ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr. 1613/29.03.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna"

Comuna Reci este potenţial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componentă 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale. operaţiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, publicat în Monitorul Oficial nr.290 din 25 martie 2022,

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătăţirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienţei energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu şi a tranziţiei către clădiri verzi şi inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică şi calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanţelor fondului construit şi asigurarea capacităţii tehnice pentru implementarea investiţiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiţii pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale

Rata de finanţare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme şi/sau investiţii pentru Componenţa 5 – Valul Renovării – MDLPA, în conformitate cu legislaţia în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanţare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (arie desfăşurată), fără TVA;

Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

În cazul proiectelor (cererilor de finanţare) care cuprind mai multe componente, se va lua în considerare aria desfăşurată cumulată a tuturor componentelor.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: **1 euro=4,9227 lei**.

Sumele care vor depăşi pragurile sus-menţionate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Conform comunicărilor oficiale ale MDLPA, începând cu data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanţare.

Hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiţiei propuse a fi realizată prin proiect este unul din documentele dosarului cererii de finanţare, conform Ghidului Specific.

Conform celor expuse mai sus, ţinând cont de prevederile Codului administrativ propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al comunei Reci prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna".

Primar
DOMBORA Lehel-Lajos

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
NR.1613/29.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna"

Consiliul local al comunei Reci, judeţul Covasna,
întrunit în şedinţa extraordinară din data de 30 martie 2022.
Având in vedere:

- prevederile Ordinului nr.444 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componentă 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri rezidenţiale multifamiliale. operaţiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, publicat în Monitorul Oficial nr.290 din 25 martie 2022;
- prevederile Ghidului specific din 24 martie 2022 privind Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componentă 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri rezidenţiale multifamiliale. operaţiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale;
- luând act de referatul de aprobare al Primarului comunei Reci in calitate dc iniţiator. înregistrat sub nr. 1612/29.03.2022, de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate at primarului, înregistrat sub nr. 1614/29.03.2022, precum şi de Raportul comisiei de specialitate at Consiliului local înregistrat sub nr. 1678/30.03.2022,
- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), şi alin. (4). lit. d), precum şi ale art. 139 alin. (1) şi alin. *(z)* din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. — Se aprobă participarea comunei Reci la programul Planul Naţional de Redresare şi Reziliență Componenta CS — Valul Renovării, Axa 1- SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENŢĂ ENERGETICĂ ŞI REZILIENŢĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENŢIALE MULTIFAMILIALE, Operaţiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale

Art.2. — (1) Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile în cuantum de **1.340.943,48 lei,** (272.400 euro), fără TVA, la obiectivul de investiţii **"Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci judeţul Covasna"**

Art.3. — Se aprobă susţinerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului aşa cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico-economice/ contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.4.- În baza acordului tuturor proprietarilor de locuinţe se anexează descrierea sumară a investiţiei propuse a fi realizată prin proiectul "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci judeţul Covasna"

Art.5. — Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. primar, Dombora Lehel-Lajos.

Iniţiator,
Primar
DOMBORA Lehel-Lajos

Avizat pentru legalitate
Data 29.03.2022
Secretar general al comunei

ANEXA LA HCL NR._____

Descrierea investiției

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUIT 1 ȘI 2 DIN SAT RECI, COMUNA RECI, JUDEȚUL COVASNA"

Identificarea sursei de finanțare:

Investiția vizează renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din comuna Reci, județul Covasna prin Axa de investiții nr. 1, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din cadrul PNRR.

Renovarea moderată conform recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786 presupune economii de energie primară cuprinse între 30%-60%.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile fără TVA.

Componentele investiției:

În cadrul investiției „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUIT 1 ȘI 2 DIN SAT RECI, COMUNA RECI, JUDEȚUL COVASNA"** sunt cuprinse a fi renovate din punct de vedere energetic 2 blocuri cu regim de înălțime P+2E din comuna Reci județul Covasna, având următoarele caracteristici:

Denumire component	Anul construcției	Arie construită desfășurată	Adresa
Bloc 1	1977	537 mp	Sat Reci, comuna Reci bl. 1.
Bloc 2	1980	825 mp	Sat Reci, comuna Reci bl. 2.
Aria desfășurata totala		**1362 mp**	

Sistem constructiv anvelopă a blocurilor:

- zidărie de cărămidă cu goluri,
- planșee din fâșii cu goluri prefabricate,
- elemente de beton armat prefabricat
- șarpantă din lemn cu învelitoare țigle profilate trase

Dotări:

- instalații apă-canal, electrică, combustibil solid, lemne de foc pentru gătit și încălzire cu sobe de teracotă.

Număr persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice, respectiv număr persoane care locuiesc în clădirile rezidențiale vizate de proiect: **49.**

În clădirile vizate de proiect în afara proprietăților private există 1 spațiu comercial, 1 ghișeu poștal .

Blocurile se încadrează în **Clasa de risc seismic Rs III** și nu necesită lucrări de consolidare antiseismică.

Starea buna a pereților exteriori ai blocurilor permit aplicarea anvelopei pentru îmbunătățirea confortului termic. Îmbunătățirea confortului termic nu va conduce la înrăutățirea rezistenței și a stabilității în exploatare în spiritul Legii 10/95 republicat în 2007 și al codului Codul de proiectare P100-3/2008. Lucrările propuse a fi realizate prin proiect sunt 100% lucrări eligibile și vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor prin lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor, după cum urmează:

- se demontează cablajele si obiectele suspendate de pe pereții exteriori;
- se decapează porțiunile de tencuiala degradata;
- se repara si se refac zonele de tencuiala decapata ;
- se recomanda uniformizarea închiderilor balcoanelor de la etaje.
- se demontează burlanele din tabla;
- se montează anvelopa din placi de vata bazaltica fixate de peretele structural cf. detaliilor de arhitectura.
- se aplica tencuiala speciala pe plasa din fibre de sticla;
- se remontează burlanele
- alta varianta ar fi îndepărtarea termoizolației din zgura si aplicarea unei termoizolații din vata bazaltica conform auditului energetic protejat cu folie.
- nu se recomanda montarea de antene sau cablaje pe anvelopa aplicata pe pereții exteriori

Conform Ghidului Specific al apelului de proiect este obligatoriu să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehicule electrice cu două puncte de încărcare per stație la fiecare 2500 mp ariei desfășurată renovată cu alocare financiară distinctă de câte 25.000 euro/stație.

Număr de stații incluse în proiect conform ariei desfășurate renovate: **0**

Bugetul proiectului:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este **1.340.943,48 lei fără TVA**, astfel cum reiese din următorul calcul: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

1.340.943,48 lei=272.400 Euro = 1362 mp x 200 Euro

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Comuna Reci, 30.03.2022

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMĂRIA
Nr. 1614/29.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna"

Comuna Reci este potenţial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componentă 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale. operaţiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, publicat în Monitorul Oficial nr.290 din 25 martie 2022,

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătăţirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienţei energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu şi a tranziţiei către clădiri verzi şi inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică şi calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanţelor fondului construit şi asigurarea capacităţii tehnice pentru implementarea investiţiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiţii pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale

Rata de finanţare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme şi/sau investiţii pentru Componenţa 5 – Valul Renovării – MDLPA, în conformitate cu legislaţia în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanţare, pe principiul primul venit, primul servit.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (arie desfăşurată), fără TVA;

Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

În cazul proiectelor (cererilor de finanţare) care cuprind mai multe componente, se va lua în considerare aria desfăşurată cumulată a tuturor componentelor.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: **1 euro=4,9227 lei.**

Sumele care vor depăşi pragurile sus-menţionate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Conform comunicărilor oficiale ale MDLPA, începând cu data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanţare.

Hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiţiei propuse a fi realizată prin proiect este unul din documentele dosarului cererii de finanţare, conform Ghidului Specific.

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum şi bugetul limitat al programului, este necesară adoptării în cel mai scurt timp de către Consiliul Local al comunei Reci a unei hotărâri privind aprobarea proiectului "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna"

Faţă de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem iniţierea proiectului de hotărâri privind aprobarea proiectului "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna".

CONSILIER ACHIZIŢII PUBLICE
LOVÁSZ EDIT

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, comerţ şi turism
Nr.1678/30.03.2022

Raport al comisiei de specialitate

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna"

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre sus-menţionat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în expunerea de motive.

Sunt respectate prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, şi se încadrează în prevederile Legii nr.317/2021, privind bugetul de stat pe anul 2022, şi a prevederilor Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

Tinând cont de cele arătate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre şi propunem adoptarea hotărârii în forma eliberată.

Preşedinte,
Csősz Alpár

Secretar,
Szabó Ernő

ROMANIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,
administrarea domeniului public şi privat al comunei, urbanism,
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor
Nr.ad.1678/30.03.2022

Raport al comisiei de specialitate

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuit 1 şi 2 din Sat Reci, Comuna Reci, judeţul Covasna"

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre susmenţionat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în referatul de aprobare.

- Sunt respectate prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, şi se încadrează în prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum şi prevederile Ordinului nr.444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componentă 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri rezidenţiale multifamiliale. operaţiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale.

Ţinând cont de cele arătate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre şi propunem adoptarea hotărârii în forma eliberată.

PREŞEDINTE
Módi Kóréh Sándor

SECRETAR
Borbáth Jenő