



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
NR.2405/09.05.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției terenului, în suprafață de 17.600 mp,
înscris în CF nr. 28657 Reci**

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Terenul extravilan propus pentru achiziționare, înscris în CF nr.28657 Reci, suprafața de 17.600 mp este în proprietatea lui Morar N. Mircea și Moraru V. Nicolae, și 400 mp este în proprietatea Comunei Reci, dobândit prin Contractul de donație nr.709/01.04.2022.

Având în vedere faptul că în anul 2021 s-au început executarea lucrărilor al obiectivului de investiții "Înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa și Saciova, Județul Covasna"- etapa I.

Conform proiectului bazinul de înmagazinare a apei se poate amplasa pe cel mai înalt punct din satul Aninoasa.

Față de cele prezentate mai sus propun achiziționarea terenului, în suprafață de 17.600 mp, înscris în CF nr. 28657 Reci, propun aprobarea procesului-verbal de negociere nr.2379/09.05.2022 prin care s-a negociat prețul de cumpărare de 12.315,40 Euro, adică 60.896 lei la cursul 4,9447 lei/1 Euro, publicat de BNR pentru data de 19.01.2022 și Raportul de evaluare întocmit de către MIKO NIMROD Expert evaluator.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotarare;

**PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS**



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI
Nr.2406/09.05.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea achiziției terenului, în suprafață de 17.600 mp,
înscris în CF nr. 28657 Reci

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,
Întrunit în ședință ordinară din data de 13 mai 2022,

Ținând cont de HCL nr. 36/2022 privind inițierea procedurii de achiziție a terenului, în suprafață de 17.600 mp, înscris în CF nr. 28657 Reci

Luând act de Raportul de evaluare, întocmit de către expertul evaluator Miko Nimrod și de Procesul-verbal de negociere nr. 2379/09.05.2022.

Analizând Referatul de aprobare a d-lui primar privind aprobarea achiziției terenului, în suprafață de 17.600 mp, înscris în CF nr. 28657 Reci

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului de resort, și raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Reci,

În conformitate cu prevederile:

- art.863 lit. "a" din Legea nr.287/2009 - Noul Cod Civil
- art. 129 alin.(2), lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art. 106 alin.(3), art.139 alin.(3) lit.g și art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.(b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către MIKO NIMROD, Expert evaluator, teren extravilan înscris în CF nr.28657 Reci, în suprafața de 18.000 mp, din care 17.600 mp proprietatea lui Morar N. Mircea și Moraru V. Nicolae, și 400 mp proprietatea Comunei Reci, prin care se stabilește valoarea pentru suprafața totală de 18.000 mp la 12.600 Euro, potrivit anexei nr.1.

Art.2 (1) Se aprobă achiziția terenului în suprafață de 17.600 mp, înscris în CF nr. 28657 Reci proprietatea lui Morar N. Mircea și Moraru V. Nicolae la valoarea de 12.315,40 Euro, potrivit procesului-verbal de negociere înregistrat sub nr.2379/09.05.2022, prevăzut în anexa nr.2.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt prevăzute în anexa nr.3.

(3) Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Reci și Morar N. Mircea și Moraru V. Nicolae.

(2) Se împuternicește primarul comunei Reci, dl. Dombora Lehel-Lajos, să semneze actul

de vânzare-cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. (1) Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Reci, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.70/2020 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci, județul Covasna, se completează în mod corespunzător.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci, și compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Reci.

**Inițiator
Primar,
Dombora Lehel-Lajos**

Avizat pentru legalitate
Data...01.05.2022
Secretar general al comunei
NT



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
VICEPRIMAR
NR. 2407/09.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea achiziției terenului, în suprafață de 17.600 mp,
înscris în CF nr. 28657 Reci

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Terenul extravilan, propus pentru achiziționare, înscris în CF nr.28657 Reci, suprafața de 17.600 mp este în proprietatea lui Morar N. Mircea și Moraru V. Nicolae, și 400 mp este în proprietatea Comunei Reci, dobândit prin Contractul de donație nr.709/01.04.2022.

Contravaloarea cheltuielilor pentru achiziționarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Raportul de evaluare a a terenului extravilan înscris în CF nr.28657 Reci, în vederea vânzării acestuia, a fost întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), pe baza codului de etică aprobată de ANEVAR.

Prețul pieței pentru terenul extravilan în suprafață de 18.000.mp rezultat din raportul de evaluare întocmit de către Expertul Evaluator Miko Nimrod este de 12.600 Euro;

Prețul terenului extravilan rezultat din acest raport de evaluare a stat la baza negocierii prețului de cumpărare stabilit prin procesul-verbal nr. 2379/09.05.2022;

Prețul negociat a fost de 3,46 lei/mp, rezultând un preț total de cumpărare pentru teren de 60.896 lei, respective 12.315,40 Euro la cursul valutar BNR din data de 19.01.2022 – 4,9447lei/1 Euro.

Din aceste considerente se propune aprobarea procesului-verbal de negociere nr. 2379/09.05.2022 și a raportului de evaluare întocmit de către Miko Nimrod Expert evaluator

Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Terenul ce va fi cumpărat se va înregistra în domeniul public al comunei Reci la valoarea prevăzută în contractual de vânzare-cumpărare.

Fata de cele prezentate mai sus supun spre dezbatere și aprobare în cadrul ședinței de consiliu a proiectului de hotărâre inițiat de dl. Primar în acest sens.

VICEPRIMAR
PETER IOSIF-ENRIC

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,
administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism,
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor

Nr. 2477/18.05.2022

RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției terenului, în suprafață de 17.600 mp,
înscris în CF nr. 28657 Reci**

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței sale a analizat proiectul de hotărâre, privind aprobarea achiziției terenului, în suprafață de 17.600 mp, înscris în CF nr. 28657 Reci, inițiat de dl. Primar.

În urma analizării proiectului de hotărâre, comisia de specialitate a constatat că, proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil,

Având în vedere că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, iar dezbateră acestuia în ședința consiliului local este utilă și oportună, comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

PREȘEDINTE
MÓDI KÓRÉH-SÁNDOR

SECRETAR
BORBÁTH JENŐ

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

Comisia de specialitate pe domenii de activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, munca și protecție socială, protecție copii, tineret și sport
Nr. 2478/13.05.2022

RAPORT DE AVIZARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziției terenului, în suprafață de 17.600 mp, înscris în CF nr. 28657 Reci

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței comisiei din data de 13 mai 2022 a analizat proiectul de hotărâre, aprobarea achiziției terenului, în suprafață de 17.600 mp, înscris în CF nr. 28657 Reci

În urma analizării proiectului de hotărâre, comisia de specialitate a constatat că, proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Sunt respectate prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în referatul de aprobare.

Propunem dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziției terenului, în suprafață de 17.600 mp, înscris în CF nr. 28657 Reci

PREȘEDINTELE COMISIE,
VERES ISTVÁN



SECRETAR COMISIE,
BUKUR ISTVÁN

MEMBRU,
BARABÁS KÁLMÁN

