ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803

Nr.2381/16.05.2024

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici în faza iniţierii procedurii de atribuire al contractului de lucrări al obiectivului de investiţii "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative.

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice:

*"**(4)** Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:*

***a)** la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;*

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

***c)** după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;*

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."

Ţinând cont de cele sus-menţionate am iniţiat proiectul de hotărâre privind *privind actualizarea devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici în faza iniţierii procedurii de atribuire al contractului de lucrări al obiectivului de investiţii "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.*

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

NR.2382/16.05.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici în faza iniţierii procedurii de atribuire al contractului de lucrări al obiectivului de investiţii "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Comunei RECI, judeţul Covasna,
întrunit în şedinţă ordinară din 21 mai 2024,
Analizând referatul de aprobare nr.2381/16.05.2024 al primarului comunei Reci;
Având în vedere:
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil,
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Contractul de finanţare nr.146145/22.12.2022 în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență Componenţa 5 – Valul Renovării, Operaţiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1, pentru obiectivul de investiţii "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna";
- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- Art.10 alin(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. - Se aprobă actualizarea devizului general în faza iniţierii procedurii de atribuire al contractului de lucrări al obiectivului de investiţii "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna", conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta botărâre.

Art.2. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici în faza iniţierii procedurii de atribuire al contractului de lucrări al obiectivului de investiţii "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna", conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta botărâre

Art.3. - Se aprobă asigurarea de la bugetul local a categoriilor de cheltuieli neeligibile, cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci.

PRIMAR,
DOMBORA LEHEL-LAJOS

Avizat pentru legalitate
Data 16.05.2024
Secretar general al comunei

ANEXA 1

Proiectant,
ATT STUDIO SRL SF. GHEORGHE

DEVIZ GENERAL
FAZA INITIERE LICITATIE
al obiectivului de investiţii

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUIT 1 SI 2 DIN SAT RECI, COMUNA RECI, JUDETUL COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - *Inst* apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - *Inst* canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - *Inst* electrice	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**6.500,00**	**1.235,00**	**7.735,00**
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**24.000,00**	**4.560,00**	**28.560,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**16.435,07**	**785,66**	**17.220,73**
	3.4.1. Auditul energetic al cladirilor	12.300,00	**0,00**	12.300,00
	3.4.2. Certificarea performantei energetice	4.135,07	785,66	4.920,73
3.5	**Proiectare**	**71.008,66**	**13.491,64**	**84.500,30**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.684,30	1.080,02	6.764,31
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.850,00	1.111,50	6.961,50
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	33.474,36	6.360,13	39.834,49
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Intocmire cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**14.184,30**	**2.695,02**	**16.879,31**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	4.184,30	795,02	4.979,31
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	4.184,30	795,02	4.979,31
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		**132.128,02**	**22.767,32**	**154.895,34**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.130.265,00	214.750,35	1.345.015,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.130.265,00**	**214.750,35**	**1.345.015,35**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**13.482,92**	**0,00**	**13.482,92**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5.651,33	0,00	5.651,33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.130,27	0,00	1.130,27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.651,33	0,00	5.651,33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1.050,00	0,00	1.050,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**36.288,24**	**6.894,77**	**43.183,00**
5.5	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Total capitol 5		**49.771,15**	**6.894,77**	**56.665,92**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.312.164,17**	**244.412,44**	**1.556.576,61**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.130.265,00**	**214.750,35**	**1.345.015,35**

Intocmit: ATT STUDIO SRL
1 euro=4,9227 lei (curs INFOEURO aferent lunii mai 2021)

BIROU DE PROIECTARE ATT STUDIO S.R.L. SF. GHEORGHE

Proiectant,
ATT STUDIO SRL SF. GHEORGHE

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE
FAZA INITIERE LICITATIE
al obiectivului de investiţii

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUIT 1 SI 2 DIN SAT RECI, COMUNA RECI, JUDETUL COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - *Inst* apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - *Inst* canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - *Inst* electrice	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**6.500,00**	**1.235,00**	**7.735,00**
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**4.135,07**	**785,66**	**4.920,73**
	3.4.1. Auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificarea performantei energetice	4.135,07	785,66	4.920,73
3.5	**Proiectare**	**59.474,36**	**11.300,13**	**70.774,49**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	33.474,36	6.360,13	39.834,49
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Intocmire cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**4.184,30**	**795,02**	**4.979,31**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	4.184,30	795,02	4.979,31
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	4.184,30	795,02	4.979,31
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**74.293,72**	**14.115,81**	**88.409,53**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.130.265,00	214.750,35	1.345.015,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.130.265,00**	**214.750,35**	**1.345.015,35**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**1.050,00**	**0,00**	**1.050,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1.050,00	0,00	1.050,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.5	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Total capitol 5		**1.050,00**	**0,00**	**1.050,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.205.608,72**	**228.866,16**	**1.434.474,88**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.130.265,00**	**214.750,35**	**1.345.015,35**

Intocmit: ATT STUDIO SRL

1 euro=4,9227 lei (curs INFOEURO aferent lunii mai 2021)

BIROU DE PROIECTARE ATT STUDIO S.R.L. SF. GHEORGHE

Proiectant,
ATT STUDIO SRL SF. GHEORGHE

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
FAZA INITIERE LICITATIE
al obiectivului de investiţii

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUIT 1 SI 2 DIN SAT RECI, COMUNA RECI, JUDETUL COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - *Inst* apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - *Inst* canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - *Inst* electrice	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**24.000,00**	**4.560,00**	**28.560,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**12.300,00**	**0,00**	**12.300,00**
	3.4.1. Auditul energetic al cladirilor	12.300,00	0,00	12.300,00
	3.4.2. Certificarea performantei energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	**11.534,30**	**2.191,52**	**13.725,81**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.684,30	1.080,02	6.764,31
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.850,00	1.111,50	6.961,50
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Intocmire cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		**57.834,30**	**8.651,52**	**66.485,81**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**12.432,92**	**0,00**	**12.432,92**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5.651,33	0,00	5.651,33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.130,27	0,00	1.130,27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.651,33	0,00	5.651,33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**36.288,24**	**6.894,77**	**43.183,00**
5.5	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Total capitol 5		**48.721,15**	**6.894,77**	**55.615,92**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**106.555,45**	**15.546,28**	**122.101,73**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**0,00**	**0,00**	**0,00**

Intocmit: ATT STUDIO SRL

1 euro=4,9227 lei (curs INFOEURO aferent lunii mai 2021)

BIROU DE PROIECTARE ATT STUDIO S.R.L. SF. GHEORGHE

ANEXA 2

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUIT 1 SI 2 DIN SAT RECI, COMUNA RECI, JUDETUL COVASNA

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala (INV) 1.312.164,17 lei (266.553,75 euro) fara TVA, respectiv 1.556.576,61 lei (316.203,83 euro) cu TVA, curs INFOEURO4,9227 lei/euro din mai 2021, din care constructii-montaj (C+M): 1.130.265,00 lei (229.602,66 euro) exclusiv TVA, respectiv 1.345.015,35 lei (273.227,16 euro) inclusiv TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUIT 1 SI 2	BLOC 1 1 buc.	BLOC 2 1 buc.
Aria construită	181.92 mp	285.31 mp
Aria desfasurata	543.88 mp	855.93 mp
Aria desfasurata eligibila din proiect	**375.30 mp**	**765,50 mp**
Aria utila	392.57 mp	755.03 mp

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul şi ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

Valoarea totala (INV) 1.312.164,17 lei (266.553,75 euro) fara TVA, respectiv 1.556.576,61 lei (316.203,83 euro) cu TVA, curs INFOEURO4,9227 lei/euro din mai 2021, din care constructii-mantaj (C+M): 1.130.265,00 lei (229.602,66 euro) exclusiv TVA, respectiv 1.345.015,35 lei (273.227,16 euro) inclusiv TVA.

Indicatori socio economici:

1. Locuri de muncă menținute: 0 – nu sunt agajati, Locuri de muncă nou-create: 0
2. Numar de locuri de munca create in faza de executie

Forta de munca ocupata în faza de executie va fi determinata de castigatorul licitatiei de atribuire a lucrarii corelat cu încadrarea în graficul de executie, repartizat pe diferite meserii si faze de executie lucrari de constructii si instalatii.

Indicatari de rezultat:

1. Un contract de finanțare încheiat.
2. Cresterea eficientei energetice pentru blocurile existente: 2 buc.

BIROU DE PROIECTARE ATT STUDIO S.R.L. SF. GHEORGHE

.ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803

Nr.2383/16.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici în faza iniţierii procedurii de atribuire al contractului de lucrări al obiectivului de investiţii "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) şi din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanţele publice locale care reglementeză aprobarea proiectelor de investitii publice locale conform căreia d*ocumentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.*

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice:

"(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

***b)** la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;*

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

***c)** după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;*

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."

Este necesară şi oportună *actualizarea devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici în faza iniţierii procedurii de atribuire al contractului de lucrări al obiectivului de investiţii "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,* drept pentru care propun dezbaterea şi aprobarea proiectul de hotărâre sus-menţionat, în forma iniţiată de dl. primar.

CONSILIER,
PAP RÉKA-KATALIN