Art.10 alin(4) lit.c din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă actualizarea devizului general după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferentă investiției " **REABILITARE GRĂDINIȚA RADÁK KATA** ", conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă actualizarea *indicatorilor tehnico-economici* după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferentă investiției " **REABILITARE GRĂDINIȚA RADÁK KATA** ", conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci.

PRIMAR,
DOMBORA LEHEL-LAJOS

Avizat pentru legalitate
Data 25.07.2024
Secretar general al comunei

**DEVIZ GENERAL – Actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție
al obiectivului de investitii**

Reabilitare gradinita - Reci

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Bransament electric	5000.00	950.00	5950.00
	Total Capitol 2	5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1.2 Documentatie topografica	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,048.31	0.00	1,048.31
3.3	Expertizare tehnica	4,400.00	836.00	5,236.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	112,200.00	20,900.00	133,100.00
	3.5.1 Tema de proiectare	2,200.00	0.00	2,200.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	41,500.00	7,885.00	49,385.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	41,500.00	7,885.00	49,385.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	16,940.01	3,218.60	20,158.61
	3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	11,940.01	2,268.60	14,208.61
	Total Capitol 3	182,588.32	34,074.60	216,662.92
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	733,169.19	139,302.15	872,471.34
Ob1	Reabilitare grădiniță - Reci	733,169.19	139,302.15	872,471.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
Ob1	Reabilitare grădiniță - Reci	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52,357.72	9,947.97	62,305.69
Ob1	Reabilitare grădiniță - Reci	52,357.72	9,947.97	62,305.69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 4	785,526.91	149,250.11	934,777.02
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,119.86	0.00	8,119.86
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5 %)	3,690.85	0.00	3,690.85
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	738.17	0.00	738.17
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	3,690.85	0.00	3,690.85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5 %)	45,983.35	8,736.84	54,720.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 5	54,103.21	8,736.84	62,840.04
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,027,218.44	193,011.55	1,220,229.99
Din care: C+M		738,169.19	140,252.15	878,421.34

Intocmit



Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

REABILITARE GĂRDINIȚA RADAK KATA RECI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV) 1.027.218,44 lei (208.669,72 euro) fara TVA, respectiv 1.220,229,99 lei (247.878,19 euro)cu TVA, curs INFOEURO4,9227 lei/euro din mai 2021, din care constructii-montaj (C+M): 738.169,19 lei (149.952,09 euro) exclusiv TVA, respectiv 878.421,34 lei (178.442,99 euro) inclusiv TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

GRĂDINIȚA RADÁK KATA	
Aria construită	269.00 mp
Aria desfasurata	269.00 mp
Aria desfasurata eligibila din proiect	269.00 mp
Aria utila	210,8 mp

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

Valoarea totală (INV) 1.027.218,44 lei (208.669,72 euro) fara TVA, respectiv 1.220,229,99 lei (247.878,19 euro)cu TVA, curs INFOEURO4,9227 lei/euro din mai 2021, din care constructii-montaj (C+M): 738.169,19 lei (149.952,09 euro) exclusiv TVA, respectiv 878.421,34 lei (178.442,99 euro) inclusiv TVA.

Indicatori socio economici:

1. Locuri de muncă menținute: 0 – nu sunt agajati, Locuri de muncă nou-create: 0

2. Numar de locuri de munca create in faza de executie

Forța de muncă ocupată în faza de executie va fi determinată după încheierea contractului de execuție lucrări, corelat cu încadrarea în graficul de execuție, repartizat pe diferite meserii și faze de execuție lucrări de construcții și instalații.

Indicatori de rezultat:

1. Un contract de finanțare încheiat.
2. Reabilitare Radak Kata Reci.





Nr.3606/25.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferentă investiției "REABILITARE GRĂDINIȚA RADÁK KATA"

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) și din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale care reglementează aprobarea proiectelor de investiții publice locale conform căreia *documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

"(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- b) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- b) la data solicitării autorizației de construire;*
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."*

Este necesară și oportună actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferentă investiției "REABILITARE GRĂDINIȚA RADÁK KATA", drept pentru care propun dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre sus-menționat, în forma inițiată de dl. primar.

CONSILIER,
PAP RÉKA-KATALIN