ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

Nr.6160/17.11.2023

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Reci până la data finalizării și aprobării noului PUG și RLU al Comunei Reci

Având în vedere faptul, că prin HCL nr.30/2001 a fost aprobat Planul Urbanistic General al comunei Reci care a fost prelungit în conformitate cu prevederile Legii nr.51/2018 prin HCL nr.58/19.11.2018 până la data de 31.12.2023.

Comuna Reci a semnat Contractul de finanțare nr.131485/21.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componența 10 – Fond Local I.4- Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice-Titlu apel: PNRR/2022/C10/I4, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1 – pentru proiectul "Elaborare Plan Urbanistic General al comunei Reci și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Reci, județul Covasna", astfel în momentul de față se derulează procedurile de elaborare al noului PUG și RLU.

Necesitatea prelungirii PUG rezultă și din prevederile art. 46 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: *PUG are atât caracter director și strategic cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare...*și alin 1 ind. 3: *termenul de valabilitate a PUG se prelungește prin hotărâre de Consiliu Local, până la intrarea în vigoare a noului PUG, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a PUG înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

Având în vedere că valabilitatea PUG va expira în data de 31.12.2023, ținând cont de cele anterior prezentate considerăm oportună prelungirea valabilității acestuia până la data aprobării noului PUG și a noului RLU, prin urmare propunem analizarea din partea Consiliului Local a prezentului proiect de hotărâre în cadrul ședinței de consiliu local.

PRIMAR
DOMBORA Lehel-Lajos

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

Nr.6161/17.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Reci până la data finalizării şi aprobării noului PUG şi RLU al Comunei Reci

Consiliul local al Comunei Reci, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 6160 din 17.11.2023, iniţiat de Primarul Comunei Reci;

Raportul de specialitate nr. 6162 din 17.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Reci până la data finalizării şi aprobării noului PUG şi RLU al Comunei Reci;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Reci;

Dispoziţiile art. 30 alin. 1 din Ordinul nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 46 alin. 1 şi alin 1 ind. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;

Prevederile HCL nr.30/2001 privind aprobarea PUG al comunei Reci prelungit în conformitate cu prevederile Legii nr.51/2018 prin HCL nr.58/19.11.2018;

Avizul favorabil nr. 12632/24.10.2023 emis de Arhitecul şef din cadrul Consiliului Judeţean Covasna;

Ţinând cont de art. 129 alin. 1 şi alin. 2 litera c şi alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. 1 şi art.196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

H o t ă r ă ş t e:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Reci aprobat prin HCL nr.30/2001 până la data finalizării şi aprobării noului PUG şi RLU al Comunei Reci.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Pirmarul Comunei Reci prin Compartimentul Tehnic Urbanism.

Art. 3. Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesaţi şi spre ştiinţă Instituţiei Prefectului Judeţul Covasna, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

INIŢIATOR
Primar
DOMBORA Lebel-Lajos

Avizat pentru legalitate
Data 17.11.2023
Secretar general al comunei

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax. 0267373803

Nr.6162/17.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Reci până la data finalizării şi aprobării noului PUG şi RLU al Comunei Reci

Potrivit Art. 31, alin.(1) al Ordinului nr. 233/2016, actualizarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism este obligatorie în situaţia în care expiră termenul de valabilitate al documentaţiei. Cum acest termen este 31.12.2023, este necesară şi oportună prelungirea termenului valabilităţii a Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Reci până la data finalizării şi aprobării noului PUG şi RLU al Comunei Reci.

Potrivit alin. 4 al aceluiaşi articol, iniţierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilităţii documentaţiei în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii. Cum la nivelul localitaţii nu avem constituită comisie tehnică s-a solicitat avizul comisiei tehnice de urbanism a C.J. Covasna, drept pentru care s-a eliberat avizul favorabil nr.12632/24.10.2023.

Temeiul legal il constituie:

-Art. 46 alin. (13) din lege: Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeşte, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiţia iniţierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

-Art. 30 alin. (1) din norme: Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeşte o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depăşirii termenului de valabilitate.

Necesitatea măsurii de prelungire a valabilităţii documentatiei PUG si RLU, este impusă şi de faptul că în Comuna Reci a fost semnat Contractul de finanţare nr.131485/21.11.2022 în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență Componenţa 10 – Fond Local I.4-Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de planificare urbană I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice-Titlu apel: PNRR/2022/C10/I4, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1 – pentru proiectul "Elaborare Plan Urbanistic General al comunei Reci şi a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Reci, judeţul Covasna", astfel în momentul de faţă se derulează procedurile de elaborare al noului PUG şi RLU.

Faţă de cele mai sus prezentate, propun d-lui primar iniţierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilităţii documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) ai comunei Reci si Regulamentul Local de Urbanism aferent.

VICEPRIMAR
PETER IOSIF-ENRIC