



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR  
NR.2189/11.04.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului,  
înscris în CF nr. 32330 Reci**

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere faptul că în anul 2021 au început executarea lucrărilor al obiectivului de investiții ”Înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa și Saciova, Județul Covasna”- etapa I., iar prin cadrul programului Anghel Saligny vor continua lucrările de execuție ale obiectivului de investiții ”Înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa și Saciova, Județul Covasna”.

Este necesară achiziționarea terenului intravilan, în suprafață de 4.000 mp, înscris în CF nr. 32330 Reci, aflat în proprietatea lui TOTH MARGARETA, TOTH LEHEL și TOTH ZENKO-MARIA, în vederea amplasării bazinului de înmagazinare a apei conform prevederilor proiectului ”Înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa și Saciova, Județul Covasna”.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a terenului înscris în CF nr. 32330 Reci, propun constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare din care să facă parte ca membri, consilieri din cadrul Consiliului Local al comunei Reci.

Prețul de cumpărare va fi negociat în baza unui raport de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotarare;

PRIMAR  
DOMBORA LEHEL-LAJOS



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR  
Nr.2190/11.04.2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind inițierea procedurii de achiziție a terenului,**  
**înscris în CF nr. 32330 Reci**

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,  
întrunit în ședință extraordinară din 13 aprilie 2023,  
Analizând referatul de aprobare al d-lui Primar nr. 2189/11.04.2023;  
Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort, și raportul comisiilor de  
specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Reci,

În conformitate cu prevederile:

- art.863 lit. "a" din Legea nr.287/2009 - Noul Cod Civil
- art. 129 alin.(2), lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art. 106 alin.(3), art.139 alin.(2) și art. 140 alin. (1), art.  
196 alin. (1) lit.(b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și  
completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** - Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare a terenului, în suprafață de 4000 mp, înscris  
în CF nr. 32330 Reci Nr. cadastral/ nr.topografic 32330, situat în intravilanul comunei Reci, județul  
Covasna.

**Art.2 (1)** Din comisia de negociere a prețului de cumpărare al terenului, fac parte următorii  
consilieri locali:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**(2)** Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) analizează oferta depusă;
- b) negociază prețul în baza raportului de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii;
- c) întocmește procesul – verbal de negociere ;
- d) transmite către Compartimentul financiar-contabil, procesul - verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

**Art.3.** Raportul de evaluare si procesul – verbal de negociere se supun dezbaterii si aprobarii  
Consiliului Local al comunei Reci.

**Art.4.** Finantarea cheltuielilor pentru cumpararea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comune Reci, și compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Reci.

**Inițiator  
Primar,  
Dombora Lehel-Lajos**



Avizat pentru legalitate  
Data 11.04.2023.  
Secretar general al comunei





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
NR.2191/11.04.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului,  
înscris în CF nr. 32330 Reci**

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Terenul intravilan, în suprafață de 4000 mp, înscris în CF nr. 32330 Reci Nr cadastral/ Nr.Top 32330, se află în proprietatea lui TOTH MARGARETA, TOTH LEHEL și TOTH ZENKOMARIA.

Achiziționarea terenului sus-menționat este necesară în vederea amplasării bazinului de înmagazinare a apei conform prevederilor proiectului ”Înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa și Saciova, Județul Covasna”.

Contravaloarea cheltuielilor pentru achiziționarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare al terenului se propune constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare, din care să facă parte consilierii locali.

Atribuțiile comisiei de negociere sunt urmatoarele :

1. analizeaza oferta depusa
2. negociaza pretul in baza raportului de evaluare a terenului intocmit in conditiile legii
3. intocmeste procesul – verbal de negociere
4. transmite catre Compartimentul financiar-contabil, procesul - verbal de negociere in vederea initierii proiectului de hotarare.

Raportul de evaluare si procesul verbal de negociere se supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Reci.

Fata de cele prezentate mai sus supun spre dezbateri și aprobare în cadrul ședinței de consiliu a proiectului de hotărâre inițiat de dl. Primar în acest sens.

**Consilier achiziții publice**  
**LOVÁSZ EDIT**