



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR



Nr.5593/20.10.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției terenului înscris în CF nr. 32330 Reci**

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Având în vedere faptul că în anul 2021 au început executarea lucrărilor al obiectivului de investiții "Înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa și Saciova, Județul Covasna"- etapa I, iar prin cadrul programului Anghel Saligny vor continua lucrările de execuție ale obiectivului de investiții "Înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa și Saciova, Județul Covasna".

Este necesară achiziționarea terenului intravilan, în suprafață de 4.000 mp, înscris în CF nr. 32330 Reci, aflat în proprietatea d-lui Tóth Lehel și d-lui Tóth Sándor, în vederea amplasării bazinului de înmagazinare a apei conform prevederilor proiectului "Înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa și Saciova, Județul Covasna".

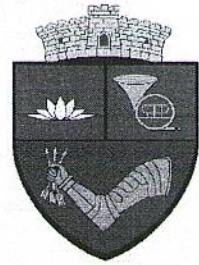
Față de cele prezentate mai sus propun achiziționarea terenului, în suprafață de 4.000 mp, înscris în CF nr. 32330 Reci, propun aprobarea procesului-verbal de negociere nr.5556/18.10.2023 prin care s-a negociat prețul de cumpărare de 17.700 Euro, adică 87.500 lei la cursul 4,9447 lei/1 Euro, publicat de BNR pentru data de 19.01.2022 și Raportul de evaluare întocmit de către MIKO NIMROD Expert evaluator.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotarare;

**PRIMAR  
DOMBORA LEHEL-LAJOS**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR



**Nr.5594/20.10.2023**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea achiziției terenului înscris în CF nr. 32330 Reci**

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,  
Întrunit în ședință ordinară din data de 25 octombrie 2023  
Ținând cont de HCL nr. 38/2023 privind inițierea procedurii de achiziție a terenului,  
înscris în CF nr.32330 Reci

Luând act de Raportul de evaluare, întocmit de către expertul evaluator Miko Nimrod și  
de Procesul-verbal de negociere nr.5556/18.10.2023.

Analizând Referatul de aprobare al d-lui primar privind aprobarea achiziției terenului  
înscris în CF nr. 32330 Reci.

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului de resort, și raportul  
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Reci,

În conformitate cu prevederile:

- art.863 lit. "a" din Legea nr.287/2009 - Noul Cod Civil
- art. 129 alin.(2), lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art. 106 alin.(3), art.139 alin.(3) lit.g și art. 140  
alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.(b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către MIKO NIMROD, Expert  
evaluator, pentru terenul intravilan înscris în CF nr. 32330 Reci, în suprafața de 4.000 mp –  
provenind din Titlul de Proprietate nr.3593/4214, aflat în proprietatea d-lui Tóth Lehel și al d-lui  
Tóth Sándor, prin care se stabilește valoarea pentru suprafața totală de 4.000 mp la 87.500 lei,  
potrivit anexei nr.1.

**Art.2** (1) Se aprobă achiziția terenului în suprafață de 4.000 mp, înscris în CF nr. 32330  
Reci, aflat în proprietatea d-lui Tóth Lehel și al d-lui Tóth Sándor, la valoarea de 87.500 lei,  
potrivit procesului-verbal de negociere înregistrat sub nr. 5556/18.10.2023, prevăzut în anexa  
nr.2.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt prevăzute în anexa nr.3.

(3) Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna  
Reci, pe de o parte, și d-l Tóth Lehel și d-l Tóth Sándor, pe de altă parte.

(2) Se împuternicește primarul comunei Reci, dl. Dombora Lehel-Lajos, să semneze actul  
de vânzare-cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate  
de către cumpărător.



**Art.4.** (1) Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Reci, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.70/2020 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci, județul Covasna, se completează în mod corespunzător.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci, și compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Reci.

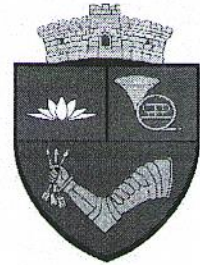
**Inițiator  
Primar,  
Dombora Lehel-Lajos**



Avizat pentru legalitate  
Data 20.10.2023  
Secretar general al comunei  
NR.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA COMUNEI RECI  
[primariareci@gmail.com](mailto:primariareci@gmail.com)



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea achiziției terenului înscris în CF nr. 32330 Recî**

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Terenul intravilan, propus pentru achiziționare, înscris în CF nr. 32330 Recî, în suprafață de 4.000 mp, este în proprietatea d-lui Tóth Lehel și d-lui Tóth Sándor.

Contravaloarea cheltuielilor pentru achiziționarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Raportul de evaluare a terenurilor intravilane, în vederea vânzării acestuia, a fost întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), pe baza codului de etică aprobată de ANEVAR.

Prețul pieței pentru terenul intravilan în suprafață de 4000 mp rezultat din raportul de evaluare întocmit de către Expertul Evaluator Miko Nimrod este de 87.500 lei;

Prețul terenului intravilan rezultat din acest raport de evaluare a stat la baza negocierii prețului de cumpărare stabilit prin procesul-verbal nr. 5556/18.10.2023;

Prețul negociat a fost de 87.500 lei pentru suprafața totală 4.000 mp.

Din aceste considerente se propune aprobarea procesului-verbal de negociere nr. 5556/18.10.2023 și a raportului de evaluare întocmit de către Miko Nimrod Expert evaluator.

Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Terenul ce va fi cumpărat se va înregistra în domeniul public al comunei Recî la valoarea prevăzută în contractual de vânzare-cumpărare.

Fata de cele prezentate mai sus supun spre dezbatere și aprobare în cadrul ședinței de consiliu a proiectului de hotărâre inițiat de dl. Primar în acest sens.

**VICEPRIMAR**  
**PETER IOSIF-ENRIC**