ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803

Nr.630/05.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea devizului al obiectivului de investiţii
"MODERNIZARE CLĂDIREA FOSTULUI CONSILIU LOCAL-ANINOASA"

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative.

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice:

"(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."

Având în vedere că faptul tarifele de evaluare tehnică în devizul general iniţial au fost subevaluate, este necesară actualizarea lor şi astfel şi actualizarea devizului general al obiectivului de investiţii.

Ţinând cont de cele sus-menţionate am iniţiat proiectul de hotărâre privind *actualizarea devizului general al obiectivului de investiţii "MODERNIZARE CLĂDIREA FOSTULUI CONSILIU LOCAL-ANINOASA".*

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

NR.631/05.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiţii "MODERNIZARE CLĂDIREA FOSTULUI CONSILIU LOCAL-ANINOASA"

Consiliul Local al Comunei RECI, judeţul Covasna,
întrunit în şedinţă ordinară din 9 februarie 2024,

Analizând referatul de aprobare nr.630/05.02.2024 al primarului comunei la proiectul de hotărâre privind *actualizarea devizului general al obiectivului de investiţii "MODERNIZARE CLĂDIREA FOSTULUI CONSILIU LOCAL-ANINOASA"*Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Contractul de finanţare nr.8897/23.01.2023 în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență Componența 10 – Fond Local I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, Titlu apel: PNRR/2022/C10/13, Runda 1;Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- Art.10 alin(4) lit.b din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. - Se aprobă *actualizarea devizului general al obiectivului de investiţii "MODERNIZARE CLĂDIREA FOSTULUI CONSILIU LOCAL-ANINOASA"*, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci.

PRIMAR,
DOMBORA LEHEL-LAJOS

Avizat pentru legalitate
Data: 05.02.2024
Secretar general al comunei

Proiectant,
TOP COACHING S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

MODERNIZAREA CLĂDIRII FOSTULUI CONSILIU LOCAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	Valoare fără TVA euro	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA euro
1	2	3		4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului						
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului – Demolare si imprejmuire	10,000.00	2,031.41	1,900.00	11,900.00	2,417.37
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		10,000.00	2,031.41	1,900.00	11,900.00	2,417.37
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii						
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitati necesare obiectivului	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.69
Total capitol 2		5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.69
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1	Studii	4,466.00	907.23	0.00	4,466.00	907.23
	3.1.1. Studii de teren	3,166.00	643.14	0.00	3,166.00	643.14
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,300.00	264.08	0.00	1,300.00	264.08
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	300.00	60.94	0.00	300.00	60.94
3.3	Expertizare tehnică	2,500.00	507.85	0.00	2,500.00	507.85
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3,750.00	761.78	0.00	3,750.00	761.78
3.5	Proiectare	109,784.00	22,301.58	10,450.00	120,234.00	24,424.40
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz genera	54,784.00	11,128.85	0.00	54,784.00	11,128.85
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4,000.00	812.56	760.00	4,760.00	966.95
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	51,000.00	10,360.37	9,690.00	60,690.00	12,328.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	25,000.00	5,078.51	4,750.00	29,750.00	6,043.43
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	25,000.00	5,078.51	4,750.00	29,750.00	6,043.43
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	15,850.56	3,219.91	3,011.63	18,862.29	3,831.70
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	8,718.10	1,771.00	1,656.44	10,374.54	2,107.49
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,318.59	471.00	440.53	2,759.12	560.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	6,399.51	1,300.00	1,215.91	7,615.42	1,547.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	7,132.56	1,448.91	1,355.19	8,487.75	1,724.21
Total capitol 3		161,650.66	32,837.81	18,211.63	179,862.29	36,537.32
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1	Construcţii şi instalaţii	427,504.21	86,848.44	81,225.80	508,730.01	103,343.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	40,000.00	8,125.62	7,600.00	47,600.00	9,669.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		475,504.21	96,599.19	90,345.80	565,850.01	114,947.09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,230.55	1,062.54	0.00	5,230.55	1,062.54

	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii Finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de Construcţii	2,377.52	482.97	0.00	2,377.52	482.97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	475.50	96.59	0.00	475.50	96.59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,377.52	482.97	0.00	2,377.52	482.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	21,775.23	4,423.42	4,137.29	25,912.50	5,263.86
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**27,005.76**	**5,485.96**	**4,137.29**	**31,143.05**	**6,326.42**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**679,160.63**	**137,965.07**	**115,544.72**	**794,705.35**	**161,436.88**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**450,504.21**	**91,515.67**	**85,595.80**	**536,100.01**	**108,903.65**

Data:

Întocmit: ern. BORDÁS Szabolcs-László

Beneficiar/Investitor

In preturi 1 Euro = 4,9227 RON

CAMERA ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
10711
Szabolcs-László
BORDÁS

.ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803

Nr.632/05.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiţii
"MODERNIZARE CLĂDIREA FOSTULUI CONSILIU LOCAL-ANINOASA"

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) şi din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanţele publice locale care reglementează aprobarea proiectelor de investitii publice locale conform căreia d*ocumentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.*

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice:

*"**(4)** Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:*

a)la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."

Este necesară şi oportună actualizarea devizului general al obiectivului de investiţii pentru motivul că tarifele de evaluare tehnică au fost subevaluate, drept pentru care s-a iniţiat proiectul de hotărâre *privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiţii "MODERNIZARE CLĂDIREA FOSTULUI CONSILIU LOCAL-ANINOASA"*, drept pentru care propun dezbaterea şi aprobarea acestuia în cadrul şedinţei de consiliu.

CONSILIER,
PAP RÉKA-KATALIN