



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
NR.3031/11.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției terenurilor înscrise în CF nr. 30139 Reci, CF nr.30140 Reci, CF nr.30141 Reci, CF nr.30143 Reci și CF nr.30144 Reci

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Având în vedere faptul că Lacul de agrement în suprafață de 147900 mp, înscris în CF nr.25931 Reci, se află în domeniul public al comunei Reci, iar comuna Reci nu deține terenuri lângă lac, astfel Comuna Reci nu poate administra lacul în mod corespunzător și nu poate dezvolta o zonă de agrement necesară și benefică pentru comunitatea locală și nu numai

Astfel consider, că este necesară achiziționarea acestor terenuri, în suprafață de 220 mp, înscris în CF nr. 30139 Reci, a terenului în suprafață de 1000 mp înscris în CF nr. 30140 Reci, terenului în suprafață de 132 mp, înscris în CF nr. 30141 Reci, a terenului în suprafață de 383 mp înscris în CF nr. 30143 Reci și a terenului în suprafață de 151 mp înscris în CF nr. 30144 Reci, aflate în proprietatea d-lui SZILÁGYI ANDRÁS și a d-nei MAKSAI EMESE.

Față de cele prezentate mai sus propun achiziționarea terenurilor enumerate, aflate în proprietatea d-lui SZILÁGYI ANDRÁS și a d-nei MAKSAI EMESE.

Totdată propun aprobarea procesului-verbal de negociere nr.3053/11.05.2023 prin care s-a negociat prețul de cumpărare de **165.100 lei** și Raportul de evaluare întocmit de către MIKO NIMROD Expert evaluator.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre;

**PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS**



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI
Nr.3032/11.05.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziției terenurilor înscrise în CF nr. 30139 Reci, CF nr.30140 Reci, CF nr.30141 Reci, CF nr.30143 Reci și CF nr.30144 Reci

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,
Întrunit în ședință ordinară din data de 16 mai 2023

Ținând cont de HCL nr. 37/2023 privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor, înscrise în CF nr. 30139 Reci, CF nr.30140 Reci, CF nr.30141 Reci, CF nr.30143 Reci și CF nr.30144 Reci

Luând act de Raportul de evaluare, întocmit de către expertul evaluator Miko Nimrod și de Procesul-verbal de negociere nr.3053/11.05.2023.

Analizând Referatul de aprobare al d-lui primar privind aprobarea achiziției terenurilor înscrise în CF nr. 30139 Reci, CF nr.30140 Reci, CF nr.30141 Reci, CF nr.30143 Reci și CF nr.30144 Reci

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului de resort, și raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Reci,

În conformitate cu prevederile:

- art.863 lit. "a" din Legea nr.287/2009 - Noul Cod Civil
- art. 129 alin.(2), lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art. 106 alin.(3), art.139 alin.(3) lit.g și art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.(b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către MIKO NIMROD, Expert evaluator, pentru terenurile intravilane înscrise în:

- CF nr. 30139 Reci (CF sporadic 27671) Nr. cad/top 30139, în suprafața de 220 mp,
- CF nr. 30140 Reci (CF sporadic 27711) Nr. cad/top 30140, în suprafața de 1000 mp,
- CF nr. 30141 Reci (CF sporadic 27672) Nr. cad/top 30141, în suprafața de 132 mp,
- CF nr. 30143 Reci (CF sporadic 27669) Nr. cad/top 30143, în suprafața de 383 mp,
- CF nr. 30144 Reci (CF sporadic 27670) Nr. cad/top 30144, în suprafața de 151 mp,

aflate în proprietatea d-lui SZILÁGYI ANDRÁS și a d-nei MAKSAI EMESE, prin care se stabilește valoarea pentru suprafața totală de 1.886 mp la 165.100 lei, potrivit anexei nr.1.

Art.2 (1) Se aprobă achiziția terenului în suprafață de 220 mp, înscris în CF nr. 30139 Reci, a terenului în suprafață de 1000 mp înscris în CF nr. 30140 Reci, terenului în suprafață de 132 mp, înscris în CF nr. 30141 Reci, a terenului în suprafață de 383 mp înscris în CF nr. 30143 Reci și a terenului în suprafață de 151 mp înscris în CF nr. 30144 Reci, aflate în proprietatea d-lui SZILÁGYI ANDRÁS și a d-nei MAKSAI EMESE la valoarea de 165.100 lei, potrivit procesului-verbal de negociere înregistrat sub nr. 3053/11.05.2023, prevăzut în anexa nr.2.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt prevăzute în anexa nr.3.

(3) Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Reci și d-lui Szilagyi András și d-nei Maksai Emese.

(2) Se împuternicește primarul comunei Reci, dl. Dombora Lehel-Lajos, să semneze actul de vânzare-cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. (1) Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Reci, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.70/2020 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci, județul Covasna, se completează în mod corespunzător.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci, și compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Reci.

**Inițiator
Primar,
Dombora Lehel-Lajos**

Avizat pentru legalitate

Data...11...05...2023

Secretar general al comunei



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
VICEPRIMAR
NR. 3033/11.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziției terenurilor înscrise în CF nr. 30139 Reci, CF nr.30140 Reci, CF nr.30141 Reci, CF nr.30143 Reci și CF nr.30144 Reci

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Terenurile intravilane, propuse pentru achiziționare, înscris în CF nr. 30139 Reci, în suprafață de 220 mp, înscris în CF nr. 30140 Reci, în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 30141 Reci, în suprafață de 132 mp, înscris în CF nr. 30143 Reci în suprafață de 383 mp și înscris în CF nr. 30144 Reci, în suprafață de 151 mp sunt în proprietatea d-lui SZILÁGYI ANDRÁS și a d-nei MAKSAI EMESE.

Contravaloarea cheltuielilor pentru achiziționarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Raportul de evaluare a terenurilor intravilane, în vederea vânzării acestuia, a fost întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), pe baza codului de etică aprobată de ANEVAR.

Prețul pieței pentru terenul intravilan în suprafață de 1886 mp rezultat din raportul de evaluare întocmit de către Expertul Evaluator Miko Nimrod este de 166.100 lei;

Prețul terenului intravilan rezultat din acest raport de evaluare a stat la baza negocierii prețului de cumpărare stabilit prin procesul-verbal nr. 3053/11.05.2023;

Prețul negociat a fost de 165.100 lei pentru suprafața totală 1886 mp.

Din aceste considerente se propune aprobarea procesului-verbal de negociere nr. 3053/11.05.2023 și a raportului de evaluare întocmit de către Miko Nimrod Expert evaluator.

Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Terenul ce va fi cumpărat se va înregistra în domeniul public al comunei Reci la valoarea prevăzută în contractual de vânzare-cumpărare.

Fata de cele prezentate mai sus supun spre dezbatere și aprobare în cadrul ședinței de consiliu a proiectului de hotărâre inițiat de dl. Primar în acest sens.

**VICEPRIMAR
PETER IOSIF-ENRIC**