



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
NR.2971/15.06.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor, înscrise în CF nr. 23624 Reci și CF nr.23625 Reci

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere faptul că Lacul de agrement în suprafață de 147900 mp, înscris în CF nr.25931 Reci, se află în domeniul public al comunei Reci, iar comuna Reci nu deține terenuri lângă lac, astfel Comuna Reci nu poate administra lacul în mod corespunzător și nu poate dezvolta o zonă de agrement necesară și benefică pentru comunitatea locală și nu numai

Astfel consider, că este necesară achiziționarea acestor terenuri, în suprafață de 470 mp, înscris în CF nr. 23624 Reci, și 1274 mp înscris în CF nr.23625 Reci, ambele terenuri aflate în proprietatea lui NAGY LÁSZLÓ.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a terenurilor înscrise în CF nr. 23624 Reci și CF nr.23625 Reci, propun constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare din care să facă parte ca membri, consilieri din cadrul Consiliului Local al comunei Reci. Prețul de cumpărare va fi negociat în baza unui raport de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii;

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotarare;

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr.2972/15.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor,
înscrise în CF nr. 23624 Reci și CF nr.23625 Reci

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară din 20.06.2022, Analizând referatul de aprobare al d-lui Primar nr. 2971/15.06.2022, Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort, și raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Reci,

În conformitate cu prevederile:

- art.863 lit. "a" din Legea nr.287/2009 - Noul Cod Civil
- art. 129 alin.(2), lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art. 106 alin.(3), art.139 alin.(2) și art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.(b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare a terenului, în suprafață de 470 mp, înscris în CF nr. 23624 Reci Nr. top 1153/1/4/4, situat în intravilanul comunei Reci, județul Covasna.

(2) Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare a terenului, în suprafață de 1274 mp, înscris în CF nr. 23625 Reci, Nr. top 1153/1/4/5, situat în intravilanul comunei Reci, județul Covasna.

Art.2 (1) Din comisia de negociere a prețului de cumpărare al terenului, fac parte următorii consilieri locali:

- Modi-Koreh Sandor
- Peter Iosif-Enric
- Veres Istvan
- Borbáth Jenő
- Csősz Alpár

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) analizează oferta depusă;
- b) negociază prețul în baza raportului de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii;
- c) întocmește procesul – verbal de negociere ;
- d) transmite către Compartimentul financiar-contabil, procesul - verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

Art.3. Raportul de evaluare și procesul – verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Reci.

Art.4. Finantarea cheltuielilor pentru cumpărarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Reci, și compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Reci.

Inițiator
Primar,
Dombora Lehel-Lajos

Avizat pentru legalitate
Data...15.06.2022
Secretar general al comunei



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
VICEPRIMAR
NR.2973/15.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor,
înscrise în CF nr. 23624 Reci și CF nr.23625 Reci**

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Terenul intravilan, în suprafață de 470 mp, înscris în CF nr. 23624 Reci Nr Top 1153/1/4/4, și terenul intravilan în suprafață de 1274 mp, înscris în CF nr. 23624 Reci Nr Top 1153/1/4/5, se află în proprietatea lui NAGY LÁSZLÓ.

Terenurile sus-menționate sunt situate în apropierea Lacului de agrement, astfel este necesară achiziționarea acestor terenuri în vederea dezvoltării unei zone de agrement.

Contravaloarea cheltuielilor pentru achiziționarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare al terenului se propune constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare, din care să facă parte consilierii locali.

Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele :

1. analizeaza oferta depusa
2. negociaza pretul in baza raportului de evaluare a terenului intocmit in conditiile legii
3. intocmeste procesul – verbal de negociere
4. transmite catre Compartimentul financiar-contabil, procesul - verbal de negociere in vederea initierii proiectului de hotarare.

Raportul de evaluare si procesul verbal de negociere se supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Reci.

Fata de cele prezentate mai sus supun spre dezbateri și aprobare în cadrul ședinței de consiliu a proiectului de hotărâre inițiat de dl. Primar în acest sens.

**Consilier achiziții publice
LOVÁSZ EDIT**

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,
administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism,
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor

Nr. 3037/20.06.2022

RAPORT DE AVIZARE
privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor,
înscrise în CF nr. 23624 Reci și CF nr.23625 Reci

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței sale a analizat proiectul de hotărâre, privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor, înscrise în CF nr. 23624 Reci și CF nr.23625 Reci, inițiat de dl. Primar.

În urma analizării proiectului de hotărâre, comisia de specialitate a constatat că, proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Sunt respectate prevederile Codului Civil pentru dobândirea dreptului de proprietate prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii.

Având în vedere că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, iar dezbaterea acestuia în ședința consiliului local este utilă și oportună, comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbatere și aprobare consiliului local.

PREȘEDINTE
MÓDI KÓRÉH-SÁNDOR



SECRETAR
BORBÁTH JENŐ



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

Comisia pentru programe de dezvoltare
economico-socială, buget-finanțe, agricultură,
gospodărire comunală, protecția mediului, comerț și turism

Nr. 3043/20.06.2022

RAPORT DE AVIZARE
privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor,
înscrise în CF nr. 23624 Reci și CF nr.23625 Reci

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței sale a analizat proiectul de hotărâre, **privind** inițierea procedurii de achiziție a terenurilor, înscrise în CF nr. 23624 Reci și CF nr.23625 Reci, inițiat de dl. Primar.

În urma analizării proiectului de hotărâre, comisia de specialitate a constatat că, proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale modificată și completată și a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, iar dezbateră acestuia în ședința consiliului local este utilă și oportună, comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

PREȘEDINTE
Csósz Alpár

SECRETAR
Szabó Ernő

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

Comisia de specialitate pe domenii de activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, munca și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

Nr. 3047/20.06.2022

RAPORT DE AVIZARE
privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor,
înscrise în CF nr. 23624 Reci și CF nr.23625 Reci

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței sale a analizat proiectul de hotărâre, privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor, înscrise în CF nr. 23624 Reci și CF nr.23625 Reci, inițiat de dl. Primar.

În urma analizării proiectului de hotărâre, comisia de specialitate a constatat că, proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

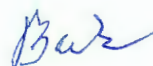
Sunt respectate prevederile Codului Civil pentru dobândirea dreptului de proprietate prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii.

Având în vedere că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, iar dezbateră acestuia în ședința consiliului local este utilă și oportună, comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

PREȘEDINTELE COMISIE,
VERES ISTVÁN



SECRETAR COMISIE,
BUKUR ISTVÁN



MEMBRU,
BARABÁS KÁLMÁN

