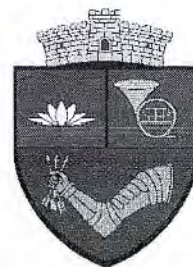




ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR



Nr. 6666/18.12.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între UAT Comuna Reci și  
SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN**

Ca urmare a solicitării înregistrate cu nr. 6602/13.12.2023 a numiților SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, cu domiciliul în Mun. Sf. Gheorghe, Pța Libertății nr.17, jud. Covasna, prin care solicită Consiliului Local al Comunei Reci efectuarea unui schimb de teren astfel:

- teren intravilan aflat în proprietatea lui SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, în suprafața totală de 230 mp, teren neîmprejmuit, situat în intravilanul satului Reci, comuna Reci, județul Reci, identificat cu nr. cadastral 35681, în schimbul

- terenului aparținând domeniului privat al UAT Comuna Reci, Teren neîmprejmuit DE 633 – în suprafață de 230 mp, înscris în CF a Comunei Reci cu nr.35449.

În vederea aprobării acestui schimb au fost întocmite:

- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafața totală de 230 mp. înscris în CF 35681 aflat în proprietatea lui SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, rezultând valoarea de piață, fără TVA, de 13.400 lei respectiv 2.700 euro la curs BNR din data de 29.11.2023 – 4,9726 lei/1 EUR .

- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului DE 633 în suprafața totală de 230 mp. înscris în CF 35449 aflat în proprietatea privată al Comunei Reci, rezultând valoarea de piață, fără TVA, de 13.400 lei respectiv 2.700 euro la curs BNR din data de 29.11.2023 – 4,9726 lei/1 EUR .

- **Motivarea** inițierii schimbului de terenuri:

Având în vedere de faptul că în mijlocul terenurilor aparținând numiților SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, există drumul de exploatare DE 633, înscris în CF nr.35449 Reci, care nu mai deservește niciun alt proprietar.

Conform măsurătorilor efectuate, în realitate suprafața totală a drumului de exploatare DE 633 înscris în CF nr.35449 Reci, este de 230 mp și lățimea maximă a drumului – 1,3 m, astfel nu poate fi folosit ca și drum de exploatare.

Ținând cont de cele amintite mai sus este oportună schimbarea acestui drum de exploatare cu terenul deținut de dna SOOS JUDITH și dl. SOOS ZOLTAN, propus pentru schimb, care poate deservi și pe ceilalți proprietari din zonă.

- valoarea terenului primit de către UAT Comuna Reci este egală cu valoarea terenului cedat la schimb. Nu se solicită plata vreunei diferențe de preț a terenului.

- Schimbul de terenuri va fi făcut la notar public.

Având în vedere cele prezentate, propun spre aprobare în cadrul ședinței de consiliu a proiectului de hotărâre privind aprobarea efectuării schimbului de terenuri descris mai sus între UAT Comuna Reci și SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN.

**PRIMAR,**  
**Dombora Lehel Lajos**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR



Nr. 6667/18.12.2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între UAT Comuna Reci și SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN**

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 21 decembrie 2023,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.6666/18.12.2023 al Primarului comunei Reci prin care se arată oportunitatea aprobării efectuării unui schimb de terenuri între UAT Comuna Reci și SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.6668/18.12.2023.

Având în vedere:

- Avizul de legaliat al secretarului general al comunei, precum și avizul Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor
- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafata totală de 230 mp înscrisă în CF 35681 aflată în proprietatea lui SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN;
- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a imobilului teren DE 633 - in suprafata totală de 230 mp înscrisă în CF 35449 aflată în proprietatea privată al comunei Reci;
- H CL Nr.72/2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului – DE633, înscris în CF nr.35449 Reci;
- Ținând cont de faptul că imobilul DE 633 – proprietate privată a UAT Comuna Reci, nu face obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății, nu este grevat de sarcini, nu este de uz sau interes public și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin (1), (2) lit (c) și alin (6) lit. (b), art 108 lit (e) din OUG 57/2019 - privind Codul administrativ
- art 1763, art 1764, art 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** - Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv raportul pentru proprietatea lui SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, și raportul de evaluare pentru proprietatea COMUNEI RECI, întocmite de Expert evaluator EPI, EBM MIKÓ NIMRÓD conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între Comuna Reci, reprezentată prin Primarul Comunei Reci, cu sediul în comuna Reci sat Reci, str. Principală nr.268, pe de o parte și numiții SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN cu domiciliul în Mun. Sfântu Gheorghe, Pța Libertății nr.17, pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Reci dă în schimb, fără plată de sultă, numițiilor SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, terenul proprietate privată a Comunei Reci, în suprafață de 230 mp înscris în CF a Comunei Reci cu nr.35449, Teren neîmprejmuit DE 633 – intravilan com. Reci, evaluat la suma de 13.400 lei respectiv 2.700 euro valoare fără T.V.A.,

și primește în schimb, de la SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, tot fără plată de sultă, terenul, proprietate a acestuia, în suprafața totală de 230 mp. înscrise în C.F. a Comunei Reci nr. 35681, Teren intravilan arabil, evaluat la suma de 13.400 lei, respective 2.700 euro, valoare fără T.V.A.:

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Reci să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

**Art.4.** Terenul în suprafața totală de 230 mp primit la schimb de către UAT Comuna Reci se va introduce în inventarul domeniului privat al comunei.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se poate contesta la instanța de contencios administrativ competentă, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizată

**Art.6.** - De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri vor răspunde:

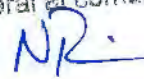
- Primarul Comunei Reci,
- Compartimentul achiziții publice și administrarea domeniu public și privat

**Art.7.** –Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Reci, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Reci, compartimentului achiziții publice și administrarea domeniu public și privat, Instituției Prefectului județului Covasna și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet [www.rec.ro](http://www.rec.ro).

**Inițiator,  
PRIMAR  
DOMBORA LEHEL-LAJOS**



Avizat pentru legalitate  
Data: 18.12.2023  
Secretar general al comunei





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA COMUNEI RECI  
[primariareci@gmail.com](mailto:primariareci@gmail.com), tel./fax. 0267373803



Nr.6668/18.12.2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între UAT Comuna Reci și SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între UAT Comuna Reci și SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, se încadrează în prevederile următoare:

- art. 129 alin (1), (2) lit (c) și alin (6) lit. (b), art 108 lit (e) din OUG 57 din 03.07.2019 - Noul cod administrativ;

- art 1763, art 1764, art 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a solicitării înregistrate cu nr. 6602/13.12.2023 a numiților SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, cu domiciliul în Mun. Sf. Gheorghe, Pța Libertății nr.17, jud. Covasna, prin care solicită Consiliului Local al Comunei Reci efectuarea unui schimb de teren, astfel:

- teren intravilan aflat în proprietatea lui SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, în suprafața totală de 230 mp, teren neîmprejmuit, situat în intravilanul satului Reci, comuna Reci, județul Reci, identificat cu nr. cadastral 35681, în schimbul

- terenului aparținând domeniului privat al UAT Comuna Reci, Teren neîmprejmuit DE 633 – în suprafață de 230 mp, înscris în CF a Comunei Reci cu nr.35449.

În vederea aprobării acestui schimb au fost întocmite:

- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafața totală de 230 mp. înscris în CF 35681 aflat în proprietatea lui SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, rezultând valoarea de piață, fără TVA, de 13.400 lei respectiv 2.700 euro la curs BNR din data de 29.11.2023 – 4,9726 lei/1 EUR .

- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului DE 633 în suprafața totală de 230 mp. înscris în CF 35449 aflat în proprietatea privată al Comunei Reci, rezultând valoarea de piață, fără TVA, de 13.400 lei respectiv 2.700 euro la curs BNR din data de 29.11.2023 – 4,9726 lei/1 EUR .

- **Motivarea** inițierii schimbului de terenuri:

Având în vedere de faptul că în mijlocul terenurilor aparținând numiților SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, există drumul de exploatare DE 633, înscris în CF nr.35449 Reci, care nu mai deservește niciun alt proprietar, este oportună schimbarea acestui drum de exploatare cu terenul deținut de dna SOOS JUDITH și dl. SOOS ZOLTAN, propus pentru schimb, care poate servi proprietarii terenurilor aflate în zona respectivă

- valoarea terenului primit de către UAT Comuna Reci este egală cu valoarea terenului cedat la schimb. Nu se solicită plata vreunei diferențe de preț a terenului.

- Schimbul de terenuri va fi făcut la notar public.

**Concluzii:**

Având în vedere cele prezentate, propunem următoarele:

- analizarea în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Reci a efectuării schimbului de terenuri descris mai sus între UAT Comuna Reci și SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN.

Având în vedere cele sus-menționate, proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate pentru a fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

**Consilier achiziții publice**  
**Lovász Edit**

