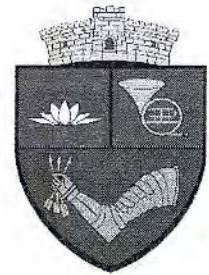




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803



Nr.6663/18.12.2023

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)"

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

"(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- b) la data solicitării autorizației de construire;*
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."*

Ținând cont de cele sus-menționate am inițiat proiectul de hotărâre privind *actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)".*

**PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR



NR.6664/18.12.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)"

Consiliul Local al Comunei RECI, județul Covasna,
întrunit în ședință ordinară din 21 decembrie 2023,

Analizând referatul de aprobare nr.6663/18.12.2023 al primarului comunei la proiectul de hotărâre privind *actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)"*

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Contractul de finanțare nr.8898/23.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fond Local I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, Titlu apel: PNRR/2022/C10/13, Runda 1

- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Art.10 alin(4) lit.b din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă *actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)"*.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci.

**PRIMAR,
DOMBORA LEHEL-LAJOS**

Avizat pentru legalitate
Data. 18.12.2023.
Secretar general al comunei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

MODERNIZAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără		TVA	Valoare cu	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3		4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului – Demolare și Imprejmulre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatii necesare obiectivului	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.69
Total capitol 2		5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.69
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4,704.00	955.57	0.00	4,704.00	955.57
	3.1.1. Studii de teren	3,404.00	691.49	0.00	3,404.00	691.49
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,300.00	264.08		1,300.00	264.08
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,800.00	365.65	0.00	1,800.00	365.65
3.3	Expertizare tehnică	2,500.00	507.85	0.00	2,500.00	507.85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,750.00	761.78	0.00	3,750.00	761.78
3.5	Proiectare	166,064.40	33,734.41	14,956.50	181,020.90	36,772.69
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84,546.00	17,174.72	0.00	84,546.00	17,174.72
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,518.40	1,324.15	706.50	7,224.90	1,467.67
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	15,235.54	14,250.00	89,250.00	18,130.29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	56,000.00	11,375.87	10,640.00	66,640.00	13,537.29
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	56,000.00	11,375.87	10,640.00	66,640.00	13,537.29
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	24,373.85	4,951.32	4,631.03	29,004.89	5,892.07
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,179.45	2,271.00	2,124.10	13,303.55	2,702.49
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,779.94	971.00	908.19	5,688.13	1,155.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,399.51	1,300.00	1,215.91	7,615.42	1,547.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,194.40	2,680.32	2,506.94	15,701.34	3,189.58
Total capitol 3		259,192.25	52,652.46	30,227.53	289,419.79	58,792.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	783,626.96	159,186.41	148,889.12	932,516.08	189,431.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,000.00	3,250.25	3,040.00	19,040.00	3,867.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		879,626.96	178,687.91	167,129.12	1,046,756.08	212,638.61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,675.90	1,965.57	0.00	9,675.90	1,965.57

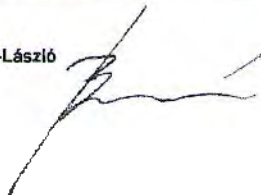
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții	4,398.13	893.44	0.00	4,398.13	893.44
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	879.63	178.69	0.00	879.63	178.69
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,398.13	893.44	0.00	4,398.13	893.44
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	39,462.95	8,016.53	7,497.96	46,960.91	9,539.67
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	49,138.85	9,982.09	7,497.96	56,636.81	11,505.23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,192,958.06	242,338.16	205,804.62	1,398,762.68	284,145.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	804,626.96	163,452.37	152,879.12	957,506.08	194,508.32

Data:

Intocmit: arh. BORDÁS Szabolcs-László

In preturi 1 Euro = 4,9227 RON

Beneficiar/Investitor





Nr.6665/18.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)"

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) și din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale care reglementează aprobarea proiectelor de investiții publice locale conform căreia *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.*

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

"(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

b) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."

Este necesară și oportună *privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)"*, drept pentru care propun dezbateră și aprobarea proiectul de hotărâre sus-menționat, în forma inițiată de dl. primar.

CONSILIER,
PAP RÉKA-KATALIN