ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr. 4699/05.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural Saciova"

Comuna Reci este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componentă 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice. operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirilor publice.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componența 5 – Valul Renovării – MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

O cerere de finanțare va include o singură clădire publică existentă.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările conexe* de 500 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA.

Costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică sau, după caz, costul unitar pentru lucrările conexe, include toate cheltuielile proiectului aferente lucrărilor de consolidare seismică sau, după caz, aferente lucrărilor conexe.

Costul pentru lucrările de renovare moderată include și celelalte cheltuieli eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016.

În cazul proiectelor (cererilor de finanțare) care cuprind mai multe componente, se va lua în considerare aria desfășurată cumulată a tuturor componentelor.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: **1 euro=4,9227 lei**.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Conform Ordinului MDLPA nr.2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării, începând cu data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare.

Hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect este unul din documentele dosarului cererii de finanțare, conform Ghidului Specific.

Prin proiectul de investiții "Reabilitare Cămin Cultural Saciova " sunt propuse lucrări de consolidare seismică, renovare energetică moderată.

Conform celor expuse mai sus, ținând cont de prevederile Codului administrativ propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al comunei Reci prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural Saciova".

Primar
DOMBORA Lehel-Lajos

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
NR.4700/05.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural Saciova"

Consiliul local al comunei Reci, județul Covasna,
întrunit în ședința extraordinară din data de 7 octombrie 2022.
Având in vedere:

- prevederile Ordinului nr.2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării
- prevederile Ordinului nr.440 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componentă 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice. operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- prevederile GHID SPECIFIC din 24 martie 2022 privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componența 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență in clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- luând act de referatul de aprobare al Primarului comunei Reci in calitate dc inițiator. înregistrat sub nr. 4699/05.10.2022, de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate at primarului, înregistrat sub nr. 4701/05.10.2022, precum și de Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Reci,
- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), și alin. (4). lit. d), precum și ale art. 139 alin. (1) și alin. *(z)* din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. — Se aprobă participarea comunei Reci la Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta CS — Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice. Operațiunea R.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

Art.2. — (1) Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile în cuantum de 990.250,332 lei, (201.160 euro), fără TVA, la obiectivul de investiții **"Reabilitare Cămin Cultural Saciova"**

(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției proiectului **"Reabilitare Cămin Cultural Saciova"** în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, așa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din Ghid, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. — Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări. solicitate în etapa de implementare.

Art.4. – Se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local Reci nr.25/2022 *privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural din Saciova, comuna Reci, Județul Covasna".*

Art.5. — Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. primar, Dombora Lehel-Lajos.

Inițiator,
Primar
DOMBORA Lehel-Lajos

Avizat pentru legalitate
Data 05.10.2022
Secretar general al comunei

Anexa la HCL _____

Descrierea investiției

„Reabilitare Cămin Cultural Saciova"

Identificarea sursei de finanțare:

Investiția vizează renovarea integrată a căminului cultural din localitatea Saciova, comuna Reci, județul Covasna prin AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile fără TVA.

Componentele investiției:

În cadrul investiției **„Reabilitare Cămin Cultural Saciova"** se dorește realizarea unui proiect integrat, prin care se va realiza consolidarea seismică a clădirii și eficientizarea energetică a acesteia:

Denumire component	**Anul construcției**	**Arie construită desfășurată**	**Adresa**
Cămin cultural Saciova	1965	214 mp	Com Reci, Loc.Saciova, nr.8, CF Nr.25905
Aria desfășurata totala		**214 mp**	

Clădirea a fost construită în anul 1965 în conformitate cu datele CF sporadic nr. 25905. În urma finalizării cadastrului sistematic pe UAT Reci pe data de 01.08.2022, toate observațiile privind construcțiile au fost uniformizate conform legii cadastrului, astfel apar ca fiind construite înainte sau după anul 2001. Pentru a demonstra anul construirii se face coroborare între CF nou 29143 Reci și CF sporadic nr. 25905 Reci, unde se regăsește anul construirii.

Clădirea este o structura pe pereți portanți din grinzi de lemn semiecarisat suprapuse cu regim de înălțime la final, parter pe schelet de lemn. Planseu peste parter este pe grinzi de lemn si duşumea.

Grosimile peretilon interiori la roşu si exteriori din lemn au 18 cm.

Construcția existentă pe amplasament, respectiv Căminul cultural este acceptată calitativ la nivelul prescripțiilor actuale. în urma verificărilor si calculelor efectuate, cu respectarea

concluziilor, prezintă siguranţă, rezistentă si stabilitate în exploatare. Aceasta se încadrează în clasa de risc seismic III după reabilitare si consolidările propuse.

În situaţia actuală deci iniţială (înainte de consolidare) construcţia se încadrează în clasa de risc seismic II, şi este susceptibilă de avariere majoră la acţiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime care pune în pericol siguranţa utilizatorilor, dar la care prăbuşirea totală sau parţială este puţin probabilă.

Clădirea este o structură cu regim de înălţime parter fără modificări de gabarit aduse podului existent. în plan se dezvoltă pe un dreptunghi cu laturile de 11.81/17.925 m. Pereţii exteriori sunt din lemn tencuiti - grosime 20 cm la tencuială si de compartimentare tot lemn. Pereţii au înălţimea de 3.50-3.60 m si rezemă pe un soclu de fundaţie din zidărie - piatră spartă ciment-var cu lăţimea de 25 cm si înălţimea de 50-1.20 m faţă de CTA. Structura pereţilor existenţi este din grinzi orizontale semiecarisate (bârne cu secţiunea de circa 18/18 cm) îmbinate dulghereste între ele si la colturi. Planseul peste parter (podul) este pe grinzi de lemn cu secţiunea de circa 15/20 cm.

Şarpanta podului existent este pe^schelet din lemn cu cota la cosoroabă de +3.70 m, căpriori existenţi la distanţe de 80-100 cm. învelitoarea este din ţiglă ceramică în patru ape la 40° si înălţimea la coamă la circa +8.90 m. Plafonul - tavanul este din scândură.

Auditul energetic conform Metodologiei de calcul al performanţei energetice a clădirilor, Partea a III-a, indicativ MC001 în vigoare a fost realizată de evaluatorul energetic de specialitate Fejer Szidonia.

Principalii indicatori ai investiţiei:

Indicatori fizici	**Valoare la inceputul implementarii proiectului**	**Valoare la finalul implementarii proiectului**	**Diferenta inregistrata intre valoarea existenta la inceputul proiectului si valoarea la sfarsitul implementarii**	**Diferenta inregistrata intre valoarea existenta la inceputul proiectului si valoarea la sfarsitul implementarii in procente (%)**
consumul anual de energie primara (kWh/an)	187,726.65	74,279.40	113,447.25	60%
consumul specific anual de energie primara (kWh/an)	970.72	384.09	586.62	60%

consumul anual de energie pentru incalzire (kWh/mpan)	136,944.32	31,900.57	105,043.75	77%
consumul anual specific de energie primară pentru incalzire (kWh/mpan)	764.78	178.15	586.62	77%
Emisiile de CO2 [kg/mp/an]	36.96	26.64	10.32	28%
Energie primară realizat din surse regenerabile de energie [kWh/an] (factor de conversie energie electrică prin panou fotovoltaic=2,62)	-	-	-	

Durata de recuperare a investiției:	8 ani
Economia anuală de energie kWh/an:	113,447.25
în tone echivalent de petrol:	9.75
Aria utilă a spațiului încălzit:	6,553.26
Procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la începutul implementării proiectului	0.00 %
Procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie după implementarea proiectului	0.00 %

Soluția conformă operațiunii

Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirii expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

Soluțiile constructive propuse se referă numai la reabilitări termice cu sisteme termoizolante agrementate în România. Sistemele termoizolante utilizate trebuie să asigure o durabilitate garantată de către producător sau distribuitor de minimum 20 ani.

Grosimile straturilor termoizolatoare propuse în cadrul lucrării de audit energetic, țin seama de soluțiile constructive de reabilitare termică a fondului de clădiri existent, aflate în practica curentă în celelalte țări UE.

Clădirea analizată trebuie reabilitată din punct de vedere termic. Pereții exteriori, planșeul superior, planșeul inferior şi tâmplăria nu satisfac cerința de rezistență termică minimă, din acest motiv este necesar termoizolarea lor.

La proiectarea clădirilor, din punct de vedere termoenergetic, trebuie să fie respectate, cumulativ, condițiile:

1. G<GN (W/m3K)

2. qan≤qan,max (consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile pentru încălzirea clădirii trebuie să fie mai mic decât valoarea de referință din OUG 2641/2017)

3. R'm ≥ R'min pentru fiecare element de construcție a clădirii

Pentru stabilirea unui pachet optim de măsuri privind creșterea performanței energetice a clădirii s-au realizat următoarele propuneri de măsuri.

Prezentarea de opțiuni posibile:

C1. – Dotarea clădirii cu instalație de încălzire centrală cu corpuri statice, cu CT proprie cu combustibil biomasă lemne sau peleți, având randamentul minim min=0.85. Se va asigura posibilitatea de reglare a încălzirii în mod separat a fiecărei zone a clădirii, în funcție de funcționare a acestora.

C2. – Izolarea termică a părții opace a fațadelor cu termoizolație, amplasat la exterior, cu o grosime de minim 15 cm.

- Izolarea termică a spaleților golurilor de fereastră și uși cu sistem termoizolant cu o grosime de 3 cm

C3. - Izolarea termică suplimentară a planșeului peste ultim nivel în contact cu exteriorul cu termoizolație cu grosime de minim 20cm

C4.- Schimbarea tâmplăriilor cu tâmplărie cu geam termopan R`min=0.77 m2K/W

C5. - Izolarea termică suplimentară a planşeului inferior cu polistiren extrudat cu grosime minimă de 10 cm a termoizolaţiei. Planşeul inferior este în stare bună. În urma lucrărilor nu se va afecta planşeul inferior, din acest motiv se renunţă la această soluţie de termoizolare.

Intervenţii recomandate asupra instalaţiilor de încălzire, de apă caldă de consum şi iluminat:

- Reabilitarea instalaţiei de iluminat prin reabilitarea circuitelor şi înlocuirea corpurilor de iluminat cu copruri şi surse de iluminat economice

- Utilizarea unor ventilatoare mecanice cu unităţi individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt şi a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spaţiile în care îşi desfăşoară activitatea

- Dotarea clădirii cu instalaţie de preparat şi de distribuţie a apei calde de consum. Apa caldă va fi furnizată către grupurile sanitare prin boiler de tip termo-electric, bivalent, cu posibilitatea de utilizare ca sursă de energie atât agentul termic furnizat de CT, cât şi energie electrică

Pachetele de măsuri propuse sunt:

PM1: C1

PM2: C1+C2

PM3: C1+C2+C3

PM4: C1+C2+C3+C4

Sursele de informare pentru estimarea lucrărilor de intervenţie sunt:

-devize de lucrări de la investiţii similare

-oferte de materiale şi sisteme termoizolante

-experienţa acumulată în proiectarea lucrărilor de reabilitare termică

Concluzii

Pe baza expertizei energetice s-a constatat faptul că, clădirea analizată nu corespunde din punct de vedere termic.

În urma analizei rezultatelor obținute în urma aplicării pachetelor de reabilitare, se recomandă pachetul PM4.

Pachetul de măsuri asigură un nivel optim din punct de vedere al costurilor și al cerințelor de performanță energetică a clădirilor.

Recomandarea pachetului PM4 s-a realizat în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența energetică a acțiunii de creștere a performanței energetice a clădirii cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și impactul asupra mediului pe termen lung.

C1) – Dotarea clădirii cu instalație de încălzire centrală cu corpuri statice, cu CT proprie cu combustibil biomasă lemne sau peleți, având randamentul minim min=0.85. Se va asigura posibilitatea de reglare a încălzirii în mod separat a fiecărei zone a clădirii, în funcție de funcționare a acestora.

C2) Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu vată minerală bazaltică, amplasat pe partea exterioară a pereților cu o grosime de minim 15 cm.

-curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate

-izolare termică a pereților, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri)

-termoizolarea soclului, cu polistiren extrudat de 15 cm

Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă.

Procesul de montare a termosistemului cu vată minerală bazaltică montat pe fața exterioară a pereților:

-curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate

- instalarea profilului de soclu

-izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri).
Termoizolare soclului cu polistiren extrudat XPS-CS(10/Y)300 cu grosime de 15cm.
Termoizolația de la soclu va intra cu 50 cm sub cota terenului sistematizat

- fixarea plăcilor de vată

- armarea stratului termoizolant și aplicarea tencuielii decorative

În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, la o înălțime de cca 2,00m de la cota trotuarului se prevede dublarea țesăturilor din fibre sticlă sau/și folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă.

Procesul de montare a termosistemului cu vată minerală bazaltică detaliat:

Clădirea trebuie să fie tencuită ca să putem aplica în mod corect termosistemul. În cazul în care exteriorul clădirii a fost tencuit acum ceva timp, este nevoie să verificăm starea fațadei, ca să ne asigurăm că nu se desprind bucăți din ea și că nu există denivelări. Denivelările de până la 1 cm pot fi corectate cu ajutorul adezivului pentru vată. Cele mai mari de 1 cm trebuie reparate înainte de aplicarea termosistemului. Indiferent dacă imobilul a fost tencuit recent sau nu, va trebui să curățăm de praf și impurități fațada clădirii înainte de a monta termosistemul.

Profilul de soclu este accesoriul cu care începe montarea termosistemului. Instalarea corectă a profilului de soclu garantează că, la final, termosistemul va fi uniform și drept și va forma un strat suport corespunzător pentru tencuiala decorativă. Montarea plăcilor de vată bazaltică începe de la nivelul profilului de soclu, care se fixează pe fațadă la minim 1 m de sol sau la nivelul superior al soclului. Profilul de soclu se fixează pe perete prin intermediul unor dibluri. La îmbinarea profilelor, se lasă o distanță de 3 mm între ele, pentru ca profilele să nu se deformeze de la dilatarea termică.

Sub profilul de soclu se montează polistiren extrudat, care este mai rezistent la șocuri și la umiditatea din zona soclului.

Plăcile de vată minerală bazaltică se montează pe fațada clădirii cu ajutorul unui mortar adeziv. Mortarul adeziv va fi aplicat pe tot conturul plăcii și trei "mămăligi" în interior.

Între plăci nu pot să rămână spații goale și, de asemenea, mortarul adeziv nu poate să depășească marginea plăcilor. În cazul în care apar anumite goluri între plăci, acestea trebuie umplute cu resturi de vată (straifuri).

Plăcile de vată se monteaza țesut, de jos în sus, strâns unite, astfel încât îmbinările între plăci să fie intercalate vertical. Se montează numai plăci intregi sau jumătăți de plăci. La colțurile clădirii, plăcile trebuie îmbinate în stil pieptăn. Deasupra ușilor și ferestrelor, la colțuri, plăcile de vată se decupează în formă de steag, pentru ca îmbinările plăcilor să nu se suprapună cu îmbinările ferestrelor și ușilor. În timpul montajului, se verifică permanent planeitatea verticală, ca să ne asigurăm că vom avea suport adecvat pentru tencuiala decorativă care va fi aplicată ulterior.

La intersecția cu tocurile ferestrelor, ușilor, pervazurilor, și în jurul străpungerilor de la conducte trebuie instalate bande de etanșare care expandează în contact cu apa.

Plăcile de vată minerală bazaltică se fixează pe fațadă cu ajutorul diblurilor cu cui metalic. Specialiștii recomandă să se folosească 5-6 dibluri pentru fiecare metru pătrat. La alegerea diblurile, se ia în calcul atât tipul de material în care se fixează diblul (cărămidă plină), cât și grosimea plăcii de vată. Rozeta diblului montat trebuie să fie în plan cu vata

(adică diblurile se îngroapă puțin în vată, astfel încât rozeta diblului și vata să fie la același nivel), pentru a nu crea neregularități pe suprafață, care să se preia în tencuiala decorativă.

După montare, rozeta diblurilor trebuie acoperită cu masă de șpaclu. Această operațiune este necesară pentru că vata și diblurile sunt materiale cu proprietăți diferite, care absorb diferit masa de șpaclu. Dacă rozeta diblurilor nu se acopera cu masa de șpaclu, locurile unde sunt instalate diblurile se vor vedea prin tencuiala decorativă. Masa de șpaclu finală se aplică peste diblurile șpăcluite.

Plăcile de vată minerală bazaltică fixate pe fațada clădirii trebuie acoperite cu o plasă de armare. Plasa de armare are rolul de a rigidiza ansamblul termosistemului.

Înainte de aplicarea plasei de armare, trebuie acordată atenție sporită zonelor fațadei predispuse la fisuri:

- la colțurile ferestrelor și ușilor este necesar să se monteze în diagonală fâșii de plasă de armare;
- la colțuri, se montează profile colțar cu plasă, care asigură o finisare corectă a zonei de colț, și previn deteriorarea tencuielii;
- în partea superioară a golurilor ușilor și ferestrelor se montează profile colțar cu picurător/lăcrimar care permit scurgerea apei în exterior;
- la rosturile de dilatare ale fațadei se montează profile pentru rosturi de dilatare;
- la contactul cu tâmplăria se montează profile de contact cu tâmplăria, care etanșează joncțiunea cu tocul, prevenind infiltrațiile de apă.

Peste plasa de armare și profile se aplică o masă de șpaclu. Mortarul se aplică în fâșii verticale, la fel de late ca plasa de armare. Plasa de armare se înglobează în mortar de sus în jos. Peste plasa de armare se aplică un alt strat de mortar, astfel încât grosimea totală a stratului armat să fie de 3-5 mm. Plasa de armare trebuie înglobată în treimea superioară a stratului de mortar.

Este important că masa de șpaclu se aplică doar când temperaturile sunt între 5 și 30 de grade Celsius.

Aplicarea tencuielii decorative reprezintă etapa cu care se încheie procesul de montare a termosistemului cu vată minerală bazaltică. Tencuiala decorativă se aplica la cel puțin 72 de ore distanță de la ultima mână de masă de șpaclu și doar dupa ce se dă, în prealabil, o amorsă. Tencuiala decorativă se aplică în prima parte a zilei sau seara, pe răcoare, pentru evitarea crăpăturilor.

Caracteristici minime necesare pentru materialul termoizolant utilizat la fațadă:

-conductivitate termică minimă a termoizolației: 0,036 W/mk

- efortul minim de compresiune al plăcilor la o deformație de 10%: - CS(10)- min 80kPa

-rezistență la tracțiune perpendiculară- TR min.120kPa

MW-EN13162-T5-DS(T+)-CS(10/Y)30-TR10-WD(V)-A2-s1,d0

C3) Termoizolarea planșeului superior cu sistem de vată minerală cu grosime de minim 20 cm, montat pe partea superioară a planșeului superior, cu condiția îndepărtării

tuturor straturilor deteriorate.

Straturile sistemului de termoizolare :

- Barieră contra vaporilor, montat pe fața superioară a planșeului existent
- Termoizolație
- Șapă de protecție din mortar de ciment, de 2-4 cm grosime, nearmată în cazul folosirii unor plăci termoizolante rigide sau foarte rigide și armată (cu plase sudate din bare F 3-4/100x100) în cazul utilizării unor plăci semirigide

Caracteristici minime necesare pentru materialul termoizolant utilizat la planșeul superior:

-conductivitate termică minimă: 0,037 W/mk

- efortul minim de compresiune al plăcilor la o deformație de 10%: - CS(10)- min 120kPa

Vată minerală

MW-EN13162-T4-DS(T+)-CS(10/Y)0,5-TR1- WD(V)-A2-s1,d0

C4) Montare tâmplărie exterioară tip termopan cu ramă din PVC sau lemn multistratificat și garnituri de cauciuc, prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4 mm, tratat low-e. Pentru menținerea ventilației naturale se recomandă montarea unor fante de aerisire.

Rezistența termică a pereților exteriori parte vitrată va fi minim: R' = 0.77 m^2K/W

Comportare la încovoiere la vânt: clasa B2

Rezistență la deschidere-închidere repetată: min.10000 cicluri

Etanșeitate la apă: min. Clasa 4A

Permeabilitate la aer: clasa 2

Reacția la foc: clasa C-s2 d0

Izolare la zgomot aerian: min 25db

Cerințe constructive pentru ferestre și uși din profile PVC:

profil cu 5 camere

clasa A

armătură oțel zincat

grile de aerisire

geam termoizolant dublu 4-16-4, low-E și argon

feronerie calitate superioară os-bat cu închideri multipunct

Se recomandă suplimentar următoarele lucrări de creştere a performanţei energetice aferente instalaţiilor termice, sanitare şi iluminat artificial:

- Schimbarea sistemului de încălzire, cu încălzire locală cu sistem regenerabil sau cu o centrală termică cu eficienţă mărită
- Schimbarea conductelor de distribuţie a agentului termic
- Schimbarea radiatoarelor cu unele moderne şi eficiente din oţel
- Schimbarea echipamentelor din centrala termică (pompe, vane, etc.)
- Montare senzor cu celulă foto iluminare cu senzor de lumină naturală
- Utilizarea unor ventilatoare mecanice cu unităţi individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt şi a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spaţiile în care îşi desfăşoară activitatea
- Schimbarea obiectelor sanitare stricate
- Utilizarea surselor de energie regenerabile, cum ar fi pompa de căldură, biomasa, panouri solare/fotovoltaice

La întocmirea documentaţiei de izolare termică a anvelopei se va ţine seama de :

- Elementele componente ale sistemului termoizolant sunt compatibile între ele şi verificate în sistem, în conformitate cu ghidul agrementare European ETAG 004
- Se vor utiliza doar materiale standardizate care deţin agremente, certificate de calitate

Prealabil începerii lucrărilor de izolaţii se va verifica suportul pe care urmează să se aplice termoizolaţia, privind:

- Localizarea şi înlăturarea porţiunilor cu tencuială neaderentă şi a zonelor cu beton segregat sau cu alte degradări
- Înlăturarea tencuielilor atacate de mucegai, umiditate
- Rectificarea tencuielii şi a suprafeţelor de beton
- Efectuarea străpungerilor necesare instalaţiilor
- Efectuarea egalizării şi planeităţii suprafeţei suport

Toate cerinţele expuse de normative, legislaţie, hotărâri ale autorităţii locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcţiilor vor fi incluse în proiectul tehnic şi detaliile de execuţie.

Toate performanţele care sunt necesare realizării sau funcţionării corespunzătoare a intregului obiect se vor include în proiectul tehnic şi în detaliile de execuţie şi trebuie să fie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentaţie nu sunt prezentate separat, expres.

Optional, pentru reducerea emisiei de bioxid de carbon poate fi utilizat energia regenerabilă la încălzire.

Sursele de energie regenerabilă sunt:

Energia geotermală

Energia geotermală reprezintă diverse categorii particulare de energie termică, pe care le conţine scoarţa terestră. Cu cât mai adânc se coboară în interiorul scoarţei terestre, temperatura creşte şi teoretic energia geotermală poate fi utilizată tot mai eficient, singura problemă fiind reprezentată de adâncimea la care este disponibilă această energie.

Din punctul de vedere al potenţialului termic, energia geotermală poate fi clasificată în două categorii: energie geotermală de potenţial termic ridicat şi energie geotermală de potenţial termic scăzut.

La clădiri civile este utilizat energia geotermală de potenţial termic scăzut.

Exploatarea energiei geotermale de potenţial termic scăzut necesită echipamente special concepute pentru ridicarea temperaturii până la un nivel care să permită încălzirea şi/sau prepararea apei calde, ceea ce reprezintă un dezavantaj faţă de energia geotermală de potenţial termic ridicat. Echipamentele menţionate poartă denumirea de pompe de căldură şi funcţionează după acelaşi principiu ca şi maşinile frigorifice ce funcţionează cu energie electrică.

Pompele de căldură pot să absoarbă căldura din sol, de la diferite adâncimi, din apa freatică, din apele de suprafaţă (dar numai cu condiţia să nu existe pericolul ca apa să îngheţe) sau chiar din aer (dar numai în perioadele în care temperatura aerului este suficient de mare, pentru a permite funcţionarea pompelor de căldură cu o eficienţă ridicată). Indiferent de sursa de căldură, pompele de căldură utilizează, indirect, energia solară acumulată în sol, apă sau aer.

Solul reprezintă o sursă de căldură eficientă, deoarece acumulează căldura atât direct sub formă de radiaţie solară, cât şi indirect de la ploi, respectiv de la aer. Căldura poate fi preluată cu ajutorul unor circuite intermediare plasate în sol, care absorb căldură şi o transmit vaporizatorului pompei de căldură. Este posibilă şi amplasarea direct în sol a vaporizatorului pompei de căldură.

Există două tipuri de colectori care pot fi utilizaţi în circuitele intermediare de preluare a căldurii din sol: colectori orizontali pentru captarea căldurii din sol şi colectori verticali pentru captarea căldurii din sol.

Atât colectorii orizontali, cât şi cei verticali, sunt realizaţi din tuburi de polietilenă, care asigură o durată foarte lungă de exploatare, absolut necesară acestor echipamente. Utilizarea unor colectori metalici în sol, care să reducă suprafaţa de schimb de căldură, nu este posibilă, din cauza corozivităţii ridicate a solului, care ar distruge relativ repede colectorii, iar înlocuirea acestora ar reprezenta o operaţie extrem de complexă şi costisitoare.

Colectorii orizontali prezintă avantajul costurilor relativ reduse de realizare a excavaţiilor necesare în vederea amplasării, mai ales în cazul unor construcţii noi, dar

prezintă dezavantajul necesităţii unor suprafeţe mari de amplasare a colectorilor, ceea ce reduce posibilitatea de utilizare a acestor tipuri de colectori, cel puţin în zonele urbane, unde preţul terenurilor de construcţie este foarte ridicat şi unde din acest motiv suprafeţele disponibile sunt limitate.

Colectorii verticali prezintă avantajul necesităţii unor suprafete reduse de amplasare, dar prezintă dezavantajul costurilor ridicate de realizare a forajelor.

Apa freatică reprezintă o sursă de căldură şi mai eficientă decât solul, deoarece temperatura acesteia este relativ constantă în tot timpul anului, având valori de 7...12°C, deci mai ridicate decât solul . Apa freatică trebuie să se găsească la adâncimi maximum de 50-70m, care să permită obţinerea autorizaţiei de foraj. Distanţa dintre cele două fântâni trebuie să fie de minimum 5m, iar amplasarea astfel încât sensul de curgere a apei să fie dinspre fântâna prin care este absorbită apa spre cea în care este evacuată apa. Nu este posibilă utilizarea ca sursă de căldură a apei din lacuri freatice, deoarece în acest caz există pericolul îngheţării apei în jurul sondelor, ceea ce împiedică funcţionarea pompei de căldură. Dezavantajele utilizării apei freatice ca sursă de căldură sunt determinate de faptul că este necesar să existe un debit suficient de mare al apei freatice, iar compoziţia chimică trebuie să se încadreze între limite bine precizate din punctul de vedere al unor componenţi, cum sunt: carbonaţi acizi, sulfaţi, cloruri, amoniac, sulfit de sodiu, bioxid de carbon liber (extrem de agresiv), nitraţi, hidrogen sulfuraţi etc.

Aerul reprezintă o sursă de căldură gratuită, disponibilă în cantităţi nelimitate. În pompele de căldură ca sursă de căldură poate fi utilizat doar aerul exterior, care este circulat prin tuburi cu ajutorul unui ventilator.

Energia din biomasă:

Biomasa, ca sursă de energie regenerabilă, este partea biodegradabilă a produselor şi reziduurilor din mediul înconjurător, care pot fi arse pe post de combustibil pentru a produce energie. Include elemente vegetale şi animale, din silvicultură şi din alte industrii, practic toată materia organică produsă prin procesele metabolice ale organismelor vii, dar şi partea biodegradabilă a deşeurilor industriale şi urbane.

Lemnul este cel mai folosit biocombustibil solid. Materialul brut poate avea următoarele forme: buşteni, butuci, tulpini, frunze şi ace din pădure, scoarţă, rumeguş, surcele şi talaş din industria lemnului şi lemnul recuperat din construcţii. Acestea pot fi folosite, când este posibil, direct ca un combustibil sau pot fi procesate în forme mai uşor de transportat, stocat şi ars, cum ar fi: peleţii, brichetele şi praful de lemn.

Energia solară:

Sisteme fotovoltaice:

Prin energie solară se înțelege energia care este direct produsă prin transferul energiei luminoase radiată de Soare în alte forme de energie. Aceasta poate fi folosită ca să genereze energie electrică sau la încălzirea aerului și apei. Deși energia solară este regenerabilă și ușor de produs, problema principală este că soarele nu oferă energie constantă pe parcursul unei zile, în funcție de alternanța zi-noapte, condiții meteo, anotimp.

Instalațiile solare sunt de 2 tipuri: termice și fotovoltaice. Cele fotovoltaice produc direct energie electrică, cele termice ajută la economisirea altor combustibili (lemn, gaz). O clădire care are la dispoziție ambele instalații solare (cu panouri fotovoltaice și termice în vid) poate fi considerată « independentă energetic » (deoarece energia acumulată ziua în baterii este apoi trimisă în rețea și utilizată după necesități).

Panourile solare produc energie electrică cca. 9h/zi (calculul se face pe minim; iarna ziua are 9 ore) alimentând consumatorii și încărcând în același timp acumulatorii. Instalațiile solare funcționează chiar și atunci când cerul este înnorat. De asemenea sunt rezistente la grindină (în cazul celor mai bune panouri).

Bugetul proiectului:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este **990.250,332 lei fără TVA**, astfel cum reiese din următorul calcul: aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro fără TVA) + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată 440 euro fără TVA)

990.250,332 lei = 201.160 Euro = 214 mp x (500+440 Euro)

Valoarea renovării energetice

463.521,432

Valoarea consolidării seismice/lucrarii conexe (doar A1/B1)

526.728,90

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Comuna Reci

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMĂRIA
Nr. 4701/05.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural Saciova"

Comuna Reci este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componentă 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice. operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirilor publice.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componența 5 – Valul Renovării – MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

O cerere de finanțare va include o singură clădire publică existentă.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările conexe* de 500 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA.

Costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică sau, după caz, costul unitar pentru lucrările conexe, include toate cheltuielile proiectului aferente lucrărilor de consolidare seismică sau, după caz, aferente lucrărilor conexe.

Costul pentru lucrările de renovare moderată include și celelalte cheltuieli eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016.

În cazul proiectelor (cererilor de finanțare) care cuprind mai multe componente, se va lua în considerare aria desfășurată cumulată a tuturor componentelor.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: **1 euro=4,9227 lei**.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Conform Ordinului MDLPA nr.2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării, începând cu data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare.

Hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect este unul din documentele dosarului cererii de finanțare, conform Ghidului Specific.

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, este necesară adoptării în celmai scurt timp de către Consiliul Local al comunei Reci a unei hotărâri privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural din Saciova, comuna Reci, Județul Covasna".

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea proiectului de hotărâri privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural din Saciova, comuna Reci, Județul Covasna".

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE
LOVÁSZ EDIT

ROMANIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,
administrarea domeniului public şi privat al comunei, urbanism,
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor
Nr 4738 /07.10.2022

Raport al comisiei de specialitate
cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului
"Reabilitare Cămin Cultural Saciova"

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre susmenţionat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în referatul de aprobare.

Sunt respectate prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, şi se încadrează în prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum şi prevederile Ordinului nr.440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri publice, operaţiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice , cu modificările şi completările ulterioare.

Ţinând cont de cele arătate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre şi propunem adoptarea hotărârii în forma eliberată.

PREŞEDINTE
Módi Kóréh Sándor

SECRETAR
Borbáth Jenő

ROMANIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, comerţ şi turism
Nr.4743 / 07.10.2022

Raport al comisiei de specialitate
cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural Saciova"

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre sus-menţionat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în expunerea de motive.

Sunt respectate prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, şi se încadrează în prevederile Legii nr.317/2021, privind bugetul de stat pe anul 2022, şi a prevederilor Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

Tinând cont de cele arătate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre şi propunem adoptarea hotărârii în forma eliberată.

Preşedinte,
Csősz Alpár

Secretar,
Szabó Ernő

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
Comisia de specialitate pe domenii de activităţi social-culturale, culte, învăţământ, sănătate şi familie, munca şi protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport
Nr. 4748/07.10.2022

RAPORT DE AVIZARE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural Saciova"

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre sus-menţionat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în referatul de aprobare.

- Sunt respectate prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, şi se încadrează în prevederile legilor speciale din materie.

Având în vedere că dezbaterea proiectului de hotărâre în şedinţa consiliului local este utilă şi oportună şi că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a şi b din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma iniţiată şi propune spre dezbatere şi aprobare consiliului local.

PREŞEDINTELE COMISIE,
VERES ISTVÁN

SECRETAR COMISIE,
BUKUR ISTVÁN

MEMBRU,
BARABÁS KÁLMÁN