ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

NR.1942/18.04.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor, înscrise în CF nr. 30145 Reci și CF nr.30138 Reci

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului.

Având în vedere faptul că Lacul de agrement în suprafață de 147900 mp, înscris în CF nr.32729 Reci, se află în domeniul public al comunei Reci, iar comuna Reci nu deține terenuri lângă lac, astfel Comuna Reci nu poate administra lacul în mod corespunzător și nu poate dezvolta o zonă de agreement necesară și benefică pentru comunitatea locală și nu numai

Astfel consider, că este necesară achiziționarea acestor terenuri, în suprafață de 507 mp, înscris în CF nr. 30145 Reci și 1356 mp înscris în CF nr.30138 Reci, aflate în proprietatea lui NAGY ISTVÁN.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a terenurilor înscrise în CF nr. 30145 Reci, și CF nr.30138 Reci, propun constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare din care să facă parte ca membri, consilieri din cadrul Consiliului Local al comunei Reci.

Prețul de cumpărare va fi negociat în baza unui raport de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii;

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotarare;

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

Nr.1943/18.04.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind iniţierea procedurii de achiziţie a terenurilor, înscrise în CF nr. 30145 Reci şi CF nr.30138 Reci

Consiliul Local al Comunei Reci, judeţul Covasna,
întrunit în şedinţă ordinară din 23 aprilie 2024,
Analizând referatul de aprobare al d-lui Primar nr. 1942/18.04.2024;
Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort, şi raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Reci,
În conformitate cu prevederile:
- art.863 lit. "a" din Legea nr.287/2009 - Noul Cod Civil
- art. 129 alin.(2), lit."c"din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art. 106 alin.(3), art.139 alin.(2) şi art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.(b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.1 (1) Se aprobă iniţierea procedurii de cumpărare a terenului, în suprafaţă de 507 mp, înscris în CF nr. 30145 Reci (CF sporadic 24881) Nr. cadastral/ nr.topografic 30145, situat în intravilanul comunei Reci, judeţul Covasna.

(2) Se aprobă iniţierea procedurii de cumpărare a terenului, în suprafaţă de 1.356 mp, înscris în CF nr. 30138 Reci (CF sporadic 24883), Nr. cadastral/ nr.topografic 30138, situat în intravilanul comunei Reci, judeţul Covasna.

Art.2 (1) Din comisia de negociere a preţului de cumpărare al terenului, fac parte următorii consilieri locali:
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

(2) Atribuţiile comisiei de negociere sunt următoarele:
a) analizează oferta depusă;
b) negociază preţul în baza raportului de evaluare a terenului întocmit în condiţiile legii;
c) întocmeşte procesul – verbal de negociere ;
d) transmite către Compartimentul financiar-contabil, procesul - verbal de negociere în vederea iniţierii proiectului de hotărâre.

Art.3. Raportul de evaluare si procesul – verbal de negociere se supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Reci.

Art.4. Finantarea cheltuielilor pentru cumpararea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comune Reci, şi compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Reci.

Iniţiator
Primar,
Dombora Lehel-Lajos

Avizat pentru legalitate
Data 18.04.2024
Secretar general al comunei
NR

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803

NR.1944/18.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor, înscrise în CF nr. 30145 Reci și CF nr.30138 Reci

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului

Terenurile intravilane, în suprafață de 507 mp, înscris în CF nr. 30145 Reci și 1356 mp înscris în CF nr.30138 Reci, se află în proprietatea lui NAGY ISTVÁN.

Terenurile sus-menționate sunt situate în apropierea Lacului de agrement, astfel este necesară achiziționarea acestor terenuri în vederea dezvoltării unei zone de agrement.

Contravaloarea cheltuielilor pentru achiziționarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare al terenului se propune constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare, din care să facă parte consilierii locali.

Atribuțiile comisiei de negociere sunt urmatoarele:

1. analizeaza oferta depusa
2. negociaza pretul in baza raportului de evaluare a terenului intocmit in conditiile legii
3. intocmeste procesul – verbal de negociere
4. transmite catre Compartimentul financiar-contabil, procesul - verbal de negociere in vederea initierii proiectului de hotarare.

Raportul de evaluare si procesul verbal de negociere se supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Reci.

Fata de cele prezentate mai sus supun spre dezbatere şi aprobare în cadrul şedinței de consiliu a proiectului de hotărâre inițiat de dl. Primar în acest sens.

Consilier achiziții publice
LOVÁSZ EDIT