



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
NR.3552/25.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției terenurilor înscrise în CF nr.23624 Reci, CF nr.23625 Reci și cota de 4/24 din terenul înscris în CF nr.23627 Reci

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Având în vedere faptul că Lacul de agrement în suprafață de 147900 mp, înscris în CF nr.25931 Reci, se află în domeniul public al comunei Reci, iar comuna Reci nu deține terenuri lângă lac, astfel Comuna Reci nu poate administra lacul în mod corespunzător și nu poate dezvolta o zonă de agrement necesară și benefică pentru comunitatea locală și nu numai

Astfel consider, că este necesară achiziționarea acestor terenuri, în suprafață de 470 mp, înscris în CF nr. 23624 Reci, și 1274 mp înscris în CF nr.23625 Reci, ambele terenuri aflate în proprietatea lui NAGY LÁSZLÓ.

La negociere s-a constatat că este necesar să cumpărăm și cota parte de 4/24 aflat în proprietatea dlui NAGY LÁSZLÓ înscris în CF nr.23627 care este de fapt drumul de acces al parcelelor ce urmează a fi achiziționate de către Comuna Reci.

Față de cele prezentate mai sus propun achiziționarea terenului intravilan înscris în CF nr. 23624 Reci Nr. top 1153/1/4/4, în suprafața de 470 mp și a terenului intravilan înscris în CF nr. 23625 Reci Nr. top 1153/1/4/5, în suprafața de 1274 mp, aflate în proprietatea d-lui NAGY LASZLO, propun aprobarea procesului-verbal de negociere nr.3493/21.07.2022 prin care s-a negociat prețul de cumpărare de **165.000 lei** și Raportul de evaluare întocmit de către MIKO NIMROD Expert evaluator.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotarare;

**PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS**



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI
Nr.3553/25.07.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziției terenurilor înscrise în CF nr.23624 Reci, CF nr.23625 Reci și cota de 4/24 din terenul înscris în CF nr.23627 Reci

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,
Întrunit în ședință ordinară din data de 29 iulie 2022,
Ținând cont de HCL nr. 52/2022 privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor,
înscrise în CF nr. 23624 Reci și CF nr.23625 Reci

Luând act de Raportul de evaluare, întocmit de către expertul evaluator Miko Nimrod și de Procesul-verbal de negociere nr. 3493/21.07.2022.

Analizând Referatul de aprobare al d-lui primar privind aprobarea achiziției terenurilor înscrise în CF nr.23624 Reci și CF nr.23625 Reci și cota parte de 4/24 din terenul înscris în CF nr.23627 Reci;

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului de resort, și raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Reci,

În conformitate cu prevederile:

- art.863 lit. "a" din Legea nr.287/2009 - Noul Cod Civil
- art. 129 alin.(2), lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art. 106 alin.(3), art.139 alin.(3) lit.g și art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.(b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către MIKO NIMROD, Expert evaluator, pentru teren intravilan înscris în CF nr. 23624 Reci Nr. top 1153/1/4/4, în suprafața de 470 mp, teren intravilan înscris în CF nr. 23625 Reci Nr. top 1153/1/4/5, în suprafața de 1274 mp, terenul intravilan înscris în CF nr.23627 Reci în cota parte de 4/24 – respectiv suprafața de 159,5 mp aflate în proprietatea d-lui NAGY LASZLO, prin care se stabilește valoarea pentru suprafața totală de 1.903,5 mp la 166.283,33 lei, potrivit anexei nr.1.

Art.2 (1) Se aprobă achiziția terenului în suprafață de 470 mp, înscris în CF nr. 23624 Reci Nr. top 1153/1/4/4, a terenului în suprafață de 1274 mp înscris în CF nr. 23625 Reci Nr. top 1153/1/4/5, și a terenului în suprafață de 159,5 mmp reprezentând cota parte de 4/24 înscris în CF nr.23627 Reci aflate în proprietatea d-lui NAGY LASZLO la valoarea de 165.000 lei, potrivit procesului-verbal de negociere înregistrat sub nr.3493/21.07.2022, prevăzut în anexa nr.2.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt prevăzute în anexa nr.3.

(3) Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Reci și dl. Nagy Laszlo.

(2) Se împuternicește primarul comunei Reci, dl. Dombora Lehel-Lajos, să semneze actul de vânzare-cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. (1) Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Reci, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

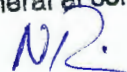
(2) Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.70/2020 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci, județul Covasna, se completează în mod corespunzător.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci, și compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Reci.

**Inițiator
Primar,
Dombora Lehel-Lajos**



Avizat pentru legalitate
Data 25.01.2022
Secretar general al comunei





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
VICEPRIMAR
NR. 3554/25.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziției terenurilor înscrise în CF nr.23624 Reci, CF nr.23625 Reci și cota de 4/24 din terenul înscris în CF nr.23627 Reci

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Terenurile intravilane, propuse pentru achiziționare, înscrise în CF nr.23624 Reci, în suprafață de 470 mp și în CF nr.23625 Reci în suprafață de 1274 mp, cota de 4/24 din terenul înscris în CF nr.23627 Reci în suprafață de 159,5 mp, sunt în proprietatea d-lui Nagy Laszlo.

Contravaloarea cheltuielilor pentru achiziționarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Raportul de evaluare a terenurilor intravilane, în vederea vânzării acestuia, a fost întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), pe baza codului de etică aprobată de ANEVAR.

Prețul pieței pentru terenul intravilan în suprafață de 1.903,5 mp rezultat din raportul de evaluare întocmit de către Expertul Evaluator Miko Nimrod este de 166.283,33 lei;

Prețul terenului intravilan rezultat din acest raport de evaluare a stat la baza negocierii prețului de cumpărare stabilit prin procesul-verbal nr. 3493/21.07.2022;

Prețul negociat a fost de 165.000 lei pentru suprafața totală 1.903,5 mp.

Din aceste considerente se propune aprobarea procesului-verbal de negociere nr. 3493/21.07.2022 și a raportului de evaluare întocmit de către Miko Nimrod Expert evaluator.

Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Terenul ce va fi cumpărat se va înregistra în domeniul public al comunei Reci la valoarea prevăzută în contractual de vânzare-cumpărare.

Fata de cele prezentate mai sus supun spre dezbatere și aprobare în cadrul ședinței de consiliu a proiectului de hotărâre inițiat de dl. Primar în acest sens.

**VICEPRIMAR
PETER IOSIF-ENRIC**

