ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803

Nr.624/05.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construire al obiectivului de investiţii "REABILITARE ŞCOALA ANINOASA"

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative.

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice:

"(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

***a)** la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;*

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."

Ţinând cont de cele sus-menţionate am iniţiat proiectul de hotărâre privind *actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construire al obiectivului de investiţii "REABILITARE ŞCOALA ANINOASA".*

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

NR.625/05.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construire al obiectivului de investiţii "REABILITARE ŞCOALA ANINOASA"

Consiliul Local al Comunei RECI, judeţul Covasna,
întrunit în şedinţă ordinară din 9 februarie 2024,
Analizând referatul de aprobare nr.624/05.02.2024 al primarului comunei la proiectul de hotărâre privind *actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construire al obiectivului de investiţii "REABILITARE ŞCOALA ANINOASA"*
Având în vedere:
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Contractul de finanţare nr.11416/27.01.2023 în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență Componența 10 – Fond Local I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, Titlu apel: PNRR/2022/C10/13, Runda 2;
- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- Art.10 alin(4) lit.b din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. - Se aprobă actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construire al obiectivului de investiţii *"REABILITARE ŞCOALA ANINOASA"*, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci.

PRIMAR,
DOMBORA LEHEL-LAJOS

Avizat pentru legalitate
Data 05.02.2024
Secretar general al comunei

S.C. BODOR ARCHITECTURE S.R.L.

bodorarh@gmail.com 0744142600

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Reabilitare scoala - Aninoasa

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1,1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii				
	2.1 Bransament electric (trifazat)	5 000,00	950,00	5 950,00
	Total Capitol 2	**5 000,00**	**950,00**	**5 950,00**
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3,1	***Studii***	***4 336,00***	***823,84***	***5 159,84***
	3.1.1 Studii de teren	4 336,00	823,84	5 159,84
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	***Documentatii - suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii***	***213,05***	***0,00***	***213,05***
3,3	***Expertizare tehnica***	***5 000,00***	***950,00***	***5 950,00***
3,4	***Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor***	***2 500,00***	***475,00***	***2 975,00***
3,5	***Proiectare***	***110 000,00***	***20 900,00***	***130 900,00***
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45 000,00	8 550,00	53 550,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	55 000,00	10 450,00	65 450,00
3,6	***Organizarea procedurilor de achiziţie publică***	***38 000,00***	***7 220,00***	***45 220,00***
3,7	***Consultanţă***	***56 000,00***	***10 640,00***	***66 640,00***
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	56 000,00	10 640,00	66 640,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	***Asistenţă tehnică***	***27 673,15***	***5 257,90***	***32 931,04***
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	22 673,15	4 307,90	26 981,04
	Total Capitol 3	243 722,20	46 266,74	289 988,93

S.C. BODOR ARCHITECTURE S.R.L.

bodorarh@gmail.com 0744142600

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4,1	***Construcţii şi instalaţii***	***1 081 299,57***	***205 446,92***	***1 286 746,49***
Ob1	Reabilitare scoala - Aninoasa	1 081 299,57	205 446,92	1 286 746,49
4,2	***Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale***	***4 362,90***	***828,95***	***5 191,85***
Ob1	Reabilitare scoala - Aninoasa	4 362,90	828,95	5 191,85
4,3	***Utilaje,echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj***	***47 994,82***	***9 119,02***	***57 113,84***
Ob1	Reabilitare scoala - Aninoasa	47 994,82	9 119,02	57 113,84
4,4	Utilaje,echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	**1 133 657,29**	**215 394,89**	**1 349 052,18**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5,1	***Organizare de şantier***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	***Comisioane,cote, taxe, costul creditului***	***11 997,29***	***0,00***	***11 997,29***
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 %)	5 453,31	0,00	5 453,31
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1 %)	1 090,66	0,00	1 090,66
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	5 453,31	0,00	5 453,31
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10 %)**	**40 000,00**	**7 600,00**	**47 600,00**
5,4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 5	**51 997,29**	**7 600,00**	**59 597,29**
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1 434 376,77**	**270 211,62**	**1 704 588,40**
Din care: C+M		1 090 662,47	207 225,87	1 297 888,34

Intocmit

.ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803

Nr.626/05.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construire al obiectivului de investiţii "REABILITARE ŞCOALA ANINOASA"

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) şi din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanţele publice locale care reglementează aprobarea proiectelor de investitii publice locale conform căreia d*ocumentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.*

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice:

"(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

b) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."

Este necesară şi oportună *actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construire al obiectivului de investiţii "REABILITARE ŞCOALA ANINOASA"*, drept pentru care propun dezbaterea şi aprobarea proiectul de hotărâre sus-menţionat, în forma iniţiată de dl. primar.

CONSILIER,
PAP RÉKA-KATALIN