



Nr.624/05.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "REABILITARE ȘCOALA ANINOASA"

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

"(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;**
- b) la data solicitării autorizației de construire;**
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;**
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."**

Ținând cont de cele sus-menționate am inițiat proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "REABILITARE ȘCOALA ANINOASA".

**PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR



NR.625/05.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "REABILITARE ȘCOALA ANINOASA"

Consiliul Local al Comunei RECI, județul Covasna,
întrunit în ședință ordinară din 9 februarie 2024,

Analizând referatul de aprobare nr.624/05.02.2024 al primarului comunei la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "REABILITARE ȘCOALA ANINOASA"

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Contractul de finanțare nr.11416/27.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fond Local I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, Titlu apel: PNRR/2022/C10/13, Runda 2;

- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Art.10 alin(4) lit.b din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "REABILITARE ȘCOALA ANINOASA", conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci.

**PRIMAR,
DOMBORA LEHEL-LAJOS**

Avizat pentru legalitate
Data. 05.02.2024
Secretar general al comunei

S.C. BODOR ARCHITECTURE S.R.L.

bodorarh@gmail.com 0744142600

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**Reabilitare scoala - Aninoasa**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
	2.1 Bransament electric (trifazat)	5 000,00	950,00	5 950,00
	Total Capitol 2	5 000,00	950,00	5 950,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	4 336,00	823,84	5 159,84
	3.1.1 Studii de teren	4 336,00	823,84	5 159,84
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	213,05	0,00	213,05
3,3	Expertizare tehnica	5 000,00	950,00	5 950,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2 500,00	475,00	2 975,00
3,5	Proiectare	110 000,00	20 900,00	130 900,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45 000,00	8 550,00	53 550,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	55 000,00	10 450,00	65 450,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	38 000,00	7 220,00	45 220,00
3,7	Consultanță	56 000,00	10 640,00	66 640,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	56 000,00	10 640,00	66 640,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	27 673,15	5 257,90	32 931,04
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	22 673,15	4 307,90	26 981,04
	Total Capitol 3	243 722,20	46 266,74	289 988,93

S.C. BODOR ARCHITECTURE S.R.L.

bodorarh@gmail.com 0744142600

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	1 081 299,57	205 446,92	1 286 746,49
Ob1	Reabilitare scoala - Aninoasa	1 081 299,57	205 446,92	1 286 746,49
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4 362,90	828,95	5 191,85
Ob1	Reabilitare scoala - Aninoasa	4 362,90	828,95	5 191,85
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	47 994,82	9 119,02	57 113,84
Ob1	Reabilitare scoala - Aninoasa	47 994,82	9 119,02	57 113,84
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	1 133 657,29	215 394,89	1 349 052,18
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11 997,29	0,00	11 997,29
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 %)	5 453,31	0,00	5 453,31
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1 %)	1 090,66	0,00	1 090,66
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	5 453,31	0,00	5 453,31
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 %)	40 000,00	7 600,00	47 600,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 5	51 997,29	7 600,00	59 597,29
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1 434 376,77	270 211,62	1 704 588,40
Din care: C+M		1 090 662,47	207 225,87	1 297 888,34

Intocmit





Nr.626/05.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "REABILITARE ȘCOALA ANINOASA"

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) și din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale care reglementează aprobarea proiectelor de investiții publice locale conform căreia *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.*

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

"(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

b) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."

Este necesară și oportună *actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "REABILITARE ȘCOALA ANINOASA"*, drept pentru care propun dezbateră și aprobarea proiectul de hotărâre sus-menționat, în forma inițiată de dl. primar.

CONSILIER,
PAP RÉKA-KATALIN