



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr.3822/12.08.2022

REFERAT DE APROBARE
**privind aprobarea alipirii a două terenuri în suprafață totală de
11.370 mp aparținând domeniului public al comunei Reci**

Având în vedere obiectivul de investiții- „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna” – care urmează a fi realizat în cadrul subprogramului - Bazin de înot, derulat de Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A, prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.42/2022, a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”

Conform recomandărilor C.N.I. în cazul în care bazinul de înot propus se va desfășura pe ambele amplasamente, este necesară alipirea terenurilor, deoarece autorizația de construire nu se eliberează pe mai multe cărți funciare.

Realizarea acestui obiectiv este oportună și este un factor important al vieții sociale în comuna Reci deoarece:

- dezvoltă potențialul sportiv la nivelul comunei
- copii învață de mici importanța sportului și a mișcării în viața lor
- promovează un stil de viață sănătos.

Menționez, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse, astfel este necesar să ne conformăm cerințelor Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” S.A.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al comunei Reci proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două terenuri în suprafață totală de 11.370 mp aparținând domeniului public al comunei Reci.

PRIMAR
DOMBORA Lehel-Lajos



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr.3822/12.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind aprobarea alipirii a două terenuri în suprafață totală de
11.370 mp aparținând domeniului public al comunei Reci**

Consiliul Local al comunei Reci, întrunit în ședința ordinară din data de 23 AUGUST 2022, Având în vedere referatul nr.3822/12.08.2022 întocmit de primarul comunei Reci precum și raportul nr.3824/12.08.2022 întocmit de secretar general al comunei,

Ținând cont de:

-Documentația topografică întocmită de Sing. Már Botond-Dénes PFA.
-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare rep., cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Ordinul ANCPI nr.700/2014;

În baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6),lit.c),art.139, alin.(3), lit.e) și g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă alipirea imobilului cu număr cadastral 29922, înscris în C.F. Nr. 29922 Reci, imobil înscris în CF sporadic 28424, cu suprafața de 5.184 mp și categoria de folosință "curți construcții", aflat în proprietatea Comunei Reci, cu imobilul cu număr cadastral 29923, înscris în C.F. Nr. 29923 Reci, imobil înscris în CF sporadic 28275, cu suprafața de 6186 mp și categoria de folosință "curți, construcții", aflat în proprietatea Comunei Reci, într-un singur corp de proprietate cu suprafața totală de 11.370 mp, având categoriile de folosință "curți, construcții" .

(2) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului nou format, cu suprafața de 11.370 mp, având categoriile de folosință "curți, construcții", rezultat în urma alipirii imobilelor cu număr cadastral 29922, înscris în C.F. Nr. 29922 Reci și număr cadastral 29923, înscris în C.F. Nr. 29923 Reci, în favoarea Comunei Reci.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Reci.

Inițiator,
Primar,
DOMBORA Lehel-Lajos

Avizat pentru legalitate
Data..12.08.2022
Secretar general al comunei



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMĂRIA
Nr.3824/12.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
**privind aprobarea alipirii a două terenuri în suprafață totală de
11.370 mp aparținând domeniului public al comunei Reci**

Având în vedere obiectivul de investiții- „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna” – care urmează a fi realizat în cadrul subprogramului - Bazin de înot, derulat de Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A, prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.42/2022, a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”.

Conform recomandărilor C.N.I. în cazul în care bazinul de înot propus se va desfășura pe ambele amplasamente, este necesară alipirea terenurilor, deoarece autorizația de construire nu se eliberează pe mai multe cărți funciare.

Ținând cont de cele sus-menționate se propune alipirea imobilului cu număr cadastral 29922, înscris în C.F. Nr. 29922 Reci, imobil înscris în CF sporadic 28424, cu suprafața de 5.184 mp și categoria de folosință "curți construcții", aflat în proprietatea Comunei Reci, cu imobilul cu număr cadastral 29923, înscris în C.F. Nr. 29923 Reci, imobil înscris în CF sporadic 28275, cu suprafața de 6186 mp și categoria de folosință "curți, construcții", aflat în proprietatea Comunei Reci, într-un singur corp de proprietate cu suprafața totală de 11.370 mp, având categoriile de folosință "curți, construcții".

Reiterăm necesitatea promovării acestei investiții, prioritară pentru administrația noastră locală deoarece Comuna Reci nu deține nici un bazin de înot acoperit în care tinerii să poată învăța și practica, pe toată durata anului, acest sport complex, benefic pentru dezvoltarea lor armonioasă.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”, propun aprobarea de către Consiliul Local al comunei Reci proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două terenuri în suprafață totală de 11.370 mp aparținând domeniului public al comunei Reci, în forma inițiată de dl. Primar.

Consilier achiziții publice
LOVÁSZ Edit

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,
administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism,
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor

Nr. 3932 / 23.08.2022

Raport al comisiei de specialitate

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două terenuri în suprafață totală de 11.370 mp aparținând domeniului public al comunei Reci

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre susmenționat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în referatul de aprobare.

Sunt respectate prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr.7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Având în vedere că dezbateră proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

PREȘEDINTE

Módi Kóréh Sándor



SECRETAR

Borbáth Jenő



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

*Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, agricultură, gospodărire comunală, protecția
mediului, comerț și turism*

Nr. 3939 | 23.08.2022

Raport al comisiei de specialitate
***cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două terenuri în suprafață
totală de 11.370 mp aparținând domeniului public al comunei Reci***

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre sus-menționat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în expunerea de motive.

Sunt respectate prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că dezbaterile proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate,

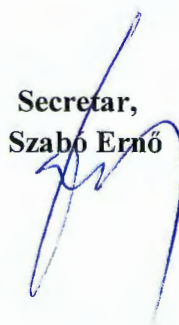
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

Președinte,
Csász Alpar



Secretar,
Szabó Ernő



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

Comisia de specialitate pe domenii de activități social-culturale,
culte, învățământ, sănătate și familie, munca și protecție socială,
protecție copii, tinere și sport
Nr. 3943 din 23.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două terenuri în suprafață totală de 11.370 mp aparținând domeniului public al comunei Reci

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței de comisie din data de 23 august 2022 a analizat proiectul de hotărâre susmenționat.

În urma analizării proiectului de hotărâre, comisia de specialitate a constatat că, proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr.7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Având în vedere că dezbateră proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

PREȘEDINTELE COMISIE,
VERES ISTVÁN



SECRETAR COMISIE,
BUKUR ISTVÁN



MEMBRU
BARABÁS KÁLMÁN

