



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR  
Nr. 3746/22.06.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Cămin Cultural - Aninoasa", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

Comuna Reci a semnat Contractul de finanțare nr.8896/23.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fond Local I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale. Titlu apel: PNRR/2022/C10/13, Runda 1, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Cămin Cultural - Aninoasa".

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Având în vedere prevederile Ghidului specific - I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

- În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:

- Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);

- Certificatul de urbanism;

Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.

- Documentația tehnico-economică - SF8/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.

Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul.

Conform prevederilor art.1 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, *documentațiile necesare investițiilor se elaborează, pe etape, astfel:*

*a) în etapa I: (i) nota conceptuală; (ii) tema de proiectare;*

*b) în etapa a II-a:(i) studiul de fezabilitate, după caz;(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;*

*c) în etapa a III-a:(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;*

*d) în etapa a IV-a:(i) proiectul tehnic de execuție.*

Având în vedere cele de mai sus, în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Cămin Cultural - Aninoasa", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

**PRIMAR**  
**DOMBORA LEHEL-LAJOS**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**COMUNA RECI**  
**PRIMAR**  
**NR.3747/22.06.2023**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Cămin Cultural - Aninoasa”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,  
în ședință ordinară din data de 28 iunie 2023

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3746/22.06.2023 al primarului comunei Reci;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3747/22.06.2023 al Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Reci;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Reci;

În conformitate cu prevederile:

- Contractului de finanțare nr.8896/23.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fond Local I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, Titlu apel: PNRR/2022/C10/13, Runda 1;

- H.C.L. nr. 14/2023 privind aprobarea bugetului general al comunei Reci pe anul 2023;

- art. 1 alin. (2) lit. a, art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23 alin. (2) lit. f, art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d și alin. (7) lit. n din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1** - Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare Cămin Cultural - Aninoasa**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, întocmită de S.C. BODOR ARCHITECTURE S.R.L.

**Art.2.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”**Reabilitare Cămin Cultural - Aninoasa**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții ”**Reabilitare Cămin Cultural - Aninoasa**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. COMUNA RECI a sumei de **688.003,03** lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor Ghidului specific privind condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fond Local.

**Art. 5.** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Covasna, Primarului comunei Reci și tuturor părților interesate prin grija secretarului general al comunei.

**Inițiator,  
Primar  
DOMBORA Lehel-Lajos**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA COMUNEI RECI  
Nr.3748/22.06.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Cămin Cultural - Aninoasa”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

Analizând referatul de aprobare împreună cu proiectul de hotărâre, inițiat de dl. primar privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare Cămin Cultural - Aninoasa**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, am constatat că sunt îndeplinite cerințele legale și că au fost respectate reglementările în vigoare.

Având în vedere prevederile Ghidului specific - I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

- În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:

- Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);

- Certificatul de urbanism;

Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.

- Documentația tehnico-economică - SF8/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.

Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul.

Conform prevederilor art.1 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, *documentațiile necesare investițiilor se elaborează, pe etape, astfel:*

- a) în etapa I: (i) nota conceptuală; (ii) tema de proiectare;
- b) în etapa a II-a: (i) studiul de fezabilitate, după caz; (ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;
- c) în etapa a III-a: (i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;
- d) în etapa a IV-a: (i) proiectul tehnic de execuție

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare Cămin Cultural - Aninoasa”**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, în forma concepută de inițiator.

**CONSILIER**  
**PAP RÉKA-KATALIN**

