



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr. 5572/24.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 322 mp, din imobilul situat în comuna Reci, sat Reci nr. FN, jud. Covasna înscris în CF 30078, aflat în domeniul privat al comunei Reci, în vederea montării unui container cu destinația "Cabinet Medical Veterinar"

Având în vedere solicitarea formulată de dr. Bartok Szabolcs-Laszlo cu privire la închirierea/concesionarea terenului intravilan situat în com. Reci sat Reci nr. FN, jud. Covasna, proprietate privată al comunei Reci, în vederea montării unui container cu destinația "Cabinet Medical Veterinar";

Luând în considerare CF nr. 30078 Reci privind imobilul situat în localitatea Reci, județul Covasna, identificat cu nr. cadastral 30078, imobil aparținând domeniului privat al comunei Reci, respectiv Planul de amplasament scara 1:500 întocmit de Sing. Mar Botond-Denes

În conformitate cu prevederile art. 332, art. 333 alin. 1, 2 și 5 și art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

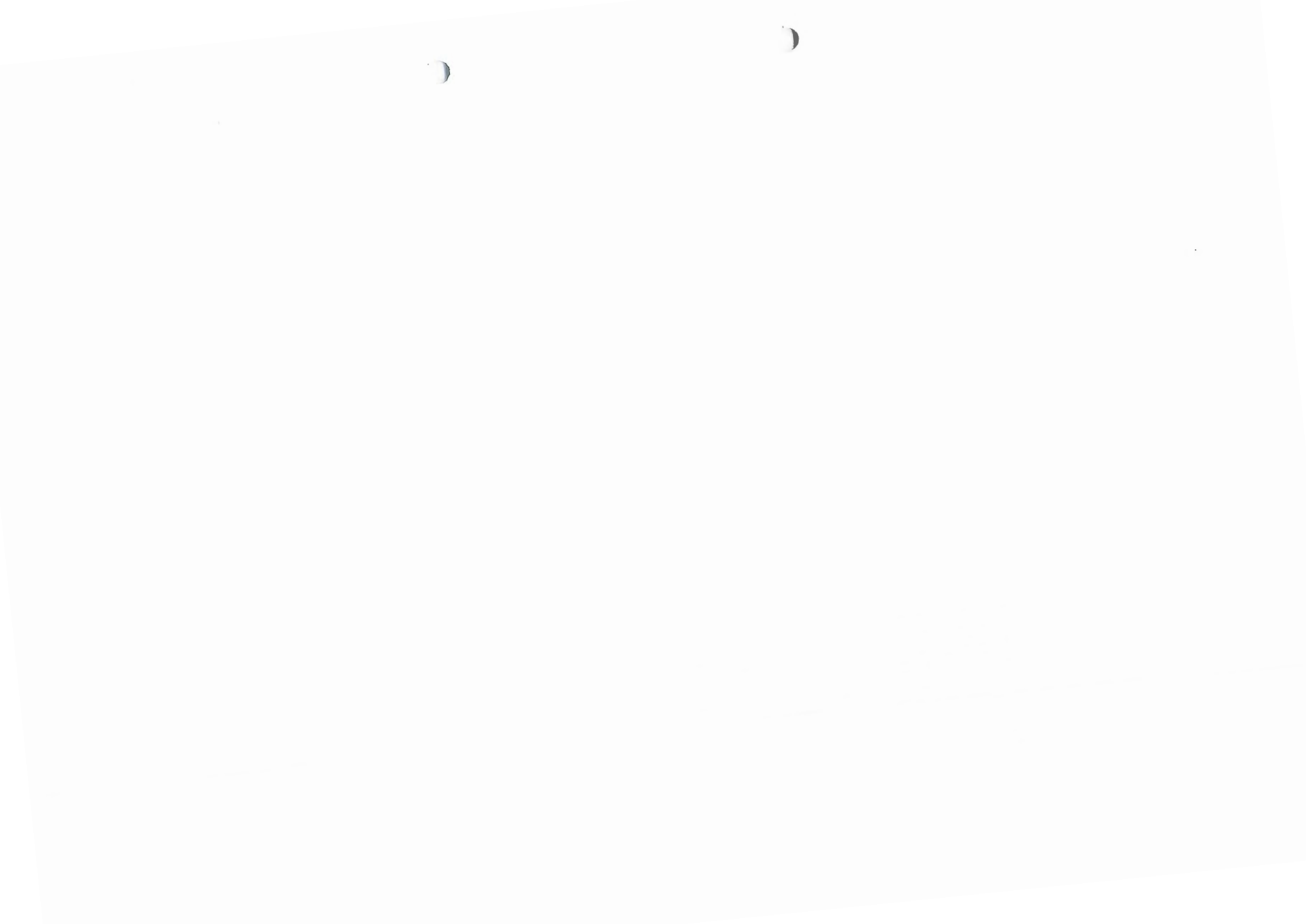
Ținând cont de dispozițiile art. 66 alin. 1 și 2 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 136 alin.1, alin.2 și alin.3, art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că închirierea spațiului menționat mai sus ar implica atât creșterea veniturilor bugetare, cât și asigurarea asistenței medicale veterinare pe raza comunei Reci;

Am inițiat Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 322 mp, din imobilul situat în comuna Reci, sat Reci nr. FN, jud. Covasna înscris în CF 30078, aflat în domeniul privat al comunei Reci, în vederea montării unui container cu destinația "Cabinet Medical Veterinar", pe care-l supun spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

Primar,
DOMBORA Lehel-Lajos





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI

NR.5573/24.11.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 322 mp, din imobilul situat în comuna Reci, sat Reci nr. FN, jud. Covasna înscris în CF 30078, aflat în domeniul privat al comunei Reci, în vederea montării unui container cu destinația "Cabinet Medical Veterinar"

Consiliul local al comunei Reci, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară în data de 28 noiembrie 2022;

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul comunei prin care se propune închirierea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 322 mp, din imobilul situat în comuna Reci, sat Reci nr. FN, jud. Covasna înscris în CF 30078, aflat în domeniul privat al comunei Reci, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul achiziții publice, administrarea domeniului public și privat, respectiv avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare CF nr. 30078 Reci privind imobilul situat în localitatea Reci, județul Covasna, identificat cu nr. cadastral 30078, imobil aparținând domeniului privat al comunei Reci, respectiv Planul de amplasament scara 1:500 întocmit de sing. Már Botond-Dénes;

În conformitate cu prevederile art. 332, art. 333 alin. 1, 2 și 5 și art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 66 alin. 1 și 2 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 136 alin.1, alin.2 și alin.3, art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

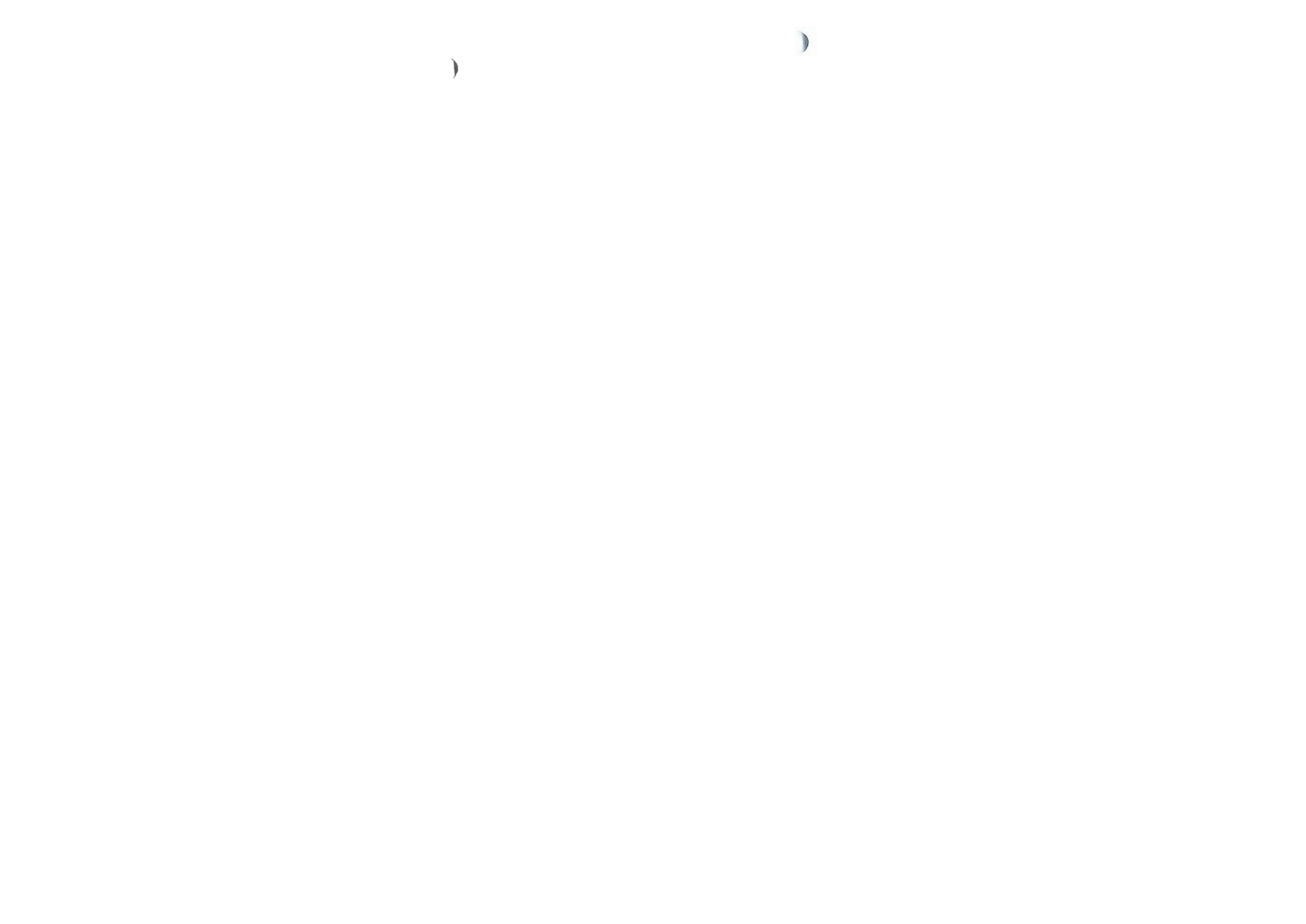
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață totală de 322 mp, din imobilul situat în comuna Reci sat Reci nr. FN, județul Covasna, înscris în CF nr. 30078 Reci, identificat cu număr cadastral 30078, aflat în domeniul privat al comunei Reci, valoare de inventar 2.026,35 lei, pentru montarea unui container cu destinația "Cabinet Medical Veterinar".

Art.2.Termenul de închiriere este de 10 (zece) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților.

Art.3. Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 5 lei/mp/an.

Art.4. (1) Se aprobă Documentația de atribuire, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.



(2) Documentația de atribuire este alcătuită din:

- e) Caietul de sarcini
- f) Fișa de date a procedurii
- g) Contractul-cadru conținând clauzele contractuale obligatorii
- h) Formulare și modele de documente

Art.5 – (1) Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Reci și supleanții, în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- dl. consilier - Modi-Koreh Sandor - membru
- dl. consilier - Márk Csaba - membru
- dl. consilier - Todor Istvan - supleant
- dl. consilier - Szabo Erno – supleant

(2) Pentru evaluarea ofertelor în vederea închirierii spațiului prevăzut la art.1 se constituie o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin Dispoziție a primarului comunei Reci.

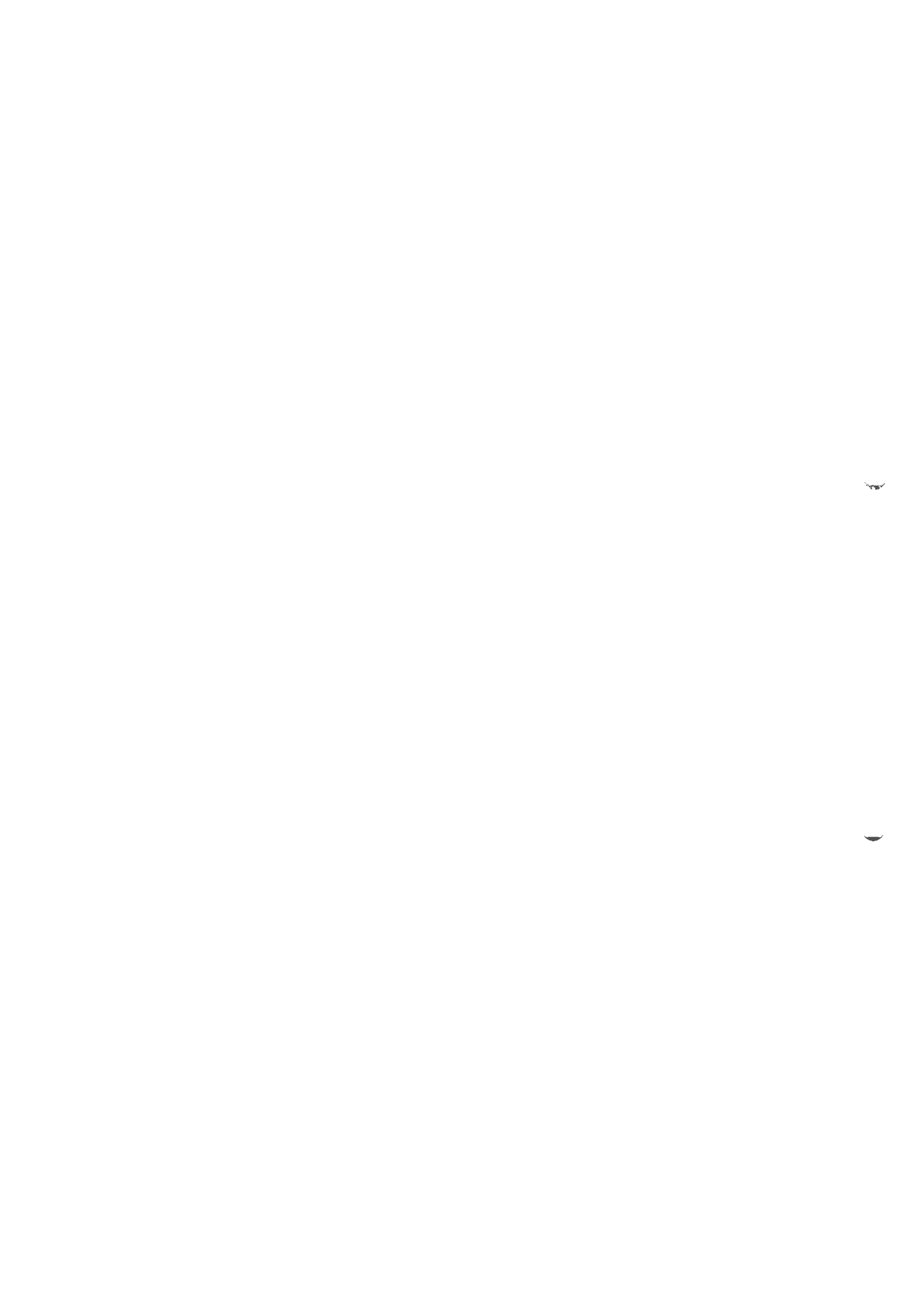
Art.6 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea contractului de închiriere se însărcinează primarul comunei Reci.

Inițiator,
Primar
DOMBORA Lehel-Lajos



Avizat pentru legalitate
Data 24.11.2022.
Secretar general al comunei







ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr. 5574/24.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 322 mp, din imobilul situat în comuna Reci, sat Reci nr. FN, jud. Covasna înscris în CF 30078, aflat în domeniul privat al comunei Reci, în vederea montării unui container cu destinația "Cabinet Medical Veterinar"

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar și referatul de aprobare atașat acestuia, precum și solicitarea formulată de dr. Bartok Szabolcs-Laszlo cu privire la închirierea/concesionarea terenului intravilan situat în com. Reci sat Reci nr. FN, jud. Covasna, proprietate privată al comunei Reci, în vederea montării unui container cu destinația "Cabinet Medical Veterinar";

Luând în considerare CF nr. 30078 Reci privind imobilul situat în localitatea Reci, județul Covasna, identificat cu nr. cadastral 30078, imobil aparținând domeniului privat al comunei Reci, respectiv Planul de amplasament scara 1:500 întocmit de Sing. Mar Botond-Denes

În conformitate cu prevederile art. 332, art. 333 alin. 1, 2 și 5 și art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:
"ART. 332

Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

ART. 333

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;

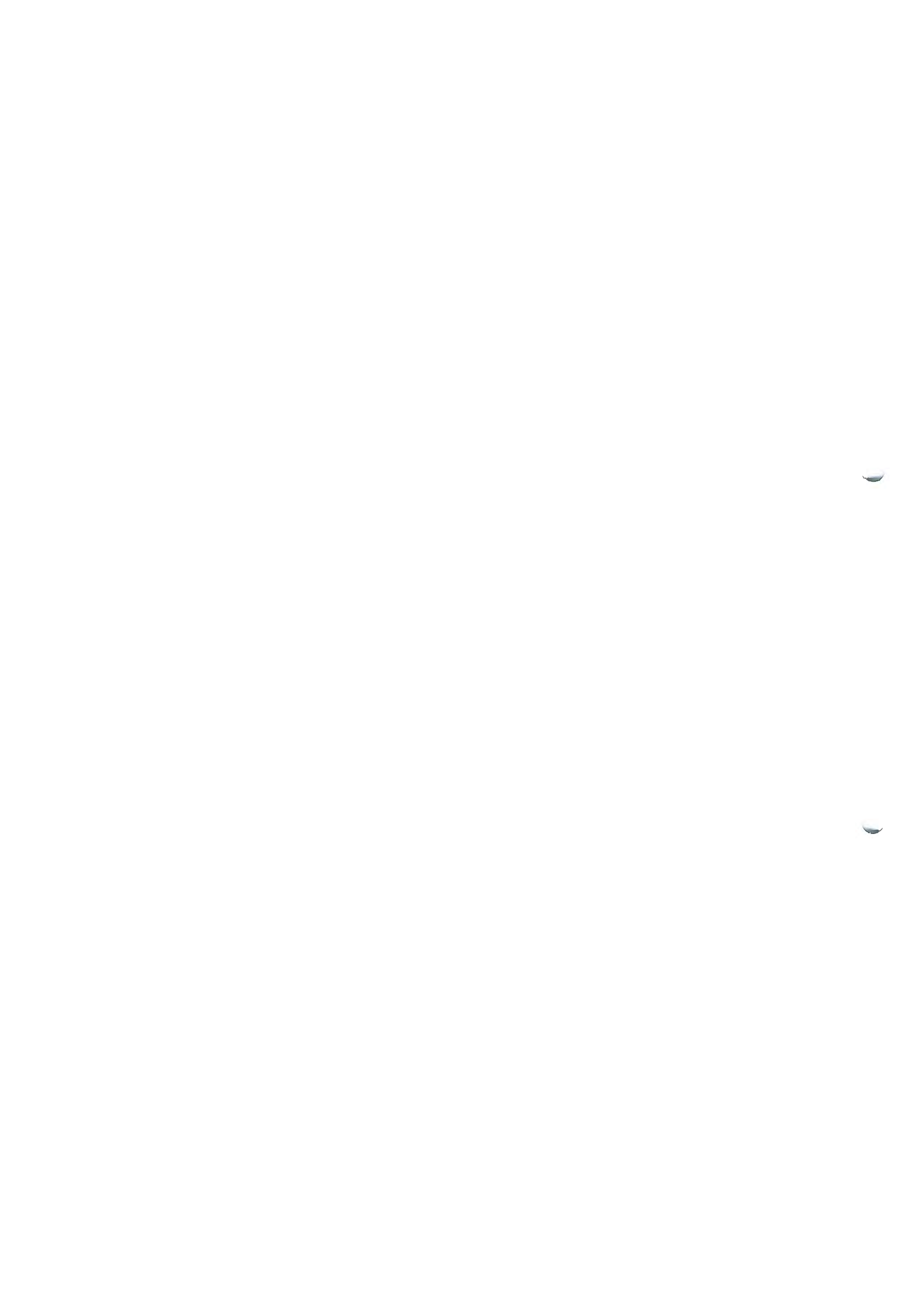
b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) prețul minim al închirierii.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

ART. 334



Documentația de atribuire

(1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

a) caietul de sarcini;

b) fișa de date a procedurii;

c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;

d) formulare și modele de documente.”;

Ținând cont de dispozițiile art. 66 alin. 1 și 2 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a din g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

” Art. 109. Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

Ținând cont de faptul că închirierea terenului intravilan menționat mai sus ar implica atât creșterea veniturilor bugetare, cât și asigurarea asistenței medicale veterinare pe raza comunei;

PROPUN

spre dezbateră și aprobare de către Consiliul local Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 322 mp, din imobilul situat în comuna Reci, sat Reci nr. FN, jud. Covasna înscris în CF 30078, aflat în domeniul privat al comunei Reci, în vederea montării unui container cu destinația ”Cabinet Medical Veterinar”, proiect inițiat de domnul primar al comunei.

Consilier achiziții publice,
LOVÁSZ Edit



