



**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR**

Nr.4301/12.09..2022

REFERAT DE APROBARE

la Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și de:

- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997.

- art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată: Veniturile bugetare locale se constituie din:

“a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;”

Potrivit art. 16. alin.(1) și alin. (2) din același act normativ: (1) „Unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege.”

(2) „Autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.”

- Modificările aduse Codului fiscal prin O.G. nr. 16/15.07.2022 și anume:

1. A fost eliminată sintagma “clădire cu destinație mixtă”, pentru simplificarea modului de calcul al impozitului pe clădiri; 2 din 3

2. S-a stabilit un nou mod de calcul a valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale/nerezidențiale pe baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, astfel:

a) în cazul clădirilor rezidențiale cota de impozitare de impozitare să fie de minimum 0,1%.

b) în cazul clădirilor nerezidențiale cota de impozitare de impozitare să fie de minimum 0,5%;

3. De asemenea, în situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unității administrativ-teritoriale sau valorile sunt mai mici decât cele stabilite conform Codului fiscal în vigoare la 31 decembrie 2022 la calculul impozitului pe clădiri se aplică următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Codul fiscal, în vigoare la data 31 decembrie 2022;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrată în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022;

4. Informațiile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se vor publica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

5. S-a modificat modalitatea de calcul a impozitului pe teren prin scăderea de la impozitare a suprafețelor acoperite de clădiri;

6. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b);

7. Pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României a O.G. nr. 16/15.07.2022.

Se reține că prin H.C.L. nr. 37/2022, Consiliul Local al Comunei Reci a aprobat indexarea pentru anul fiscal 2023, cu rata de inflație de 5,1% a impozitelor și taxelor locale, act normativ avut în vedere la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

De asemenea, nivelurile acestora au fost rotunjite, conform TITLULUI IX Impozite și taxe locale pct. 11 lit. n) din H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice pentru aplicarea Codului fiscal.

Propunem menținerea cotelor de impunere la impozitul/țaxa pe clădiri la nivelul anului 2022.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport propunem nivelul bonificației, astfel:

- a) 10%, în cazul impozitului /taxei pe clădiri; 3 din 3
- b) 10%, în cazul impozitului/țaxei pe teren;
- c) 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Sumele prevăzute în tabelul din anexa nr. 1, având temei juridic art. 470 alin. (5) și (6), se vor indexa în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022 aplicată la nivelurile minime prevăzute în Directiva nr. 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, pentru care se va promova o hotărâre de consiliu local. În aceste condiții supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

PRIMAR
DOMBORA Lehel-Lajos



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI
JUDEȚUL COVASNA

Nr.4302/12.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Consiliul local al comunei Reci, județul Covasna;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Reci, înregistrată la nr. 4301/12.09.2022
- Raportul de specialitate nr.4300/12.09.2022 al Compartimentului impozite și taxe;
- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, Adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.457 alin.(1), art.458 alin.(1) și (2), art.460, art.462, art.467, art.470, art.472, art.474, art.475, art.477, art.481 și art.493 din Legea nr.227/2015 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile pct.28, pct.145 alin.(3), pct.146 lit.”b” și pct.147 alin.(5) din Titlul IX – Impozite și taxe locale din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.266 alin.(5) și (6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.16 alin.(2) și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- art.26 alin.(3) din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit.d din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal:
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- HCL nr.37/2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;
- HCL nr.48/2016 privind modificarea și completarea HCL nr.22/2011 privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza comunei Reci, județul Covasna, care nu se supun înmatriculării;
- HCL nr. 13/2017 privind modificarea HCL nr.28/2015 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață pe teritoriul comunei Reci
- HCL nr. 68/2021 privind stabilirea taxei speciale pentru utilizarea Casei mortuare Reci și aprobarea Regulamentului de aplicare a acesteia
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre:

Anunțul privind elaborarea proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 4267/12.09.2022 și afișarea proiectului de hotărâre la sediul instituției și pe site-ul propriu www.recii.ro.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.c, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Cu votul „pentru” a ___consilieri, „împotrivă” - _ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și alte taxe locale, pentru anul 2023, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pe anul 2023, constituind anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă:

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 0,1%;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,5%;

d) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,15%;

e) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 10%;

f) cota prevăzută la art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (reducerea impozitului pentru mijloacele de transport hibride) se stabilește la 50%;

g) taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism sau de către primar se stabilește la 18 lei;

h) taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicărilor topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către

titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 8 lei:

i) taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și spațiile publice este 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție;

j) taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 16 lei, pentru fiecare racord;

k) taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la 9 lei:

l) taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 24 lei;

m) taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 47 lei;

n) taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurării activității de alimentație publică (datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit CAEN) se stabilește la 234 lei pentru o suprafață aferentă activităților respective de până la 100 mp, 351 lei pentru o suprafață aferentă activităților respective de la 101 mp până la 200 mp, 585 lei pentru o suprafață aferentă activităților respective de la 201 mp până la 300 mp, 1.171 lei pentru o suprafață aferentă activităților respective de la 301 mp până la 500 mp inclusiv și la 2.234 lei pentru o suprafață aferentă activităților respective mai mare de 500 mp;

o) taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a avizului program de funcționare se stabilește la 118 de lei.

p) Taxă pentru utilizarea Casei mortuare Reci se stabilește la 105 de lei.

q) cota prevăzută la art.477 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (taxa pentru servicii de reclamă și publicitate) se stabilește la 3%:

r) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se stabilește la 35 lei în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și 26 lei în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate;

s) cota prevăzută la art.481 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pe spectacole) se stabilește la 2% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și la 3% în cazul oricărei alte manifestări artistice;

t) taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local se stabilește la 37 lei;

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, alte taxe locale și amenzi care se stabilesc sunt prevăzute în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista scutiilor acordate de Consiliul local al comunei Reci pentru anul fiscal 2023, conform **anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Regulamentul de impunere și percepere a taxelor speciale pe teritoriul comunei Reci, conform **anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Regulamentul privind instituirea altor taxe locale pe raza comunei Reci, conform **anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.**

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, și se plătește lunar, până la **data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni** din perioada de valabilitate a contractului.

Art.6. Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de 1%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.7. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.8. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- în cazul impozitului pe teren la 10%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%. în cazul în care sunt plătite integral până la data de 31 martie a anului fiscal.

Art.9. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art.10. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 2.000 lei;
- pentru persoane juridice – 4.000 lei.

Art.11. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Reci, județul Covasna, prin aparatul său de specialitate.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Reci în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Reci, județul Covasna, compartimentului financiar-contabil din cadrul primăriei, Instituției Prefectului județului Covasna și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.recj.ro.

Inițiator,
PRIMAR,
DOMBORA LEHEL-LAJOS





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMĂRIA

Nr.4303/12.09..2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor
locale pentru anul 2023

Din punct de vedere al oportunității:

- Văzând referatul de aprobare nr. 4301/12.09.2022 și proiectul de hotărâre înaintate de Primarul Comunei Reci - dl. DOMBORA Lehel-Lajos, prin care se propune nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

- Modificările aduse Codului fiscal prin O.G. nr. 16/15.07.2022 și anume:

1. A fost eliminată sintagma "clădire cu destinație mixtă", pentru simplificarea modului de calcul al impozitului pe clădiri;

2. S-a stabilit un nou mod de calcul a valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale/nerezidențiale pe baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, astfel:

a) în cazul clădirilor rezidențiale cota de impozitare să fie de minimum 0.1%.

b) în cazul clădirilor nerezidențiale cota de impozitare să fie de minimum 0.5%.

3. De asemenea, în situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unității administrativ-teritoriale sau valorile sunt mai mici decât cele stabilite conform Codului fiscal în vigoare la 31 decembrie 2022, la calculul impozitului pe clădiri se aplică următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri de calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Codul fiscal, în vigoare la data 31 decembrie 2022;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri de calculează prin aplicarea cotei de minimum 0.5% asupra ultimei valori înregistrată în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. 2 din 2

4. Informațiile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se vor publica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

5. S-a modificat modalitatea de calcul a impozitului pe teren prin scăderea de la impozitare a suprafețelor acoperite de clădiri.

6. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

7. Pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României a O.G. nr. 16/15.07.2022.

Din punct de vedere al legalității sunt aplicabile următoarele dispoziții legale: - art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- TITLUL IX Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- TITLUL IX Impozite și taxe locale din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- H.C.L. nr. 37/2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

Se constată că sunt îndeplinite condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, apreciem faptul că proiectul de hotărâre este legal și oportun.

Referent de specialitate
KELEMEN HAJNAL-ALINA

