



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr.2408/09.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna**”

Având în vedere subprogramul - Bazin de înot, derulat de Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., prin adresa nr.10932/03.03.2022, înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr.1267/14.03.2022, Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. solicită, transmiterea unor documente.

Printre acestea este necesară și hotărârea consiliului local privind:

a) predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., care va realiza investiția.

b) amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

c) angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului.

d) angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz, etc...)

e) obligativitatea ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-i întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Reiterăm necesitatea promovării acestei investiții, prioritară pentru administrația noastră locală deoarece Comuna Reci nu deține nici un bazin de înot acoperit în care tinerii să poată învăța și practica, pe toată durata anului, acest sport complex, benefic pentru dezvoltarea lor armonioasă.

Realizarea acestui obiectiv este oportună și este un factor important al vieții sociale în comuna Reci deoarece:

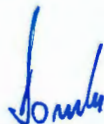
- dezvoltă potențialul sportiv la nivelul comunei
- copii învață de mici importanța sportului și a mișcării în viața lor
- promovează un stil de viață sănătos.

Menționez, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al comunei Reci proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna**”.

Primar

DOMBORA Lehel-Lajos





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

Proiect

Nr.2409/09.05.2022

HOTĂRÂREA NR.

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna**”

Consiliul local al comunei Reci, județul Covasna,
întrunit în ședința ordinară din data de 13 mai 2022.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.2408/09.05.2022 al Primarului comunei Reci;
- Raportul de specialitate nr.2410/09.05.2022;
- Adresa nr.10932/03.03.2022 a CNI S.A.

In conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit. f și art.196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în satul Reci, comuna Reci, județul Covasna, aflat în proprietatea publică al unității administrativ-teritoriale Reci, teren în suprafață de 3714 mp din totalul de 5184 mp înscrisi în CF nr.28424 Reci, nr. cad. 28424 și teren în suprafață de 1184 mp din totalul de 6186 mp înscrisi în CF nr.28275 Reci nr. cad.28275, **identificate conform PAD, anexa la HCL**, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip – „**Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna.**”

Art. 2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. Se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA. .

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Reci, județul Covasna a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială Reci se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Unitatea administrativ-teritoriala Reci se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanta pe o perioada de minim 15 ani;

Inițiator,

Primar,

DOMBORA Lehel-Lajos

Avizat pentru legalitate
Data 09.05.2022
Secretar general al comunei



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
VICEPRIMAR
NR.2410/09.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna**”

Având în vedere subprogramul - Bazin de înot, derulat de Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., am solicitat, prin adresa nr.144/13.01.2021, includerea în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social a obiectivului „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”.

Prin răspunsul primit (Adresa CNI S.A. nr.11397/12.03.2021, înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr.1366/25.03.2021) ni s-a comunicat includerea în Lista sinteză a subprogramului "Bazine de înot", aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr.271/26.02.2021.

Prin adresa nr.10932/03.03.2022, înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr.1267/14.03.2022, Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. solicită, transmiterea unor documente.

Printre acestea este necesară și hotărârea consiliului local privind:

a) predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., care va realiza investiția.

b) amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

c) angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului.

d) angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz, etc...)

e) obligativitatea ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-i întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Reiterăm necesitatea promovării acestei investiții, prioritară pentru administrația noastră locală deoarece Comuna Reci nu deține nici un bazin de înot acoperit în care tinerii să poată învăța și practica, pe toată durata anului, acest sport complex, benefic pentru dezvoltarea lor armonioasă.

Menționăm, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”, propun spre analiză și aprobarea Consiliului Local al comunei Reci proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - **„Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”**.

Viceprimar

PETER Iosif-Enric



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

*Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, agricultură, gospodărire comunală, protecția
mediului, comerț și turism*
Nr. 2479/13.05.2022

Raport al comisiei de specialitate

*cu privire la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Bazin de înot
didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”*

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre sus-menționat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în expunerea de motive.

Sunt respectate prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Legii nr.317/2021, privind bugetul de stat pe anul 2022, și a prevederilor Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că dezbateră proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

**Președinte,
Csósz Alpár**

**Secretar,
Szabó Ernő**

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,
administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism,
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor

Nr. 2480/13.03.2022

Raport al comisiei de specialitate

cu privire la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Bazin de înot didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre susmenționat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în referatul de aprobare.

Sunt respectate prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că dezbateră proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate,

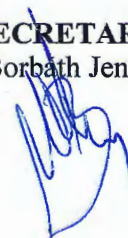
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

PREȘEDINTE
Módi Kóréh Sándor



SECRETAR
Borbáth Jenő



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

Comisia de specialitate pe domenii de activități social-culturale,
culte, învățământ, sănătate și familie, munca și protecție socială,
protecție copii, tinere și sport
Nr. 2481 din 13.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*cu privire la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Bazin de înot
didactic și agrement, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna”*

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței de comisie din data de 13 mai 2022 a analizat proiectul de hotărâre susmenționat.

În urma analizării proiectului de hotărâre, comisia de specialitate a constatat că, proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că dezbateră proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

PREȘEDINTELE COMISIE,
VERES ISTVÁN



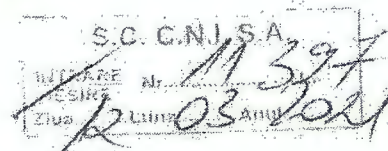
SECRETAR COMISIE,
BUKUR ISTVÁN

MEMBRU
BARABÁS KÁLMÁN



DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

Către: **Unitatea Administrativ Teritorială Reci**
Domnului Primar Dombora Lehel-Lajos
Str. Principală nr. 268, comuna Reci, județul Covasna
Telefon/Fax: 0267.373.803
e-mail: primariareci@gmail.com



PRIMĂRIA COMUNEI RECI
INTRAT NR. 1366/25.03.2021

Referitor la: **"Bazin de înot, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna"**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. ad144/13.01.2021, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 1302/18.01.2021, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții : **"Bazin de înot, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna"**, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului "Bazine de înot" aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 271/26.02.2021 .

Totodata, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

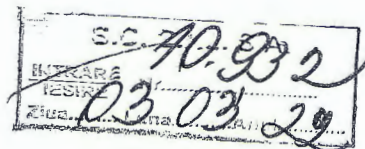
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂȘCOIU

DIRECTOR INVESTIȚII
Eduard Adrian CEFĂLAN



Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară



Către: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ RECI**

Domnului Primar Dombora Lehel-Lajos

Comuna Reci, nr. 268, județul Covasna

Tel./Fax: 0267.373.799/0267.373.803

E-mail: primariareci@gmail.com

PRIMĂRIA COMUNEI RECI
INTRAT NR. 1267/14.03.2022

P. Lehel
J. Lehel

Referitor la: **"Bazin de înot, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna"**

În vederea promovării obiectivului de investiții **"Bazin de înot, sat Reci, comuna Reci, județul Covasna"**, în etapa a doua, vă aducem la cunoștință următoarele:

Compania Națională de Investiții CNI SA a obținut ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1071/29.07.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru noul proiect tip-bazin de înot didactic și agrement.

Precizăm faptul că proiectul tip de bazin de înot didactic și agrement respectă cerințele nZEB* din Legea 372/2005, modificată în 2016, pentru a transpune prevederile directivei europene 2010/31/UE, au impus ca toate clădirile publice noi să fie nZEB, iar din 31 decembrie 2020 și clădirile private noi să se conformeze acestor cerințe.

Din analiza cost-beneficiu rezultată la întocmirea proiectului tip bazin de înot didactic și agrement, au reieșit următoarele costuri:

-Total cost întreținere anuală - **754.615 lei/an**

Pentru o detaliere mai exactă, vă prezentăm principalele caracteristici ale noului proiect tip-bazin de înot didactic și agrement:

-Suprafață minimă de 4.884 m², cu lățimea minimă de 66,00 m și lungimea minimă de 74,00 m

-Suprafața construită = 1289,13 mp

-Suprafața construită desfășurată= 2499,78 mp

-Regim de înălțime = Spartial+P+Etaj 1

-Lungime = 39,7 m

-Lățime = 36,95 m

Este necesar ca orientarea terenului să fie cu latura lungă către direcția nord-sud.

În cazul în care **U.A.T. Reci** va lua în considerare implementarea proiectului tip a bazinului de înot didactic și agrement, precizăm că documentele necesare în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție sunt:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:

Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

După aprobarea ordinului de indicatori tehnico-economici, pentru demararea procedurii de achiziție publică, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

De asemenea, vă aducem la cunoștință că orice neconcordanță dintre documentația tehnică solicitată (Certificat de urbanism, avize de principiu, studiu geo, ridicare topo, Extras de carte funciară) și situația reală a amplasamentului sau de pe amplasament, care poate genera costuri suplimentare (costuri aferente lucrărilor generate de aducerea amplasamentului la parametrii optimi de realizare a obiectivului de investiții) cade în sarcina beneficiarului final.

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară

În caz contrar, **U.A.T. Reci** va transmite, în completarea documentelor menționate mai sus, Studiul de Fezabilitate întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Totodata, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina **PĂTRĂȘCOIU**

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra **VASILESCU**

*=o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, caracterizată de un consum de energie foarte scăzut, aproape egal cu zero, acoperit cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, în proporție de minimum 30% (proporție stabilită în România prin procedura de definire a cerințelor minime, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 5 ale Directivei 2010/31/UE)