



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR  
NR.2186/11.04.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor,  
înscrise în CF nr. 30139 Reci, CF nr.30140 Reci, CF nr.3141 Reci, CF nr.3143 Reci  
și CF nr.30144 Reci**

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere faptul că Lacul de agrement în suprafață de 147900 mp, înscris în CF nr.32729 Reci, se află în domeniul public al comunei Reci, iar comuna Reci nu deține terenuri lângă lac, astfel Comuna Reci nu poate administra lacul în mod corespunzător și nu poate dezvolta o zonă de agrement necesară și benefică pentru comunitatea locală și nu numai

Astfel consider, că este necesară achiziționarea acestor terenuri, în suprafață de 220 mp, înscris în CF nr. 30139 Reci, 1000 mp înscris în CF nr.30140 Reci, 132 mp înscris în CF nr.3141 Reci, 383 mp înscris în CF nr.30143 Reci și 151 mp înscris în CF nr.30144 Reci, aflate în proprietatea lui MAKSAI EMESE și SZILÁGYI ANDRÁS.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a terenurilor înscrise în CF nr. 30139 Reci, CF nr.30140 Reci, CF nr.3141 Reci, CF nr.3143 Reci și CF nr.30144 Reci, propun constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare din care să facă parte ca membri, consilieri din cadrul Consiliului Local al comunei Reci.

Prețul de cumpărare va fi negociat în baza unui raport de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii;

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotarare;

PRIMAR  
DOMBORA LEHEL-LAJOS



**ROMANIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**COMUNA RECI**  
**PRIMAR**  
**Nr.2187/11.04.2023**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor, înscrise în CF nr. 30139 Reci, CF nr.30140 Reci, CF nr.3141 Reci, CF nr.3143 Reci și CF nr.30144 Reci**

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,  
întrunit în ședință extraordinară din 13 aprilie 2023,  
Analizând referatul de aprobare al d-lui Primar nr. 2186/11.04.2023;  
Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort, și raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Reci,

În conformitate cu prevederile:

- art.863 lit. "a" din Legea nr.287/2009 - Noul Cod Civil
- art. 129 alin.(2), lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art. 106 alin.(3), art.139 alin.(2) și art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.(b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1 (1)** Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare a terenului, în suprafață de 220 mp, înscris în CF nr. 30139 Reci Nr. cadastral/ nr.topografic 30139, situat în intravilanul comunei Reci, județul Covasna.

**(2)** Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare a terenului, în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 30140 Reci, Nr. cadastral/ nr.topografic 30140, situat în intravilanul comunei Reci, județul Covasna.

**(3)** Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare a terenului, în suprafață de 132 mp, înscris în CF nr. 30141 Reci Nr. cadastral/ nr.topografic 30141, situat în intravilanul comunei Reci, județul Covasna.

**(4)** Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare a terenului, în suprafață de 383 mp, înscris în CF nr. 30143 Reci, Nr. cadastral/ nr.topografic 30143, situat în intravilanul comunei Reci, județul Covasna.

**(5)** Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare a terenului, în suprafață de 151 mp, înscris în CF nr. 30144 Reci, Nr. cadastral/ nr.topografic 30144, situat în intravilanul comunei Reci, județul Covasna.

**Art.2 (1)** Din comisia de negociere a prețului de cumpărare al terenului, fac parte următorii consilieri locali:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**(2)** Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) analizează oferta depusă;
- b) negociază prețul în baza raportului de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii;
- c) întocmește procesul – verbal de negociere ;
- d) transmite către Compartimentul financiar-contabil, procesul - verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

**Art.3.** Raportul de evaluare si procesul – verbal de negociere se supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Reci.

**Art.4.** Finantarea cheltuielilor pentru cumpararea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Reci, și compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Reci.

**Inițiator  
Primar,  
Dombora Lehel-Lajos**

Avizat pentru legalitate  
Data...11.04.2023  
Secretar general al comunei





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
NR.2188/11.04.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor,  
înscrise în CF nr. 30139 Reci, CF nr.30140 Reci, CF nr.3141 Reci, CF nr.3143 Reci  
și CF nr.30144 Reci**

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Terenurile intravilane, în suprafață de 220 mp, înscris în CF nr. 30139 Reci, 1000 mp înscris în CF nr.30140 Reci, 132 mp înscris în CF nr.3141 Reci, 383 mp înscris în CF nr.30143 Reci și 151 mp înscris în CF nr.30144 Reci,,se află în proprietatea lui MAKSAI EMESE și SZILÁGYI ANDRÁS.

Terenurile sus-menționate sunt situate în apropierea Lacului de agrement, astfel este necesară achiziționarea acestor terenuri în vederea dezvoltării unei zone de agrement.

Contravaloarea cheltuielilor pentru achiziționarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare al terenului se propune constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare, din care să facă parte consilierii locali.

Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

1. analizeaza oferta depusa
2. negociaza pretul in baza raportului de evaluare a terenului intocmit in conditiile legii
3. intocmeste procesul – verbal de negociere
4. transmite catre Compartimentul financiar-contabil, procesul - verbal de negociere in vederea initierii proiectului de hotarare.

Raportul de evaluare si procesul verbal de negociere se supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Reci.

Fata de cele prezentate mai sus supun spre dezbateri și aprobare în cadrul ședinței de consiliu a proiectului de hotărâre inițiat de dl. Primar în acest sens.

**Consilier achiziții publice  
LOVÁSZ EDIT**