ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
NR.1650/30.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural din Saciova, comuna Reci, Județul Covasna"

Consiliul local al comunei Reci, județul Covasna,
întrunit în ședința extraordinară din data de 30 martie 2022.
Având in vedere:

- prevederile Ordinului nr.440 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componentă 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice. operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice publicat în Monitorul Oficial nr. 286 din 25 martie 2022;
- prevederile GHID SPECIFIC din 24 martie 2022 privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componența 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență in clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- luând act de referatul de aprobare al Primarului comunei Reci in calitate dc inițiator. înregistrat sub nr. 1629/29.03.2022, de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate at primarului, înregistrat sub nr. 1651/30.03.2022, precum și de Raportul comisiei de specialitate at Consiliului local înregistrat sub nr. 1681/30.03.2022,
- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), și alin. (4). lit. d), precum și ale art. 139 alin. (1) și alin. *(z)* din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. — Se aprobă participarea comunei Reci la Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta CS — Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice. Operațiunea R.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

Art.2. — (1) Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile în cuantum de 990.250,33 lei (201.160 euro), fără TVA, la obiectivul dc investiții **"Reabilitare Cămin Cultural din Saciova, comuna Reci, Județul Covasna"**

(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției proiectului **"Reabilitare Cămin Cultural din Saciova, comuna Reci, Județul Covasna"** în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din Ghid, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. — Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări. solicitate în etapa de implementare.

Art.4. — Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. primar, Dombora Lehel-Lajos.

Inițiator,
Primar
DOMBORA Lehel-Lajos

Avizat pentru legalitate
Data 30.03.2022
Secretar general al comunei

Anexa nr. la HCL _____

Descrierea sumară a investiției

Reabilitare Camin Cultural - Saciova

Date Generale

Obiectul proiectului

Localitatea:	com. **Reci**, sat Saciova, jud. **Covasna**
Beneficiar:	**Comuna Reci**
Proiectant:	**S.C. Bodor Architecture S.R.L.**
Nr.proiect:	**21/2022**
Faza proiect:	**d. t. a. c.**

Denumire proiect:	**Reabilitare Camin Cultural - Saciova**
Categoria de importanta a cladirii	**D (redusa)**
Grad de rezistanta la foc conf. P 118/99	**IV**
Zona de hazard seizmic	**ag = 0.20 g , Tc = 0.7 s**
	pot existent = **24,53 %**
	cut existent = **0,245**

Caracteristicile amplasamentului:

Terenul apartine teritoriului administrativ al comunei **Reci.** Are o suprafata de **1536 mp** proprietatea beneficiariului conform extrasului de **carte funciara nr. 25905**, cu **nr. cad. 25905**, anexat in copie prezentei documentatii.

Momentan pe amplasament sunt doua constructii: caminul cultural, construit din lemn in anul 19645 si remiza PSI, construita din caramida in anul 1974. **Caminul curtula necesita reabilitare structurala si termica**. Din ridicarea topografica reiese ca terenul este plan, nu prezinta accidentari.

Regimul economic:

Categoria de folosinta: **curti constructii**.

Regimul tehnic:

Amplasamentul se incadreaza intr-o zona de **locuinte individuale**, cu functiunea dominanta de locuinta si dotari aferente.

Indicatori fizici:

Regim de inaltime: **parter** Sc = **211,69 mp** Sd = **211,69 mp**

Vecinatati:

- la nord: proprietate privata,
- la sud: proprietate privata,
- la vest: drum de acces,
- la est: drum de acces.

Conditii de amplasare:

Terenul se afla in intravilanul comunei Reci, in satul Saciova si este proprietatea beneficiarului conform C.F. nr. 25905.

Date rezultate din analiza vizuala:

Constructia propusa spre reabilitare are regimul de inaltime parter. Peretii constructiei sunt din barne de lemn. Cladiirea nu a fost utilizata de mai multi ani, ceea ce a contribuit la degradarea ei. Lipsa unui sistem adecvat de dirijare si evacuare a apelor pluviale a produs fenomene de eroziune. Pe partea sud-vestica este nevoie de subzidire.

La exterior prezinta igrasie provocata de o umezeala ascensionala, fapt care a contribuit la o degradare a finisajelor.

Tamplaria este din lemn (mai putin pe fatada principala spre sud-est, unde ste din pvc cu geam termopan) degradata, deformata, neasigurând etanseitate suficienta.

Concluzia finala: **constructia prezinta degradari nu doar la finisaje** (fisuri, exfolieri, igrasii) **ci si la elementele structurale** (crapaturi, rupturi, infiltrari). Constructia este in stare degradata, necesita reabvilitare structurala si termica.

Descrierea lucrarilor de demolare și dezafectare:

Inainte inceperii oricaror lucrari de reabilitare se face un releveu detaliat şi o examinare a structurii, si se vor marca eventualele fisuri la constructiile vecine sau a acelor parti din cladire care nu necesita reabilitare. Vor fi luate în considerare toate legaturile cu proprietatile adiacente sau structuri vecine care pot fi afectate de lucrarile de reabilitare. Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja în vederea asigurarii unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de reabilitare şi de a asigura stabilitatea partilor ce nu se vor reabilita.

Astfel se impun urmatoarele etape de reabilitare:

- deconectarea de la reteaua de energie electrica (daca este cazul)
- cosurile de fum (daca este cazul) se vor demola manual sau cu mijloace de mica mecanizare care nu produc vibratii importante pentru vecinatati sau un nivel de zgomot crescut, caramida cu caramida sau bucati mici de beton si/sau metal, fara a se disloca bucati mari prin loviri puternice, invers procesului de executie, pentru a se evita transmiterea vibratiilor
- desfacerea acoperisului prin inlaturarea invelitorii
- demontarea sarpantei
- desfacerea tamplariilor
- descompunerea planseului din grinzi de lemn
- reabilitarea fundatiilor prin subzidire
- umplerea golului ramas in urma subzidirii fundatiilor existente
- reabilitarea peretilor
- refacerea sarpantei
- refacerea invelitorii
- inlocuirea tamplariilor

- izolarea termica
- interventii asupra retelelor de instalatii sanitare si de canalizare
- interventii asupra retelelor electrice
- realizarea sistemului de incalzire
- lucrari de finisaje

Zona de lucru va fi delimitata. Incepera lucrarilor de reabilitare este admisa numai dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora. In timpul lucrarilor se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca in vigoare.

La lucrarile de reabilitarea se va avea in vedere principalele normative enumerate mai jos, si nu numai:

Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;

C56-85: Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii şi instalatii aferente;

P95-77: Normativ tehnic de reparatii capitale la cladiri şi constructii speciale;

NE006-97: Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor şi elementelor componente ale construciilor. Intervenii la învelitori şi acoperişuri (terase si sarpante);

Ordin MLPAT nr.9/N/15.03.93: Regulament privind protectia şi igiena muncii în constructii, aprobat prin ordinul MLPAT nr.9/N/15.03.1993.

Anexa 3 la HG nr. 26 18/8 VI 94: Regulament privind urmarirea comportarii în exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor, anexa nr. 3 la HG nr. 2618/08 VI 1994;

Legea mediului nr. 137 din 1996;

STAS 297/1-88: Culori si indicatoare de securitate. Conditii tehnice generale;

STAS 297/2-88: Culori si indicatoare de securitate. Reprezentari.

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMĂRIA
Nr. 1651/29.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural din Saciova, comuna Reci, Judeţul Covasna"

Comuna Reci este potenţial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componentă 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri publice. operaţiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătăţirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienţei energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu şi a tranziţiei către clădiri verzi şi inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică şi calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanţelor fondului construit şi asigurarea capacităţii tehnice pentru implementarea investiţiilor. Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiţii pentru consolidare seismică şi renovare energetică moderată a clădirilor publice.

Rata de finanţare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme şi/sau investiţii pentru Componenţa 5 – Valul Renovării – MDLPA, în conformitate cu legislaţia în vigoare. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanţare, pe principiul primul venit, primul servit.

O cerere de finanţare va include o singură clădire publică existentă.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/mp (arie desfăşurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp (arie desfăşurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările conexe* de 500 Euro/mp (arie desfăşurată), fără TVA.

Costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică sau, după caz, costul unitar pentru lucrările conexe, include toate cheltuielile proiectului aferente lucrărilor de consolidare seismică sau, după caz, aferente lucrărilor conexe.

Costul pentru lucrările de renovare moderată include şi celelalte cheltuieli eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016.

În cazul proiectelor (cererilor de finanţare) care cuprind mai multe componente, se va lua în considerare aria desfăşurată cumulată a tuturor componentelor.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: **1 euro=4,9227 lei**.

Sumele care vor depăşi pragurile sus-menţionate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Conform comunicărilor oficiale ale MDLPA, începând cu data de 01.04.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererle de finanţare.

Hotărârea consiliului local prin care se aprobă depunerea proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect este unul din documentele dosarului cererii de finanțare, conform Ghidului Specific.

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, este necesară adoptării în celmai scurt timp de către Consiliul Local al comunei Reci a unei hotărâri privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural din Saciova, comuna Reci, Județul Covasna".

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea proiectului de hotărâri privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural din Saciova, comuna Reci, Județul Covasna".

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE
LOVÁSZ EDIT

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, comerţ şi turism
Nr. 1681 / 30.03.2022

Raport al comisiei de specialitate

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural din Saciova, comuna Reci, Judeţul Covasna"

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre sus-menţionat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în expunerea de motive.

Sunt respectate prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, şi se încadrează în prevederile Legii nr.317/2021, privind bugetul de stat pe anul 2022, şi a prevederilor Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

Tinând cont de cele arătate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre şi propunem adoptarea hotărârii în forma eliberată.

Preşedinte,
Csősz Alpár

Secretar,
Szabó Ernő

ROMANIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,
administrarea domeniului public şi privat al comunei, urbanism,
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor
Nr ad.168/ 30.03.2022

Raport al comisiei de specialitate

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Reabilitare Cămin Cultural din Saciova, comuna Reci, Judeţul Covasna"

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre susmenţionat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în referatul de aprobare.

Sunt respectate prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, şi se încadrează în prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum şi prevederile Ordinului nr.440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Ţinând cont de cele arătate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre şi propunem adoptarea hotărârii în forma eliberată.

PREŞEDINTE
Módi Kóréh Sándor

SECRETAR
Borbáth Jenő