



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR  
NR.4403/07.08.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

***privind actualizarea devizului general în faza de dispoziție de șantier al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Aninoasa, comuna Reci"***

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

***"(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:***

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- b) la data solicitării autorizației de construire;*
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."*

Ținând cont de cele sus-menționate am inițiat proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general în faza de dispoziție de șantier al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Aninoasa, comuna Reci"

PRIMAR  
DOMBORA LEHEL-LAJOS



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR  
Nr. 4404/07.08.2023

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***privind actualizarea devizului general în faza de dispoziție de șantier al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Aninoasa, comuna Reci"***

Consiliul Local al Comunei RECI, județul Covasna,  
întrunit în ședință extraordinară din 8 august 2023,

Analizând referatul de aprobare nr.4403/08.08.2023 al primarului comunei la proiectul de hotărâre privind *actualizarea devizului general în faza de dispoziție de șantier al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Aninoasa, comuna Reci"*

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.10 alin(4) lit.b din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- HCL nr.30/16.04.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Aninoasa, comuna Reci", cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetar, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** - Se aprobă *actualizarea devizului general în faza de dispoziție de șantier al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Aninoasa, comuna Reci"*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci.

Inițiator,  
PRIMAR  
DOMBORA LEHEL-LAJOS

Avizat pentru legalitate  
Data...07...08...2023  
Secretar general al comunei



Proiectant,  
ATT STUDIO SRL SF. GHEORGHE

**DEVIZUL GENERAL - Dispozitie de santier nr. 02**  
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ DIN SATUL ANINOASA, COMUNA RECI, JUD. COVASNA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	4.230,00	803,70	5.033,70
<b>Total capitol 2</b>		<b>4.230,00</b>	<b>803,70</b>	<b>5.033,70</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>900,00</b>	<b>171,00</b>	<b>1.071,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>27.606,52</b>	<b>5.245,24</b>	<b>32.851,75</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16.406,52	3.117,24	19.523,75
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>8.713,22</b>	<b>1.655,51</b>	<b>10.368,73</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.213,22	420,51	2.633,73
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.213,22	420,51	2.633,73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.500,00	1.235,00	7.735,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>39.719,74</b>	<b>7.546,75</b>	<b>47.266,49</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	454.519,89	86.358,78	540.878,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9.283,02	1.763,77	11.046,79
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>463.802,91</b>	<b>88.122,55</b>	<b>551.925,46</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>5.046,25</b>	<b>0,00</b>	<b>5.046,25</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.293,75	0,00	2.293,75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	458,75	0,00	458,75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.293,75	0,00	2.293,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>2.938,35</b>	<b>558,29</b>	<b>3.496,64</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>7.984,61</b>	<b>558,29</b>	<b>8.542,89</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>515.737,25</b>	<b>97.031,29</b>	<b>612.768,53</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>458.749,89</b>	<b>87.162,48</b>	<b>545.912,36</b>

Data: 31.07.2023

Intocmit: ATT STUDIO SRL

In preturi la data de 15.10.2021: 1 euro=4,9484 lei (curs BNR)







SF.GHEORGHE STR. LAZAR MIHALY. NR. 2 J14/586/1994 MOBIL 0740 257457. TEL/FAX 0267 317457. E-MAIL ad\_proi@yahoo.com

**DISPOZITIE DE ŞANTIER NR.02/31.07.2023**  
**NOTA DE RENUNTARE NR 01**

Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ DIN SATUL ANINOASA, COMUNA RECI**

Amplasament: COMUNA RECI, SATUL ANINOASA, NR. 109, JUD. COVASNA

Beneficiar: COMUNA RECI, JUDETEL COVASNA, COD POSTAL 527145, NR. 268

Proiectant general: ATT-STUDIO SRL, SF. GHEORGHE

Nr. proiect: 515/2021

In categoria de lucrari E01 – Instalatii electrice interioare, din cauza confundarii materialului din lista de resurse, se propune schimbarea aparatului de semnalizare acustica in sistem audio.

Astfel se va renunta la articolul 5 – Aparat de semnalizarea acustica - 1 buc.

In E02 – Instalatii electrice exterioare, se va renunta la articolul 7 –Stalp din otel profilat 3 m - 1 buc..

Prin aceste schimbari de solutii:

- nu s-au schimbat parametrii tehnico-functionali
- nu s-au influentat in sensul scaderii capacitatii portante si sigurantei in exploatare a constructiei

Modificarile vor fi reglementate prin notele de renuntare din listele atasate.

**Proiectant general**  
ATT-STUDIO SRL



**Beneficiar**  
COMUNA RECI





SF.GHEORGHE, STR. LAZAR MIHALY, NR. 2, J14/586/1994 MOBIL 0740 257457, TEL/FAX 0267 317457, E-MAIL ad\_proi@yahoo.com

**DISPOZITIE DE ŞANTIER NR.02/31.07.2023**  
**NOTA COMANDA SUPLIMENTARA NCS1**

Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ DIN SATUL ANINOASA, COMUNA RECI**

Amplasament: COMUNA RECI, SATUL ANINOASA, NR. 109, JUD. COVASNA

Beneficiar: COMUNA RECI, JUDETUL COVASNA, COD POSTAL 527145, NR. 268

Proiectant general: ATT-STUDIO SRL, SF. GHEORGHE

Nr. proiect: 515/2021

In categoria de lucrari E01 – Instalatii electrice interioare, din cauza confundarii materialului din lista de resurse, se propune schimbarea aparatului de semnalizare sonora in sistem audio. Astfel se va monta 1 bucata Sistem audio cu boxa, amplificator, microfon.

In E02 – Instalatii electice exterioare, articolul 7 - Stalpul din otel profilat 3 m se va schimba cu Montarea paratrasnetului vertical.

Prin aceste schimbari de solutii:

- nu s-au schimbat parametrii tehnico-functionali
- nu s-au influentat in sensul scaderii capacitatii portante si sigurantei in exploatare a constructiei

Modificarile vor fi reglementate prin notele de comanda suplimentara din listele atasate.

**Proiectant general**  
ATT-STUDIO SRL



**Beneficiar**  
COMUNA RECI





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA COMUNEI RECI  
NR.4405/07.08.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind actualizarea devizului general în faza de dispoziție de șantier al obiectivului de investiții  
"Construire casă mortuară în satul Aninoasa, comuna Reci"*

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) și din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale care reglementează aprobarea proiectelor de investitii publice locale conform căreia *documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.*

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

*"(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

- b) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- b) la data solicitării autorizației de construire;*
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."*

Este necesară și oportună *privind actualizarea devizului general în faza de dispoziție de șantier al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Aninoasa, comuna Reci"* drept pentru care propun dezbaterea și aprobarea proiectul de hotărâre sus-menționat, în forma inițiată de dl. primar.

CONSILIER,  
PAP RÉKA-KATALIN