



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr. 3025/11.05.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Comuna Reci a semnat Contractul de finanțare nr.8898/23.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fond Local I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, Titlu apel: PNRR/2022/C10/13, Runda 1, pentru obiectivul de investiții " MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)"

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Având în vedere prevederile Ghidului specific - I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

- În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:

- Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);

- Certificatul de urbanism;

Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.

- Documentația tehnico-economică - SF8/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.

Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul.

Conform prevederilor art.1 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, *documentațiile necesare investițiilor se elaborează, pe etape, astfel:*

a) în etapa I: (i) nota conceptuală; (ii) tema de proiectare;

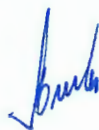
b) în etapa a II-a: (i) studiul de fezabilitate, după caz; (ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a: (i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a: (i) proiectul tehnic de execuție.

Având în vedere cele de mai sus, în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

**PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
NR.3025/11.05.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,
în ședință ordinară din data de 16 mai 2023

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3025/11.05.2023 al primarului comunei Reci;
Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3027/11.05.2023 al Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Reci;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Reci;

În conformitate cu prevederile:

- Contractului de finanțare nr.8898/23.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fond Local I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, Titlu apel: PNRR/2022/C10/13, Runda 1;

- prevederile GHID SPECIFIC din 10 mai 2022 privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fond Local;

- H.C.L. nr. 14/2023 privind aprobarea bugetului general al comunei Reci pe anul 2023;

- art. 1 alin. (2) lit. a, art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23 alin. (2) lit. f, art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d și alin. (7) lit. n din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 - Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, întocmită de S.C TOP COACHING SRL.

Art.2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. COMUNA RECI a sumei de **414.679,84** lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor Ghidului specific privind condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fond Local.

Art. 5. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Covasna, Primarului comunei Reci și tuturor părților interesate prin grija secretarului general al comunei.

**Inițiator,
Primar
DOMBORA Lehel-Lajos**

Avizat pentru legalitate
Data..11.05.2023
Secretar general al comunei
NP



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
Nr.3027/11.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Analizând referatul de aprobare împreună cu proiectul de hotărâre, inițiat de dl. primar privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, am constatat că sunt îndeplinite cerințele legale și că au fost respectate reglementările în vigoare.

Având în vedere prevederile Ghidului specific - I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

- În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:

- Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);

- Certificatul de urbanism;

Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.

- Documentația tehnico-economică - SF8/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.

Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul.

Conform prevederilor art.1 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, *documentațiile necesare investițiilor se elaborează, pe etape, astfel:*

- a) în etapa I: (i) nota conceptuală; (ii) tema de proiectare;
- b) în etapa a II-a: (i) studiul de fezabilitate, după caz; (ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;
- c) în etapa a III-a: (i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;
- d) în etapa a IV-a: (i) proiectul tehnic de execuție.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale

obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, în forma concepută de inițiator.

CONSILIER
PAP RÉKA-KATALIN

