



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
NR.550/04.02.2022

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci"

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

"(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- b) la data solicitării autorizației de construire;*
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."*

Ținând cont de cele sus-menționate am inițiat proiectul de hotărâre privind *actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci"*

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr.551/04.02.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci"

Consiliul Local al Comunei RECI, județul Covasna,
întrunit în ședință ordinară din 10 februarie 2022,

Analizând referatul de aprobare nr.550/04.02.2022 al primarului comunei la proiectul de hotărâre privind *actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci"*

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.10 alin(4) lit.b din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Prevederile OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetar, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă *actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci"*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci.

**PRIMAR,
DOMBORA LEHEL-LAJOS**

Avizat pentru legalitate
Data..04.02.2022
Secretar general al comunei

Proiectant,
ATT STUDIO SRL SF. GHEORGHE

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ DIN SATUL RECI - COMOLĂU, COMUNA RECI, JUD. COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		12.000,00	2.280,00	14.280,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	7.920,00	1.504,80	9.424,80
Total capitol 2		7.920,00	1.504,80	9.424,80
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	900,00	171,00	1.071,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	27.606,52	5.245,24	32.851,75
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.200,00	418,00	2.618,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.406,52	3.117,24	19.523,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.914,22	1.693,70	10.607,92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.188,67	415,85	2.604,51
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.188,67	415,85	2.604,51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.725,55	1.277,85	8.003,40
Total capitol 3		59.920,73	11.384,94	71.305,67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	428.450,00	81.405,50	509.855,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9.283,02	1.763,77	11.046,79
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		437.733,02	83.169,27	520.902,29

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.932,07	0,00	4.932,07
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.241,85	0,00	2.241,85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	448,37	0,00	448,37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.241,85	0,00	2.241,85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25.278,69	4.802,95	30.081,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		30.210,77	4.802,95	35.013,71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		547.784,52	103.141,96	650.926,47
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		448.370,00	85.190,30	533.560,30

Data:03.02.2022

Intocmit: ATT STUDIO SRL

In preturi la data de 03.02.2022: 1 euro=4,9457 lei (curs BNR)





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
NR.552/04.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci"

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) și din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale care reglementează aprobarea proiectelor de investiții publice locale conform căreia *documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din imprumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.*

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

"(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- b) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- b) la data solicitării autorizației de construire;*
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."*

Este necesară și oportună *privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci"* drept pentru care propun dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre sus-menționat, în forma inițiată de dl. primar.

CONSILIER,
PAP RÉKA-KATALIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RECI

Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,
administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism,
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor

Nr. 655 / 10.02.2022

RAPORT DE AVIZARE

*privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire
al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în
satul Reci-Comolău, comuna Reci"*

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței comisiei din data de 10 februarie 2022, a analizat proiectul de hotărâre, *privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci"*

În urma analizării proiectului de hotărâre, comisia de specialitate a constatat că, proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu,

Având în vedere că dezbateră proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, totodată sunt respectate etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevăzute de HG 907/2016, comisia de specialitate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

PREȘEDINTE

Módi Kórh Sándor

SECRETAR

Borbáth Jenő

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
Comisia de specialitate pe domenii de
activități economico-financiare
Nr. 664 din 10.02.2022

Raport al comisiei de specialitate
privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizației de construire
al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în
satul Reci-Comolău, comuna Reci"

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre susmenționat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în referatul de aprobare.

Sunt respectate prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Legii nr.317/2021, privind bugetul de stat pe anul 2022, și a prevederilor Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Tinând cont de cele arătate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea hotărârii în forma eliberată.

Președinte,
Csősz Alpár



Secretar,
Szabó Ernő

