



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR  
NR.4150/17.09.2021

**REFERAT DE APROBARE**

*privind actualizarea devizului general - aprobat prin HCL nr.31/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci",*

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Ținând cont de Avizul nr.15/2021 al Direcției Județene pentru Cultură Covasna, înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr.4063/10.09.2021, prin care se acordă aviz favorabil cu condiția de realizare a cercetării arheologice preventive pe suprafața edificabilă a casei mortuare și pe suprafața trotuarului din jurul acesteia.

Costurile unei cercetări arheologice nefiind incluse în devizul general aprobat inițial, este necesară și oportună actualizarea devizului general - aprobat prin HCL nr.31/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci", drept pentru care am inițiat proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PRIMAR  
DOMBORA LEHEL-LAJOS**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR  
Nr.4151/17.09.2021

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***privind actualizarea devizului general - aprobat prin HCL nr.31/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci",***

Consiliul Local al Comunei RECI, județul Covasna,  
întrunit în ședință ordinară din 22.09.2021,

Analizând referatul de aprobare nr.4150/17.09.2021 al primarului comunei la proiectul de hotărâre privind *actualizarea devizului general - aprobat prin HCL nr.31/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci"*,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.4152/17.09.2021 al Compartimentului financiar contabil,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Art. 44. alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.10 alin(4) lit.b din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Prevederile OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetar, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Ținând cont de Avizul nr.15/2021 al Direcției Județene pentru Cultură Covasna, înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr.4063/10.09.2021;

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** - Se aprobă actualizarea devizului general - aprobat prin HCL nr.31/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci.

**PRIMAR,  
DOMBORA LEHEL-LAJOS**

Avizat pentru legalitate

Data 14.09.2021

Secretar general al comunei

## DEVIZUL - SCENARIU 1

al obiectivului de investiții

### CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ DIN SATUL RECI - COMOLĂU, COMUNA RECI, JUD. COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	18.000,00	3.420,00	21.420,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>18.000,00</b>	<b>3.420,00</b>	<b>21.420,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	7.920,00	1.504,80	9.424,80
<b>Total capitol 2</b>		<b>7.920,00</b>	<b>1.504,80</b>	<b>9.424,80</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>22.500,00</b>	<b>4.275,00</b>	<b>26.775,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>900,00</b>	<b>171,00</b>	<b>1.071,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>27.606,52</b>	<b>5.245,24</b>	<b>32.851,75</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16.406,52	3.117,24	19.523,75
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>8.404,12</b>	<b>1.596,78</b>	<b>10.000,90</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.904,12	361,78	2.265,90
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.904,12	361,78	2.265,90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.500,00	1.235,00	7.735,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>59.410,63</b>	<b>11.288,02</b>	<b>70.698,65</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	371.540,17	70.592,63	442.132,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9.283,02	1.763,77	11.046,79
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>380.823,19</b>	<b>72.356,41</b>	<b>453.179,60</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>4.372,06</b>	<b>0,00</b>	<b>4.372,06</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.987,30	0,00	1.987,30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	397,46	0,00	397,46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.987,30	0,00	1.987,30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>22.407,69</b>	<b>4.257,46</b>	<b>26.665,15</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>26.779,76</b>	<b>4.257,46</b>	<b>31.037,21</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>492.933,59</b>	<b>92.826,69</b>	<b>585.760,27</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>397.460,17</b>	<b>75.517,43</b>	<b>472.977,61</b>

Data: 20.09.2021

Intocmit: ATT STUDIO SRL

În preturi la data de 19.03.2021: 1 euro=4,8858 lei (curs BNR)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI RECI**  
**NR.4152/17.09.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind actualizarea devizului general - aprobat prin HCL nr.31/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci",*

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) și din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale care reglementează aprobarea proiectelor de investiții publice locale conform căreia *documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*

Ținând cont de Avizul nr.15/2021 al Direcției Județene pentru Cultură Covasna, înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr.4063/10.09.2021, prin care se acordă aviz favorabil cu condiția de realizare a cercetării arheologice preventive pe suprafața edificabilă a casei mortuare și pe suprafața trotuarului din jurul acesteia.

Costurile unei cercetări arheologice nefiind incluse în devizul general aprobat inițial, este necesară și oportună actualizarea devizului general - aprobat prin HCL nr.31/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci", drept pentru care am inițiat proiectul de hotărâre sus-menționat.

**CONSILIER,**  
**PAP RÉKA-KATALIN**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI RECI

Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,  
administrarea domeniului public și privat al comunei. urbanism,  
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor  
Nr. 4223/22 septembrie 2021

### **RAPORT DE AVIZARE**

*privind actualizarea devizului general - aprobat prin HCL nr.31/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci",*

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței comisiei din data de 22 septembrie 2021, a analizat proiectul de hotărâre, privind aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci - Comolău comuna Reci"

În urma analizării proiectului de hotărâre, comisia de specialitate a constatat că, proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu,

Având în vedere că dezbateră proiectului de hotărâre în ședința consiliului local este utilă și oportună și că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, în baza art.125 alin.(1) lit.a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, totodată sunt respectate etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevăzute de HG 907/2016, comisia de specialitate,

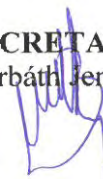
### **AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Proiectul de hotărâre în forma inițiată și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

**PREȘEDINTE**  
Módi Kóréh Sándor



**SECRETAR**  
Borbáth Jenő



ROMANIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
Comisia de specialitate pe domenii de  
activități economico-financiare  
Nr. 4229 din 22.09.2021

**Raport al comisiei de specialitate**

*privind actualizarea devizului general - aprobat prin HCL nr.31/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții "Construire casă mortuară în satul Reci-Comolău, comuna Reci",*

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre susmenționat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în expunerea de motive.


Sunt respectate prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Legii nr.15/2021, privind bugetul de stat pe anul 2021, și a prevederilor Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Tinând cont de cele arătate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea hotărârii în forma eliberată.

Președinte,  
Csósz Alpár



Secretar,  
Szabó Ernő





DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA  
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA

520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România  
Tel/Fax: (00)40/267/351374  
Tel. monumente: (00)40/267/315953  
E-mail: djpcncovasna@gmail.com  
www.patrimoniucovasna.ro  
Cod fiscal: 4404494



Nr. 1418/10.09.2021

Către:

Primăria comunei Reci  
Reci, Str. Principală, 268

Aprobat

DIRECTOR EXECUTIV



Csáki Árpád

Spre știință:

AVIZ  
Nr. 15 / 2021

Privind

„Construire casă mortuară în satul Reci – Comolău, comuna Reci”

**Obiectivul:** Construire casă mortuară

**Localitatea:** sat Reci, comuna Reci, județul Covasna

**Beneficiar:** Primăria comunei Reci

**Documentația conține**

**piese scrise:**

*Cerere Nr. 1382 din 07. 09. 2021*

*Certificat de urbanism Nr. 220 din 22. 04. 2021*

*Memoriu tehnic*

*Raport diagnostic arheologic noninvaziv*

**piese desenate:**

*Planuri de încadrare în zonă*

*Planurile lucrărilor*

Studiind documentația depusă, respectiv bazele de date ale DJC Covasna, s-a putut stabili:

Terenul pe care urmează să fie efectuată lucrarea, se găsește în zona de protecție a sitului arheologic *Așezarea dacică de la Comolău - Dombora* (Cod RAN: 64782.05), prezentând un potențial arheologic ridicat, fapt confirmat de rezultatele diagnosticului arheologic.

Luându-se în considerare cele de mai sus, se acordă

**AVIZ FAVORABIL**

Cu următoarea condiție:

– Realizarea cercetării arheologice preventive pe suprafața edificabilă a casei mortuare și pe suprafața trotuarului din jurul acesteia.

Menționăm, că nerespectarea avizului constituie contravenție conform O.G. 43/2000 art. 28, lit. e).

Elaborat:

CONSILIER

Drd. Bordi Zsigmond Lóránd



PRIMĂRIA COMUNEI RECI  
DATE DE TRIMIS: 4199 | 20.09.2021



**TO:** Comuna Reci  
**CC:**  
**Data:** 20.09.2021  
**Ref.:** Ofertă financiară pentru servicii de arheologie  
**Doc. tip/nr.:** Ofertă financiară

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, vizând transmiterea unei oferte de preț, privind *servicii de arheologie*, aferent proiectului investițional *Construire casă mortuară în satul Reci - Comolău*, comuna Reci (jud. Covasna), în urma analizării documentației tehnice de specialitate, vă comunicăm, mai jos, oferta noastră:

**1. Realizare cercetare arheologică preventivă, incluzând în prețul serviciilor:**

- Management proiect arheologic;
- Autorizarea lucrărilor;
- Pregătirea documentelor prevăzute de cadrul legal pentru obținerea autorizației de cercetare arheologică preventivă;
- Efectuarea cercetării arheologice, cu personal științific calificat, (2-4 arheologi), în conformitate cu normele legale;
- Cercetarea structurilor arheologice descoperite și documentarea lor;
- Documentarea descoperirilor, analiza lor și întocmirea raportului de specialitate și înaintarea către autoritățile competente în vederea obținerii certificatului de descărcare de sarcină arheologică;
- Asigurarea serviciilor de topografie arheologică;
- Servicii de fotogrametrie și fotografie aeriană ;
- Asigurarea forței de muncă necalificată (2-4 persoane);
- Prelucrare primară și conservare materiale arheologice descoperite;
- Cheluieli asociate (cazare, masă, carburant, consumabile, tipărituri).

Durată de timp estimată: cca. 30 de zile de la momentul obținerii autorizației de cercetare arheologică și până la analizarea raportului în Comisia Națională de Arheologie.

**Ofertă de preț : 20 000 RON + TVA.**

Pentru orice alte detalii sau precizări suplimentare vă stăm la dispoziție.

Data  
20.09.2021

L.S.  
Director,  
Dr. Cristinel PLANTOS

