



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**COMUNA RECI**  
**PRIMAR**  
**Nr.4948/21.10.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna**”

Având în vedere subprogramul - Bazin de înot, derulat de Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., prin adresa nr.10932/03.03.2022, înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr.1267/14.03.2022, Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. solicită, transmiterea unor documente.

Printre acestea este necesară și hotărârea consiliului local privind:

a) predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., care va realiza investiția.

b) amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

c) angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului.

d) angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz, etc...)

e) obligativitatea ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-i întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Reiterăm necesitatea promovării acestei investiții, prioritară pentru administrația noastră locală deoarece Comuna Reci nu deține nici un bazin de înot acoperit în care tinerii să poată învăța și practica, pe toată durata anului, acest sport complex, benefic pentru dezvoltarea lor armonioasă.

Realizarea acestui obiectiv este oportună și este un factor important al vieții sociale în comuna Reci deoarece:

- dezvoltă potențialul sportiv la nivelul comunei
- copii învață de mici importanța sportului și a mișcării în viața lor
- promovează un stil de viață sănătos.

Menționez, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse.

Prin HCL nr.42/2022 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna**”.

Conform recomandărilor C.N.I. în cazul în care bazinul de înot propus se va desfășura pe ambele amplasamente, este necesară alipirea terenurilor, deoarece autorizația de construire nu se eliberează pe mai multe cărți funciare.

Prin HCL nr.64/2022 s-a aprobat alipirea acestor două terenuri în suprafață totală de 11.370 mp aparținând domeniului public al comunei Reci, iar prin HCL Nr.76/2022 s-a aprobat documentația de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 35646.

Următorul pas este, predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în satul Reci, comuna Reci, județul Covasna, aflat în proprietatea publică al unității administrativ-teritoriale Reci, teren în suprafață de **4888 mp**, înscris în CF nr.35651 Reci, nr. cadastral nou 35651 după dezmembrare, categorie de folosință – curți construcții.

Totodată este necesară abrogarea prevederilor HCL nr.42/2022 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna**”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al comunei Reci proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna**”.

**Primar**

**DOMBORA Lehel-Lajos**



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**COMUNA RECI**  
**PRIMAR**

Proiect

Nr.4949/21.10.2022

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna**”

Consiliul local al comunei Reci, județul Covasna,  
întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2022.

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare nr.4948/21.10.2022 al Primarului comunei Reci;
- Raportul de specialitate nr.4950/21.10.2022;
- Adresa nr.10932/03.03.2022 al Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A

**In conformitate cu prevederile :**

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit. f și art.196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în satul Reci, comuna Reci, județul Covasna, aflat în proprietatea publică al unității administrativ-teritoriale Reci, teren în suprafață de **4888 mp**, înscris în CF nr.35651 Reci, nr. cadastral 35651, **identificat conform PAD, anexa la HCL**, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna.**”

**Art. 2.** (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA. .

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Reci, județul Covasna a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art. 4.** Unitatea administrativ-teritorială Reci se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

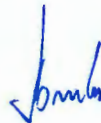
**Art. 5.** Se abrogă prevederile *Hotărârii Consiliului Local Reci nr.42/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”*

**Art. 6.** Unitatea administrativ-teritorială Reci se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

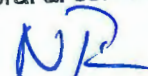
Inițiator,

Primar,

**DOMBORA Lehel-Lajos**

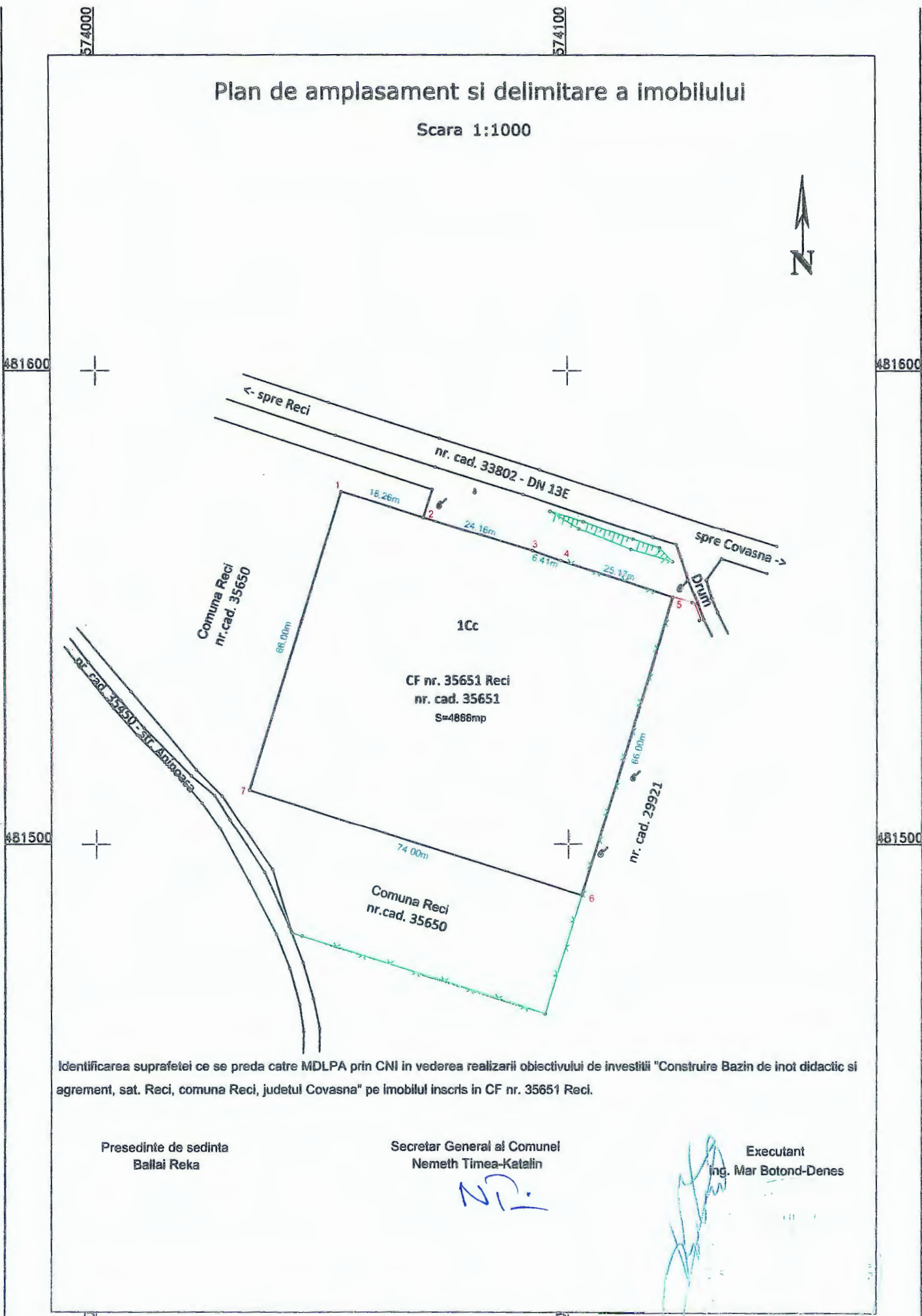


Avizat pentru legalitate  
Data 21.10.2022  
Secretar general al comunei



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Identificarea suprafetei ce se preda catre MDLPA prin CNI in vederea realizarii obiectivului de investitii "Construire Bazin de inot didactic si agrement, sat. Reci, comuna Reci, judetul Covasna" pe Imobilul inscris in CF nr. 35651 Reci.

Presedinte de sedinta  
Ballai Reka

Secretar General al Comunei  
Nemeth Timea-Katalin

Executant  
Ing. Mar Botond-Denes



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**COMUNA RECI**  
**VICEPRIMAR**  
**NR.4950/21.10.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna**”

Având în vedere subprogramul - Bazin de înot, derulat de Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., am solicitat, prin adresa nr.144/13.01.2021, includerea în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social a obiectivului „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”.

Prin răspunsul primit (Adresa CNI S.A. nr.11397/12.03.2021, înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr.1366/25.03.2021) ni s-a comunicat includerea în Lista sinteză a subprogramului "Bazine de înot", aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr.271/26.02.2021.

Prin adresa nr.10932/03.03.2022, înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr.1267/14.03.2022, Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. solicită, transmiterea unor documente.

Printre acestea este necesară și hotărârea consiliului local privind:

a) predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., care va realiza investiția.

b) amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

c) angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului.

d) angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz, etc...)

e) obligativitatea ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-i întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Prin HCL nr.42/2022 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna**”.

Conform recomandărilor C.N.I. în cazul în care bazinul de înot propus se va desfășura pe ambele amplasamente, este necesară alipirea terenurilor, deoarece autorizația de construire nu se eliberează pe mai multe cărți funciare.

Prin HCL nr.64/2022 s-a aprobat alipirea acestor două terenuri în suprafață totală de 11.370 mp aparținând domeniului public al comunei Reci, iar prin HCL Nr.76/2022 s-a aprobat documentația de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 35646.

Următorul pas este, predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în satul Reci, comuna Reci, județul Covasna, aflat în proprietatea publică al unității administrativ-teritoriale Reci, teren în suprafață de **4888 mp**, înscris în CF nr.35651 Reci, nr. cadastral nou 35651 după dezmembrare, categorie de folosință – curți construcții.

Totodată este necesară abrogarea prevederilor *HCL nr.42/2022 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”.*

Reiterăm necesitatea promovării acestei investiții, prioritară pentru administrația noastră locală deoarece Comuna Reci nu deține nici un bazin de înot acoperit în care tinerii să poată învăța și practica, pe toată durata anului, acest sport complex, benefic pentru dezvoltarea lor armonioasă.

Menționăm, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”, propun spre analiză și aprobarea Consiliului Local al comunei Reci proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”.

**Viceprimar**

**PETER Iosif-Enric**



ROMANIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI

Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,  
*administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism,*  
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor

Nr. 5073 / 31.10.2022

### **Raport al comisiei de specialitate**

*cu privire la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”*

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre susmenționat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în referatul de aprobare.

Sunt respectate prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere că dezbateră proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate,

### **AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

**PREȘEDINTE**  
Módi Kóréh Sándor



**SECRETAR**  
Borbáth Jenő





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI

*Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, agricultură, gospodărire comunală, protecția  
mediului, comerț și turism*

Nr. 5087/31.10.2022

### **Raport al comisiei de specialitate**

*cu privire la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și  
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea  
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Bazin de înot  
didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”*

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre sus-menționat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în expunerea de motive.

Sunt respectate prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că dezbateră proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate,

### **AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

**Președinte,  
Csósz Alpár**

**Secretar,  
Szabó Ernő**

ROMANIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI

Comisia de specialitate pe domenii de activități social-culturale,  
culte, învățământ, sănătate și familie, munca și protecție socială,  
protecție copii, tineri și sport  
Nr. 5080 din 31.10.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

*cu privire la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și  
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea  
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Bazin de înot  
didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”*

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței de comisie din data de 31 octombrie 2022 a analizat proiectul de hotărâre susmenționat.

În urma analizării proiectului de hotărâre, comisia de specialitate a constatat că, proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că dezbateră proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate,

### **AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

PREȘEDINTELE COMISIE,  
VERES ISTVÁN



MEMBRU  
BARABÁS KÁLMÁN

