

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr.4133/17.07.2023

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea valorificării prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a
unui autovehicul, proprietatea privată a Comunei Reci

Având în vedere:

- Raportul de evaluare nr. 19096, întocmit de Evaluator autorizat LEDÁN MUNTEAN-SANDOR PFA; și
- avizul Comisiei de specialitate;

În baza prevederilor:

- art. 2 și a anexei nr. 2 din H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără, plată și de valorificare a bunurilor aparținând institutiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.363 alin. (1) din O.U.G. nr. I53/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin, (2) lit. c, alin. (6) lit. b și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, dispozițiile legale în vigoare prevăd ca autoritățile publice locale să hotărască cu privire la vânzarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, nefiind reglementate de lege procedurile de vânzare, de organizare și desfășurare a licitațiilor.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMAR
DOMBORA Lehel-Lajos





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 4134/17.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorificării prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a unui autovehicul, proprietatea privată a Comunei Reci

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,
în ședința ordinară din data de 20 iulie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 4133/17.07.2023 al primarului comunei Reci și proiectul de hotărâre privind aprobarea valorificării prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare a unor autovehicule, proprietatea privată a Comunei Reci;

Văzând Raportul de specialitate nr. 4135/17.07.2023, Raportul de disponibilizare nr. 993/23.02.2023 al Compartimentului financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Reci;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Recia;

Având în vedere:

- Raportul de evaluare nr. 19096, întocmit de Evaluator autorizat LEDÂN MUNTEAN-SANDOR PFA.

În baza prevederilor:

- art. 2 și a anexei nr. 2 din H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 363 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. - Se aprobă scoaterea din funcțiune a autovehiculului:

- Buldoexcavatorul JCB 3CX; an fabricație 1998; serie șasiu 470324 cu nr. de înmatriculare CV127;

Art. 2. – Se însușește Raportul de evaluare nr. 19096 din iunie 2020, întocmit de Evaluator autorizat LEDÂN MUNTEAN-SANDOR PFA anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 3. - Se aprobă valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare autovehiculul menționat la art. 1, care face parte din domeniul privat al Comunei Reci.

Art. 4. - (1) Vânzarea Buldoexcavatorului JCB 3CX cu nr. de înmatriculare CV127 se face prin licitație publică deschisă cu strigare, organizată în data de 07.09.2023, ora 13,00 la sediul Primăriei comunei Reci.

(2) Publicitatea licitației se va face atât în presă cât și prin afișarea hotărârii la sediul primăriei comunei Recii.

Art. 5. - Prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea pentru vânzarea buldoexcavatorului, va fi de 86.870 lei, iar salturile de supralicitare va fi de 100 lei;

Art. 6. – Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu

strigare al autovehiculului identificat la art. 1, constituind anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 7. – (1) Taxa de participare la licitație este de 100 lei/ofertant.

(2) Garanția de participare pentru fiecare licitație în parte este de 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, rambursabilă ofertanților necâștigători în termen de 5 zile de la adjudecarea ofertei.

(3) Garanția de participare la licitație se pierde, dacă ofertantul se retrage după deschiderea licitației, respectiv în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data stabilită pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

(4) Caietul de sarcini pentru ofertanți se pun la dispoziția solicitanților, contra cost pentru suma de 100 lei.

Art. 8. - Cererile de participare se vor depune la sediul Primăriei comunei Reci până la data de **07.09.2023**, ora **10,00**, însoțite de următoarele documente:

- e) chitanța de achitare a cotei de cheltuieli de participare la licitație;
- f) copie de pe certificatul de înmatriculare la Registrul comerțului și codul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice române, sau actul de identitate pentru persoanele fizice;
- g) certificat fiscal de la bugetul local;
- h) mandat sau procură autentică însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite.

Art. 9. - (1) La licitație vor participa cel puțin doi participanți și va fi adjudecat câștigător al licitației publice cu strigare ofertantul care a oferit prețul cel mai mare, care nu va fi mai mic decât prețul de pornire și care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 8 din prezenta hotărâre.

(2) În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire prevăzut la art. 5 din prezenta hotărâre, încheindu-se un proces-verbal de constatare, licitația se va repeta la data de **14.09.2023**, ora **14.00**, iar prețul inițial va fi diminuat cu până la 20%.

(4) În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua în data de **21.09.2023**, ora **14.00**, iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație.

(5) În cazul în care nici de această dată nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, se vor întocmi documentele de scoatere din funcțiune, declasare și casarea autovehiculelor.

Art. 10. - (1) Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Reci și supleanții, în Comisia de adjudecare a licitației, după cum urmează:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

(2) Pentru valorificarea prin vânzare la licitație publică deschisă cu strigare autovehiculul menționat la art. 1 se constituie o comisie de adjudecare a licitației, componența acesteia fiind aprobată prin Dispoziție a primarului comunei Reci.

Art. 11. - (1) Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu au fost respectate dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Contestațiile se depun la sediul primăriei comunei Reci, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia.

(3) Primăria comunei Reci va soluționa contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia. Primarul comunei Reci va numi prin dispoziție comisia de soluționare a contestațiilor.

(4) Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat ale autovehiculului în termen de 10 zile de la data ținerii licitației.

Art. 12. - Cu predarea buldoexcavatorului, respectiv cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare al acestuia, se împuternicește Primarul comunei Reci.

Art. 13. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Reci și comisia de licitație numită prin prezenta hotărâre.

**PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS**



Avizat pentru legalitate
Data...17.01.2023...
Secretar general al comunei



CAIET DE SARCINI
pentru vanzarea prin licitatie publica deschisa a unui Buldoexcavator JCB 3CX

Prezentul caiet de sarcini are ca obiective:

- a) prezentarea buldoexcavatorului supus vanzarii
- b) precizarea conditiilor generale de vanzare
- c) prezentarea procedurii de vanzare, a ofertelor de pret si obligatiile vanzatorului si cumparatorului

1. OBIECTUL VANZARII

1.1. Obiectul vanzarii il constituie un Buldoexcavator marca JCB tip 3CX aflat in proprietate privata a Comunei Reci,

1.2. Datele de identificare ale Buldoexcavatorului:

- seria sasiului: SLP3CXTSWE0470324;
- anul fabricatiei: 1998;
- motor cod: AA506064869727D, cilindrul 3.000 cmc;
- puterea motorului: 53,3 kw (72,4 CP) la turatia de 2200 rot/min;
- greutatea proprie: 7.600 kg,
- tip combustibil: Diesel

2. PROCEDURA DE VANZARE

2..1. Vanzarea buldoexcavatorului a fost aprobata prin H.C.L. a Comunei

Reci nr. _____

2.2. Procedura de vanzare este licitatie publica deschisa cu strigare.

2.3. Vanzarea se face integral, dupa urmatoarele reguli:

- a) participa numai ofertantii care solicita cumpararea integrala a buldoexcavatorului ;
- b) in cazul in care nu s-au prezentat cel putin doi participanti la licitatie sau nici unul nu a oferit pretul de pornire, licitatie se va repeta, incheindu-se proces-verbal de constatare;
- c) repetarea licitatiei se va face dupa trecerea a cel putin 5 zile, iar pretul initial va fi diminuat de catre comisia de licitatie cu 5 % (la fiecare repetare ale licitatiei pana la 20%);
- d) in cazul in care nici de aceasta data nu se prezinta cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea buldoexcavatorului este de total 86.870 lei.

Pretul a fost stabilit conform Raportului Raportul de evaluare nr. 19096 din iunie 2020, întocmite de Evaluator autorizat LEDÁN MUNTEAN-SANDOR PFA, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. F14/27/2005 avand Cod fiscal: 19371611.

3.2. Se stabilește pasul de strigare a licitatiei în suma de 100 lei.

3.3. Caietul de sarcini pentru ofertanti se pun la dispozitia solicitantilor, contra cost, pentru suma de 100 lei.

3.4. Garantia de participare la licitatie este de 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, care se restituie integral tuturor participantilor, cu exceptia ofertantului care a fost declarat castigator (incluzand in pretul de vanzare).

3.5. Revocarea ofertei de catre ofertantul castigator ori refuzul acestuia de a achita conduc la pierderea garantiei de participare cat si la plata de daune interese in procent de 5%

din valoarea de pornire a licitatiei.

3.6. Buldoexcavatorul se transmite cumparatorului conform Contractului de vanzare-cumparare pe baza de factura

4. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa puna la dispozitia ofertantilor la solicitarea acestora, Caietul de sarcini, Raportul de expertiză tehnică conținând evaluarea buldoexcavatorului;
- b) sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza procesului-verbal de predare-primire, care precede contractul de vanzare-cumparare;
- c) sa garanteze ca bunul vandut ne este sechestrat, ipotecat, gajat etc.

4.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa achite pretul buldoexcavatorului la valoarea adjudecata, in conditiile prevazute la pct. 3 din prezentul caiet de sarcini;
- b) sa respecte termenul stabilit pentru ridicarea buldoexcavatorului.

5. DISPOZITII FINALE

5.1. Drepturile si indatoriile partilor se vor stipula in contractul de vanzare-cumparare;

5.2 Dreptul de proprietate asupra buldoexcavatorului opereaza din momentul semnarii contractului de vanzare-cumparare.

5.3. Nu au dreptul de a participa la licitatie:

5.3.1. Cei care inregistreaza debite fata de Consiliul Local Reci;

5.3.2. Cei care sunt in diferite litigiu cu Consiliul Local Reci.

5.4. Daca din diferite motive licitatiea se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de catre ofertanti. Intr-un astfel de caz, ofertantilor li se va inapoia in termen de 5 zile contravaloarea documentatiei de licitatie.

Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se considera insusite de catre fiecare ofertant.

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS



Secretar general al comunei
NÉMETH TIMEA-KATALIN

