



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR  
Nr.5569/24.11.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui spațiu proprietate publică a comunei Reci, situat pe str. Principală nr. 268, în suprafață de 11,56 mp**

Potrivit art. 139alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În prezent spațiul de 11,56 mp din incinta Sălii de muzică, propus închirierii, nu este utilizată și aprobarea închirierii ar aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Din acest motiv propun aprobarea închirierii a acestuia, aprobarea caietului de sarcini și stabilirea prețului de pornire la licitație.

Cu respect,

Primar,

Dombora Lehel-Lajos

)

)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI

Nr. 5570/24.11.2022  
PROIECT

**HOTARAREA NR.**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui spațiu proprietate publică a comunei Reci, situat pe str. Principală nr. 268, în suprafață de 11,56 mp**

Consiliul Local al comunei Reci,  
Întrunit în ședința ordinară în data de 28 noiembrie 2022,  
Având în vedere referatul de aprobare prezentată de primarul comunei Reci și raportul de specialitate al Compartimentului administrativ-gospodăresc,  
În baza prevederilor art.332-347 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
Luând în considerare Raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator Miko Nimrod,  
În temeiul art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.139 alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;  
Cu votul ”pentru” a \_\_\_ consilieri, ”împotrivă” \_\_\_ consilieri și ”abțineri” \_\_\_ consilieri

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu de 11,56 mp, cu destinația de sediu pentru asociații nonprofit. Spațiul se află în incinta Clădirii Căminului Cultural Reci și a Sălii de muzică și este identificat în inventarul bunurilor publice al comunei Reci, la poziția nr.193, denumirea bunului „Clădirea Căminului Cultural Reci”

**(2)** Schița de plan, datele de identificare și valoarea de inventar al bunului care face obiectul închirierii este prevăzut în anexa nr.1 la prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Termenul de închiriere este de 10(zece) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților.

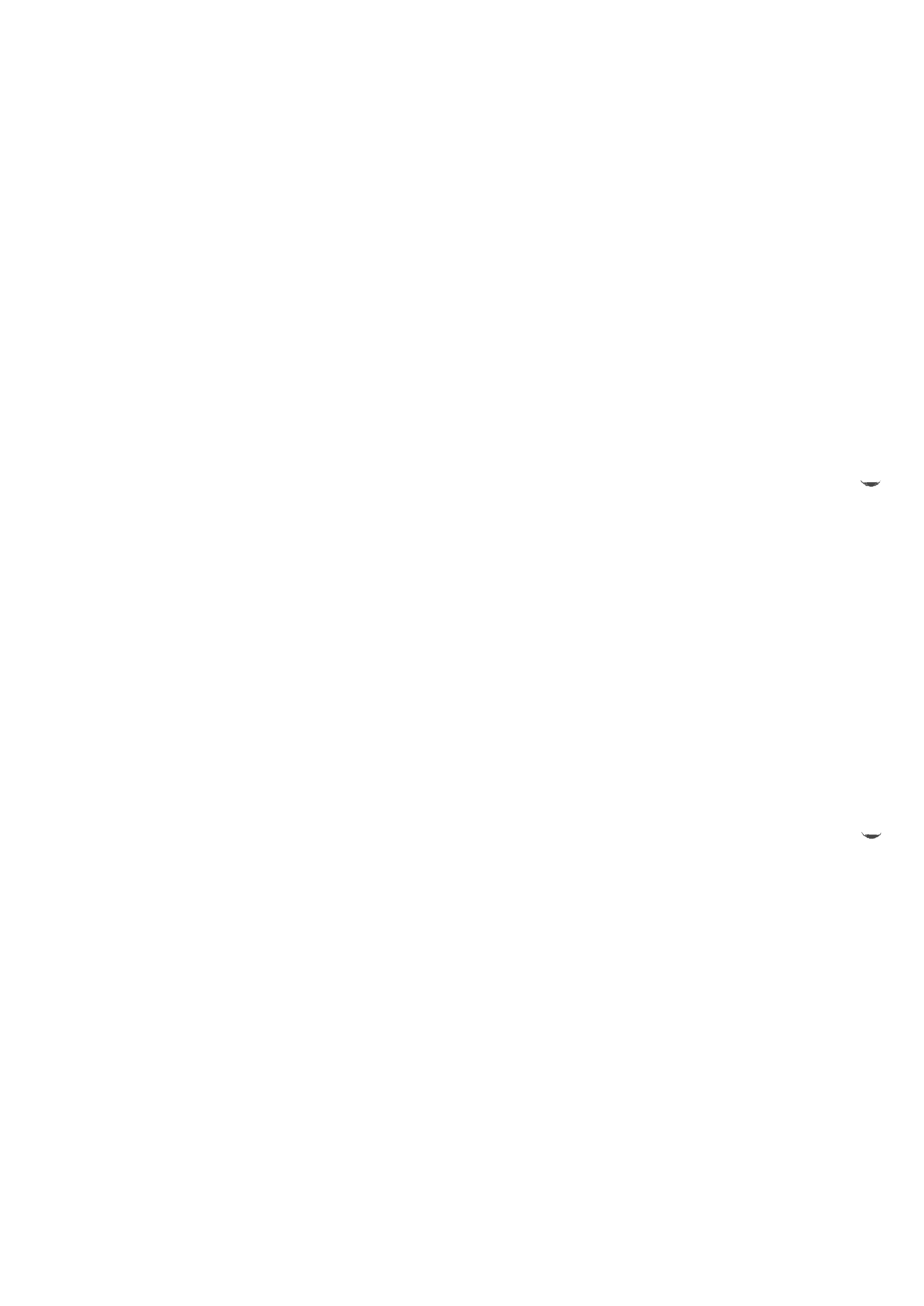
**Art.3.** Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 5 lei/mp/lună.

**Art.4. (1)** Se aprobă Documentația de atribuire, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**(2)** Documentația de atribuire este alcătuită din:

- a) Caietul de sarcini
- b) Fișa de date a procedurii
- c) Contractul-cadru conținând clauzele contractuale obligatorii
- d) Formulare și modele de documente

**Art.5 – (1)** Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Reci și supleanții, în Comisia de evaluare, după cum urmează:



- dl. consilier - Modi-Koreh Sandor - membru
- dl. consilier - Márk Csaba - membru
- dl. consilier - Borbath Jenő - supleant
- dl. consilier - Csosz Alpar - supleant

(2) Pentru evaluarea ofertelor în vederea închirierii spațiului prevăzut la art.1 se constituie o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin Dispoziție a primarului comunei Reci.

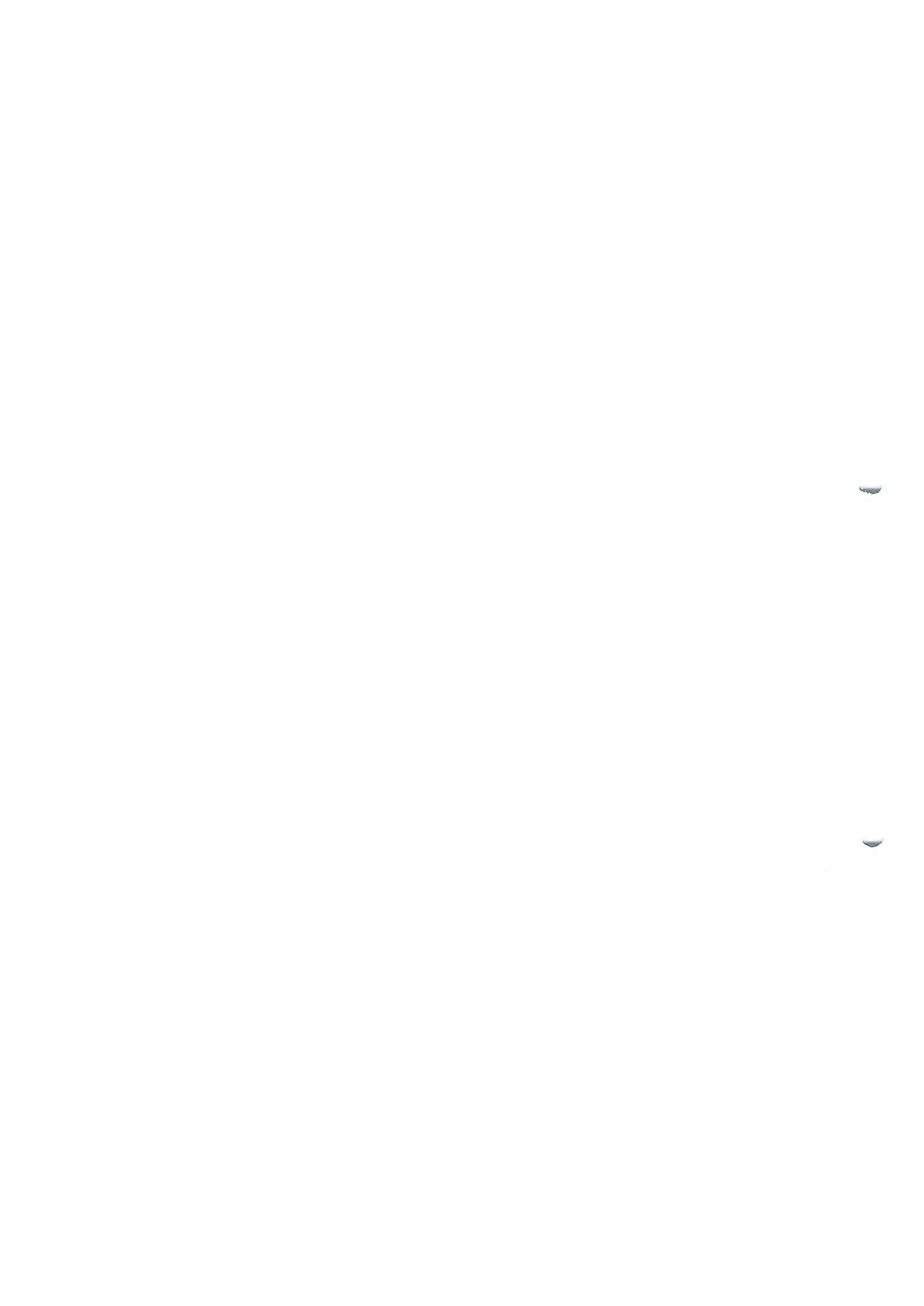
**Art.6** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea contractului de închiriere se însărcinează primarul comunei Reci.

**PRIMAR  
DOMBORA LEHEL-LAJOS**



Avizat pentru legalitate  
Data. 24.11.2022  
Secretar general al comunei







ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA COMUNEI RECI  
Nr.5571/24.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui spațiu proprietate publică a comunei Reci, situat pe str. Principală nr. 268, în suprafață de 11,56 mp**

În conformitate cu prevederile art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez membrilor consiliului local prezentul raport de avizare.

În urma analizării proiectului de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aflate în domeniul public al comunei Reci, constat că este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Spațiul de 11,56 mp din incinta Sălii de muzică, propus închirierii, nu este utilizată și aprobarea închirierii ar aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Proiectul de hotărâre se propune dezbaterii în ședință de consiliu local.

Consilier achiziții publice  
LOVÁSZ EDIT

