



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
CONSILIUL LOCAL  
Nr.1576/28.03.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 400 mp**  
**înscris în CF nr. 28657 Reci, având nr. cadastral 28657**

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 16 martie 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1575/28.03.2022 al Primarului comunei Reci;  
Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1577/28.03.2022 al Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Reci;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Reci

- Oferta de donatie autentificată sub nr. 663/25.03.2022, însoțita de extras de carte funciară pentru informare, nr.28657 Reci;

- Prevederile art. 863 lit c, art. 881, art. 888, art. 1011 precum și ale art.1014 Cod Civil;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 291 și art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) si art. 196 alfn. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă oferta de donație autentică a domnului Morar Mircea si Moraru Nicolae-Victor, prin care donează comunei Reci suprafața de 400 mp de teren agricol situat în extravilanul localității Reci, din terenul în suprafața de 18000 mp înscris în CF nr. 28657 Reci, având nr. identificat la A1 cu nr.cadastral 28657 (tarla 90, parcela 390, 391).

**Art.2.** Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație la notariatul public, vor fi suportate din bugetul local al comunei Reci.

**Art.3.** Terenul extravilan în suprafața de 400 mp înscris în CF nr. 28657 Reci, având nr. cadastral 28657, ce va face obiectul donatiei, se declara de uz si interes public local si va fi înscris la OCPI Covasna, ca teren proprietate publică al comunei Reci.

**Art.4.** Se mandatează dl.DOMBORA Lehel-Lajos, primarul comunei Reci, legitimate cu C.I. seria KV nr.332072, să semneze actul autentic de acceptare a donației la notariatul public.

**Art.5.** Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale va comunica prezenta hotărâre, Prefectului judetului Covasna, Primarului comunei Reci, persoanei nominalizate la art. 4 si responsabilului cu u ams nivelul comunei.

**Inițiator,**  
**Primar**  
**DOMBORA Lehel-Lajos**

Avizat pentru legalitate

Data 28.03.2022

Secretar general al comunei



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA COMUNEI RECI  
Nr. 1577/28.03.2022

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**  
**privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 400 mp**  
**înscris în CF nr. 28657 Reci, având nr. cadastral 28657**

Proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 400 mp înscris în CF nr. 28657 Reci, având nr. cadastral 28657, este inițiat de către dl Dombora Lehel-Lajos - Primarul Comunei Reci, în conformitate cu prevederile art. 863 lit c, art. 881, art. 888, art. 1011 precum și ale art.1014 Cod Civil, prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 291 și art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile și completările ulterioare ;

Prin oferta de donatie autentificată sub nr. 663/25.03.2022, însoțita de extras de carte funciara pentru informare, domnul Morar Mirce și dl. Moraru Nicolae Victor oferă comunei Reci cu titlu de donație suprafața de 400 mp de teren agricol situat în extravilanul localității Reci, din terenul în suprafața de 18000 mp înscris în CF nr. 28657 Reci, având nr. identificat la A1 cu nr.cadastral 28657 (tarla 90, parcela 390, 391).

Conform articolului nr. 291 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, (3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(6) Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.

Din extrasul de carte funciara actualizată la zi, rezultă că terenul ce face obiectul ofertei de donatie, nu este grevat de sarcină.

Față de cele prezentate mai sus, consider că proiectul de hotărâre inițiat intrunește condițiile pentru adoptarea acestuia în forma propusă de initiator.

CONSILIER  
PAP RÉKA - KATALIN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI

*Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, agricultură, gospodărire comunală, protecția  
mediului, comerț și turism*

Nr. 1660 / 30.03.2022

### **Raport al comisiei de specialitate**

asupra proiectului de hotărâre, privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 400 mp înscris în CF nr. 28657 Reci, având nr. cadastral 28657

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre susmenționat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în referatul de aprobare.

Sunt respectate prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, și Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele arătate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea hotărârii în forma eliberată.

Președinte,  
Csósz Alpár



Secretar,  
Szabó Ernő



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI RECI**

**Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,**  
**administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism,**  
**apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor**

Nr. 1061 / 30.03.2022

**RAPORT DE AVIZARE**

asupra proiectului de hotărâre, privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 400 mp inregistrat în CF nr. 28657 Reci, având nr. cadastral 28657

În urma analizării proiectului de hotărâre sus-menționat comisia de specialitate a constatat că, proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, respectiv Codul Civil și Codul administrativ,

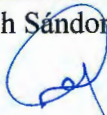
Având în vedere că dezbaterile proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia de specialitate

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateri și aprobare consiliului local.

**PREȘEDINTE**  
Módi Kórhé Sándor



**SECRETAR**  
Borbáth Jenő



**Membri**  
Ballai Réka

PRIMĂRIA COMUNEI RECI  
INTRAT NR. 1571/28.03.2022



**DUPLICAT**  
**OFERTA DE DONATIE**

====Subsemnatul **MORAR MIRCEA**, cod numeric personal 1420201140702, domiciliat in SAT. SITA BUZAULUI, NR. 80, JUD. COVASNA personal si ca mandatar pentru **MORARU NICOLAE - VICTOR**, cetatean roman, nascut la data de 22.02.1958, cod numeric personal 1420201140702, domiciliat in SAT. SITA BUZAULUI8, NR. 89, JUD. COVASNA, imputernicit cu procura speciala nr. 123-22-6931 din data de 08.03.2022 emis de Consulatul General al Romaniei din Torino, ofer cu titlu de donatie COMUNEI RECI suprafata de **400 mp** de terenul agricol situat in extravilanul localitatii RECI, din terenul in suprafata de 18000 mp inscris in C.F. nr. 28657 a localitatii Reci, identificat la A1 cu nr. cadastral 28657 (tarla 90, parcela 390,391).=====

====Actul s-a intocmit in baza extrasului de C.F. eliberat de OCPI Sfantu Gheorghe.=====

====Declar ca am citit personal cuprinsul prezentului inscris, am inteles continutul acestuia, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa mea si am consimtit la autentificarea prezentului inscris.=====

====Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe intr-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, astăzi data autentificării, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.=====

**PROPRIETARI**

S.S. Morar Mircea

Moraru Nicolae - Victor

*prin mandatar* S.S.Morar Mircea

urmeaza incheierea de autentificare