



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr. 4708/05.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre privind : aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu număr cadastral 35646

Având în vedere documentația de dezmembrare a imobilului în cauză, aflat în domeniul public al comunei Reci și situat în localitatea Reci, propun aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 35646, în două loturi distincte conform soluției propusă prin documentația tehnică cadastrală întocmită de S.C.TOPO-GEOMATICS SRL sing. Már Botond-Denes, după cum urmează:

- **Lot nr.1** în suprafața de 6.482 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;
- **Lotul nr.2** în suprafața de 4.888 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.b și c, coroborat cu alin.4, lit.f și cu alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.551, alin.1, coroborat cu art.552 și prevederile art.554 alin. 1 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele precizate mai sus și în temeiul prevederilor art.136, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre amintit mai sus.

Primar
DOMBORA Lehel-Lajos



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL
Nr.4709/05.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu numar cadastral 35646

Consiliul Local al comunei Reci, judetul Covasna,
întrunit în ședința extraordinară din data de 7 octombrie 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar, înregistrat sub nr.4708/05.10.2022;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.4710/04.10.2022;
- Documentația cadastrală întocmită de S.C.TOPO-GEOMATICS SRL sing. Már Botond-Denes în vederea demembrării terenului proprietate publica a comunei Reci, situat în sat Reci, număr cadastral 35646, în suprafață totală de 11.370 mp;
- Raportul de avizare ai comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Reci;

Ținând cont de prevederile:

- Art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h), art.132, alin.(1) respectiv art.135 alin.(1), lit. a) și alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- Art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c, art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b și art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu numar cadastral 35646, conform documentației cadastrale întocmită de S.C.TOPO-GEOMATICS SRL sing. Már Botond-Denes, prevăzută în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale:

- **Lot nr.1** în suprafața de 6.482 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;
- **Lotul nr.2** în suprafața de 4.888 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Reci, d-nul Dombora Lehel-Lajos să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât

și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Covasna,Prmarului comunei, compartimentului ethnic și urbanism în vederea aducerii la îndeplinire, Notarului public și O.C.P.I. cât și celor interesați prin afișare pe site-ul entității.

**Inițiator,
Primar
DOMBORA Lehel-Lajos**



Avizat pentru legalitate
Data 05.10.2022
Secretar general al comunei
NR.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMĂRIA
Nr. 4701/05.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu număr cadastral 35646

Din necesitatea de a aduce la îndeplinire obiectivul de investiție „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna” – care urmează a fi realizat în cadrul subprogramului - Bazin de înot, derulat de Compania Națională de Investiții ”CNI” S.A, se impune aprobarea documentației de dezmembrare a terenului situat în comuna Reci sat. Reci, în suprafața de 11.370 mp, număr cadastral 35646, în următoarele două loturi de teren:

- **Lot nr.1** în suprafața de 6.482 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;
- **Lotul nr.2** în suprafața de 4.888 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;

Propunerea de dezmembrare a fost executată de S.C.TOPO-GEOMATICS SRL sing. Már Botond-Denes, documentație cadastrală ce constituie anexa la proiectul de hotărâre.

În baza art.129,alin.2, lit.b și c, coroborat cu alin.4, lit.f și cu alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.551, alin.1, coroborat cu art.552 și prevederile art. 554 alin.1, din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus propun adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens, cu scopul de a aduce la îndeplinire obiectivul de investiție sus-mentionat.

**Consilier achiziții publice
LOVÁSZ Edit**

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,
administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism,
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor

Nr. 4741 (07.10.2022)

Raport al comisiei de specialitate

***cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui
imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu număr cadastral 35646***

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre susmenționat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în referatul de aprobare.

Sunt respectate prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare, precum și prevederile Legii nr.7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Având în vedere că dezbateră proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

PREȘEDINTE
Módi Kéréh Sándor



SECRETAR
Borbáth Jenő



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

*Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, agricultură, gospodărire comunală, protecția
mediului, comerț și turism*

Nr. 4446/07.10.2022

Raport al comisiei de specialitate
***cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a
unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu număr cadastral 35646***

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre sus-menționat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în referatul de aprobare al primarului.

Sunt respectate prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că dezbaterile proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

**Președinte,
Csósz Alpár**

**Secretar,
Szabó Ernő**

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

Comisia de specialitate pe domenii de activități social-culturale,
culte, învățământ, sănătate și familie, munca și protecție socială,
protecție copii, tinere și sport
Nr. 4751 din 07.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu număr cadastral 35646

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței de comisie din data de 7 octombrie 2022 a analizat proiectul de hotărâre susmenționat.

În urma analizării proiectului de hotărâre, comisia de specialitate a constatat că, proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr.7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Având în vedere că dezbateră proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

PREȘEDINTELE COMISIE,
VERES ISTVÁN



SECRETAR COMISIE,
BUKUR ISTVÁN

MEMBRU
BARABÁS KÁLMÁN

