



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr.46/06.01.2020

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
“PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ
ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ
TEHNICĂ”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) și art.30 alin.(1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În urma avizului de oportunitate nr.41 din 16.12.2019 aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna, au fost obținute avizele solicitate, s-a eliberat Avizul favorabil nr. 41 din 15.12.2020 și a fost întocmit planul urbanistic zonal pentru “**PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ**”, teren situat în intravilanul comunei Reci, județul Covasna.

Terenul este notat în CF nr.23793, 23834, 23825, 23817, 23818 Reci, cu o suprafață totală de 109,76 Ha și se află în proprietatea beneficiarilor S.C. TRIATHLON LAND INTERNATIONAL S.R.L.

Amplasamentul studiat se află situat în intravilanul comunei Reci, jud. Covasna, în partea de Nord al teritoriului administrativ, în apropierea drumul național DN11, drum ce face legătura dintre Brașov și Tg. Secuiesc.

Alimentarea cu energie electrică se va stabili împreună cu S.C. ELECTRICA S.A., conform studiului de soluție.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza conform soluției proiectantului de specialitate, a operatorului regional și a avizelor cerute prin certificatul de urbanism.

Apa uzată: se va realiza conform soluției proiectantului de specialitate, a operatorului regional și a avizelor cerute prin certificatul de urbanism.

Alimentarea cu energie termică și gaze natural se va realiza conform soluției proiectantului de specialitate, a operatorului regional dacă este cazul și a avizelor cerute prin certificatul de urbanism.

Sistemul de colectare și depozitare a deșeurilor: se va realiza conform soluției proiectantului de specialitate, a operatorului regional și a avizelor cerute prin certificatul de urbanism.

Bilanț teritorial - Propunere	SUPRAFAȚA	%	POT MAX	CUT MAX
	mp	%	%	
EAI-AGRO-INDUSTRIAL	438 916,64	39,98	60,00	1,0
EL-PARK LOGISTIC	246 784,74	22,48	60,00	1,0
EC&S-COMERȚ ȘI SERVICII	187 041,59	17,05	60,00	1,0
TI – TERMINAL INTERMODAL DE MARFA	76 482,72	6,95	60,00	1,0
ED-INFRASTRUCTURA EDILITARA	7 234,23	0,65	60,00	1,0
V- ZONĂ VERDE	33 283,98	3,05	5,00	0,1
CANALE DE DESECARE	5 362,12	0,50	-	-
CIRCULAȚII AUTO	65 376,96	5,96	-	-
CIRCULAȚII PIETONALE	21 751,62	1,98	-	-
TERENURI ALĂTURATE-ARABIL	6 595,26	0,60	-	-
DRUMURI DE EXPLOATARE	8 839,09	0,80	-	-
Zona studiată	1 097 668,95	100,00	-	-

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens.

PRIMAR
DOMBORA Lehel-Lajos



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL
Nr.47/06.01.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
“PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ
COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL
INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ”

Consiliul Local al comunei Reci, județul Covasna,

Întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Analizând Proiectul de hotărâre împreună cu Referatul de aprobare al Primarului comunei nr.46/06.01.2020, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – **“PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ”**, raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, apărarea ordinii, liniștii publice și a drepturilor cetățenilor,

AVÂND ÎN VEDERE:

- Avizul favorabil nr. 41 din 15.12.2020 al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Covasna;

- Raportul informării și consultării publicului nr.49/06.01.2020, privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism aprobarea Planului Urbanistic Zonal – **“PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ”**

- Prevederile art.27¹ lit.c), art.29 alin.(2¹), art.32 alin. (1) lit.c) și alin.(5) lit.a), art.47, art.48¹ alin.(4), art.54 alin.(3), art.56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile art.28 alin.(1), art.30 alin.(2) art.35 alin.(3), (4) și art.43 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Prevederile art.5, art.6 din Anexa la Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile HCL nr.25/2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

- Prevederile HCL nr.58/2011 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Reci.

- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c), art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că sunt respectate prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal– “PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ”și Regulamentul Urbanistic Local aferent Planului Urbanistic Zonal elaborat prin Proiectul nr. 4/2019, întocmit de S.C.AGENȚIA SARBU S.R.L., conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ” conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Reci.

Inițiator,
Primar,
Dombora Lehel-Lajos

Avizat pentru legalitate
Data 06.01.2020
Secretar general al comunei



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
Nr. 49/06.01.2020

Aprobat primar,
Dombora Lehel-Lajos

Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
Planul Urbanistic Zonal-“PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ
DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM,
TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ”

Beneficiari: S.C. TRIATHLON LAND INTERNATIONAL SRL

În conformitate cu prevederile art.36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism coroborate cu Regulamentul local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin HCL nr.25/2011, în vederea documentației de urbanism **Planul Urbanistic Zonal-“PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ” (nr. proiect 04/2019 – modificare PUZ aprobat cu HCL nr.30/2008)**, în comuna Reci, județul Covasna.

au fost parcurse toate etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Primăria comunei Reci, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea public s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- Etapa elaborării propunerilor finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii transparenței decizionale.

Amplasament

Terenul studiat se află situat în intravilanul comunei Reci, jud. Covasna, în partea de Nord al teritoriului administrativ, în apropierea drumul național DN11, drum ce face legătura dintre Brașov și Tg. Secuiesc.

Proiectantul

S.C. S.C.AGENȚIA SARBU S.R.L., Mun. Brașov, Str. Ecaterina Varga, nr.4, jud. Brașov

Inițiator, beneficiar: S.C. TRIATHLON LAND INTERNATIONAL SRL

Obiectul lucrării:

Obiectul lucrării constă în implementarea în teritoriul comunei Reci, a unei investiții constând în dezvoltarea unui Parc agroindustrial cu funcțiuni mixte care să cuprindă spații de depozitare/logistică, producție, comerț și servicii, birouri, etc.

Actele eliberate în vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic sunt:

1. Certificat de urbanism nr.463/05.09.2019– eliberat de Consiliul Județean Covasna
2. Aviz de oportunitate nr.41/16.12.2019 aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna,
3. Referatul de aprobare, raportul de specialitate și proiectul de hotărâre din data de 46/06.01.2020,
4. Procesul verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul propriu al Primăriei din data de 08.01.2020
5. Anunțul publicat în ziarul local Observatorul din data de 08.01.2020.

Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism și obținute de către beneficiari:

1. Decizia etapei de incadrare nr.39/28.09.2020 al Agenției pentru protecția mediului
2. Aviz SDEE Transilvania Sud nr.70602009208/14.07.2020
3. Aviz Distrigaz Sud nr.315.307.120/03.07.2020
4. Aviz condiționat Telekom Romania Communications S.A. – nr.44 CV/03.07.2020
5. Aviz Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Olt – S.G.A. Covasna, nr.33/27.08.2020
6. Aviz Direcția Sănătate Publică nr.5620/5172/07.09.2020
7. Acord Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență, "Mihai Viteazul" nr.1998212 din 26.08.2020
8. Aviz Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Covasna – nr.52/Z/14.10.2020
9. Aviz Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică, nr.613.339/08.09.2020
10. Aviz C.N.A.I.R. S.A.- D.R. D. P. Brașov – Secția Drumuri Naționale Sf. Gheorghe – Nr.78/497/03.08.2020
11. Aviz Ministerul Afacerilor Interne – IPJ Serviciul Rutier – nr.81517/05.06.2020;
12. Aviz Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A. – nr.427/05.10.2020
13. Avizul Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Covasna
Obținut Avizul Favorabil nr.41/15.12.2020

În etapa pregătitoare au fost publicate Anunțurile privind emiterea avizului de

Inițiere, privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu pentru documentația PUZ - **“PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ”** pe site-ul ziarului Mesagerul de Covasna, în datele 11.08.2020, 09.09.2020, 29.09.2020,

În etapa finală de pregătire a aprobării a fost publicată anunțul în ziarul Observatorul, în data de 18.12.2020, afișat la sediul Primăriei și pe site-ul propriu www.reci.ro, cu indicarea exactă ca propunerile, sugestiile să fie comunicate în scris Secretarului general comunei.

În perioada de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

**Secretar general al comunei,
NEMETH TIMEA KATALIN**





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
VICEPRIMAR
Nr.48/06.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
“PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ
ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL,
ZONĂ TEHNICĂ”

În urma avizului de oportunitate nr.41 din 16.12.2019 aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna, au fost obținute avizele solicitate, s-a eliberat Avizul favorabil nr. 41 din 15.12.2020 și a fost întocmit planul urbanistic zonal pentru **“PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ”**, teren situat în intravilanul comunei Reci, județul Covasna.

Terenul este notat în CF nr.23793, 23834, 23825, 23817, 23818 Reci, cu o suprafață totală de 109,76 Ha și se află în proprietatea beneficiarilor S.C. TRIATHLON LAND INTERNATIONAL S.R.L.,

Amplasamentul studiat se află situat în intravilanul comunei Reci, jud. Covasna, în partea de Nord al teritoriului administrativ, în apropierea drumul național DN11, drum ce face legătura dintre Brașov și Tg. Secuiesc.

Alimentarea cu energie electrică se va stabili împreună cu S.C. ELECTRICA S.A., conform studiului de soluție.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza conform soluției proiectantului de specialitate, a operatorului regional și a avizelor cerute prin certificatul de urbanism.

Apa uzată: se va realiza conform soluției proiectantului de specialitate, a operatorului regional și a avizelor cerute prin certificatul de urbanism.

Alimentarea cu energie termică și gaze natural se va realiza conform soluției proiectantului de specialitate, a operatorului regional dacă este cazul și a avizelor cerute prin certificatul de urbanism.

Sistemul de colectare și depozitare a deșeurilor: se va realiza conform soluției proiectantului de specialitate, a operatorului regional și a avizelor cerute prin certificatul de urbanism.

Bilanț teritorial - Propunere	SUPRAFAȚA	%	POT	CUT
	mp	%	MAX	MAX
EAI-AGRO-INDUSTRIAL	438 916,64	39,98	60,00	1,0
EL-PARK LOGISTIC	246 784,74	22,48	60,00	1,0
EC&S-COMERȚ ȘI SERVICII	187 041,59	17,05	60,00	1,0
TI – TERMINAL INTERMODAL DE MARFA	76 482,72	6,95	60,00	1,0
ED-INFRASTRUCTURA EDILITARA	7 234,23	0,65	60,00	1,0
V- ZONĂ VERDE	33 283,98	3,05	5,00	0,1
CANALE DE DESECARE	5 362,12	0,50	-	-
CIRCULAȚII AUTO	65 376,96	5,96	-	-

CIRCULAȚII PIETONALE	21 751,62	1,98	-	-
TERENURI ALĂTURATE-ARABIL	6 595,26	0,60	-	-
DRUMURI DE EXPLOATARE	8 839,09	0,80	-	-
Zona studiată	1 097 668,95	100,00	-	-

Propunem spre aprobare Planul Urbanistic Zonal , cu reglementările aferente, așa cum sunt prezentate în Proiectul nr. 4/2019, întocmit de S.C.AGENȚIA SARBU S.R.L., în conformitate cu Legea nr.350/2001.

**VICEPRIMAR
PETER IOSIF-ENRIC**



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI

*Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,
administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism,
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor*

Nr. 746 | 25.02.2021

Raportul comisiei de specialitate
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic
Zonal – “PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ
DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII,
BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL
INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ”

Comisia de specialitate pe domenii de activități amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, analizând proiectul de hotărâre, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL, INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ”, însoțit de raportul compartimentului de resort întocmit în acest sens, constată că proiectul se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În urma dezbaterilor comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre susamintit și propune spre dezbateri și aprobare în cadrul ședinței de consiliu.

Președintele comisiei,
Modi Koreh-Sandor



Secretarul comisiei,
Borbath Jeno





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
Nr. **50/06.01.2020**

ANUNȚ

În temeiul prevederilor art.7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată,

Primarul comunei Reci aduce la cunoștință publică elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ”** (nr. proiect 04/2019 – modificare PUZ aprobat cu HCL nr.30/2008), în comuna Reci, județul Covasna.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de hotărâre susmenționat la secretarul general al comunei Reci în termen de 10 zile de la publicare.

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre se pot obține de la Primăria comunei Reci, textul integral al proiectului de hotărâre și anexele aferente pot fi studiate la sediul Primăriei comunei Reci și pe site-ul www.reci.ro.

Primar

DOMBORA LEHEL-LAJOS



**Anunț important
Coronavirus:**

• Dacă aveți semnele unei boli respiratorii sau alte semne care pot fi caracteristice pentru COVID 19 rămâneți acasă și sunați la medicul de familie.

• Dacă starea Dumneavoastră se agravează sunați la 112.

• Dacă ați fost depistat pozitiv, rezultatul pozitiv este transmis imediat de către laborator către Direcția de Sănătate Publică (DSP) teritorială și astfel sunteți luat în evidența DSP și veți fi contactat de DSP pentru efectuarea anchetei epidemiologice, Dvs. nu trebuie să contactați DSP.

• Dacă doriți informații despre carantină sau izolare la domiciliu, sau ați venit acasă din străinătate atunci sunați la numărul de:

Call Center al Direcției de Sănătate Publică din Județul Covasna
0214 144 467
în intervalul orar
8:00-22:00 în fiecare zi.

ANUNȚ

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că a fost elaborat proiectul privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Comandău, județul Covasna și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului local al comunei Comandău.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la sediul primăriei comunei Comandău, Registratura, până la data de 18.02.2021 sau se vor comunica prin e-mail, la adresa: cl_comandau@yahoo.com

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei Comunei Comandău www.kommando.ro și la Afișierul din primărie începând cu data de 06.01.2021.

ANUNȚ

În temeiul prevederilor art.7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată,

Primarul comunei Reci aduce la cunoștință publică elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ” (nr. proiect 04/2019 – modificare PUZ aprobat cu HCL nr.30/2008), în comuna Reci, județul Covasna.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de hotărâre susmenționat la secretarul general al comunei Reci în termen de 10 zile de la publicare.

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre se pot obține de la Primăria comunei Reci, textul integral al proiectului de hotărâre și anexele aferente pot fi studiate la sediul Primăriei comunei Reci și pe site-ul www.rec.ro.

**Societatea CASARBOR
angajează:**

**tâmplari, dulgheri
și muncitori
în condiții avantajoase**

Relații și informații suplimentare la
telefon 0734-113-517 sau la sediul
societății din Sfântu Gheorghe,
str. Constructorilor nr. 5.

Mica publicitate**Pierderi**

➤ S-a pierdut Jacko, are cip și este sub tratament. Găsitului oferim recompensă. Tel. 0745 546626, 0744 856294

**Diverse**

➤ Publicăm anunțuri de mică publicitate în ziarul central: soții, citații, vânzări etc. Detalii pe email: office@newageadv.ro sau la telefon 0729-909.311

Cursul valutar

1 EURO 4,8701 lei
1 USD 3,9758 lei
1 CHF 4,4971 lei
100 HUF 1,3620 lei

Farmacia de serviciu

CATENA: Str. Gróf Mikó Imre nr. 13
/ Tel. 0267-318355. Program: 8 - 12 / 16 - 20

Farmacia de gardă

FARMA-LINE I: Str Császár Bálint nr. 14 / Tel. 0367-412103

Farmacia eliberează medicamente între orele 20:00-08:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență.

Sfântii zilei

Ortodox: Sfântul Cuvios Gheorghe Hozevitul; Cuvioasa Domnica.
Catolic: Sf. Severin, abate.

observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Redacție - indisponibil momentan)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI – TARAȘ
Daniela LUCA

David Leonard BULARCA

EDITORIALIST
Dumitru MANOLĂCHESCU

MARKETING

Florin CHERESTEȘ

(prin REKADA REFF SRL)

BALINT Erzsébet

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ

Marius RACZEK

DIFUZARE

Iulia OLA

George REBEGEA

ADRESA

Str. Sporturilor Nr. 8, Bl. 18, Sc. B, Ap. 1

ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate

Mica Publicitate începând de la 1 leu + TVA / cuvânt

...vânzări • cumpărări • închirieri • pierderi • anunțuri de mediu • auto...

Toate tipurile de anunțuri și mică publicitate în OBSERVATORUL DE COVASNA!

Cel mai important cotidian românesc din județ, mereu mai aproape de cititori!

Vă stăm la dispoziție la sediul nostru din Sf. Gheorghe, Str. Sporturilor Nr. 8, Bl. 18, Sc. B, Ap. 1.

Informații la telefon 0745 041 580.

Horoscopul zilei

Berbec
21.03 - 20.04



Oriunde mergeți în aceste zile, veți avea plăcuta surpriză de a găsi câțiva amici. Este unul dintre avantajele pe care le aduce Mercur în casa a 11-a, pentru Berbeci.

Gemeni
22.05 - 21.06



Veți lua prin surprindere multă lume, în special pe cei care credeau că vă cunosc bine. Asta deoarece sunteți autorul unei inițiative la care nimeni nu se aștepta.

Leu
23.07 - 22.08



Vă pregătiți pentru o călătorie pe care o veți face alături de cineva drag. Așteptați cu nerăbdare acest moment, deoarece întotdeauna v-ați simțit bine împreună, la drum.

Balanță
22.09 - 22.10



Sunteți deschis oricărei propuneri mai îndrăznețe pe care o primiți. Simțiți nevoia unei aventuri și rămâne de văzut cine va ști să lanseze o provocare.

Săgetător
22.11 - 20.12



Multă lume vrea să vă vadă astăzi. V-ați întâlni cu dragă inimă cu toți, dar nu e posibil. Unii dintre ei trebuie amânați pe zilele următoare.

Vărsător
20.01 - 18.02



Inspirația Vărsătorilor crește, indiferent dacă trebuie să vorbească sau să scrie ceva. Cuvintele lor vor produce efectul scontat, purtând o mare putere de convingere.

Taur
21.04 - 21.05



Se îmbunătățesc relațiile cu superiorii de la locul de muncă. Aceștia își schimbă, în bine, atitudinea față de dumneavoastră. Mai puține conflicte, de acum înainte.

Rac
22.06 - 22.07



Apar oportunități interesante pe plan financiar. Important este să fii pe fază și să aveți capacitatea de a lua decizii rapide. Altfel, șansa se va evapora cu repeziciune.

Fecioară
23.08 - 21.09



Vă urmați intuiția și alegeți unele metode mai neconvenționale de lucru. Tocmai datorită acestui fapt, obțineți însă rezultate mai bune decât colegii.

Scorpion
23.10 - 21.11



Se îmbunătățesc relațiile cu familia. Mai ales pentru Scorpionii aflați în conflict cu proprii părinți sunt vești bune: atitudinea acestora se va schimba.

Capricorn
21.12 - 19.01



Aveți parte de o sumă de bani neașteptată sau, cel puțin, vi se oferă o șansă de a câștiga bani, dintr-o sursă nouă. E important să știți ce vreți și să reacționați rapid.

Pești
19.02 - 20.03



Sunteți foarte selectiv, în ceea ce privește persoanele alături de care vă petreceți timpul liber. E vorba doar de prietenii aleși pe sprâncenă. Pentru acest weekend, nu vă schimbați părerea.



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
Nr. 75/08.01.2020

PROCES VERBAL

Incheiat azi la data de 08.01.2021 cu ocazia afișării Anunțului, privind elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ”** (nr. proiect 04/2019 – modificare PUZ aprobat cu HCL nr.30/2008), in comuna Reci, judetul Covasna.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NEMETH TIMEA-KATALIN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'NR.' with a stylized flourish.



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
Nr. 5528/30.12.2020

PROCES VERBAL

Incheiat azi la data de 30.12.2020, orele 15,00, cu ocazia scoaterii Anunțului, prin care publicul interesat este invitat pentru consultarea documentației P.U.Z. “PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ”, in comuna Reci, judetul Covasna

Menționăm că în perioada respectivă nu au fost depuse sau transmise observații, comentarii și propuneri referitor la - P.U.Z. “PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ”, in comuna Reci, judetul Covasna.

La dezbateră publică organizată la sediul Primăriei comunei Reci din data de 30.12.2020, nu s-a prezentat nimeni.

VICEPRIMAR,
PETER IOSIF ENRIC



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
Nr.ad.5356/17.12.2020

ANUNȚ - ETAPA FINALĂ

S.C. "Triathlon Land INTL" S.R.L. cu sediul in municipiul BUCUREȘTI, Sectorul 1, cod postal 011133, str. Jacob Felix., nr.87, Felix Office Building, Biroul 2, secțiunea 3.2.3 si Primaria Comunei Reci anunta publicul, autoritatile interesate si proprietarii terenurilor din zona, asupra elaborarii **P.U.Z. "PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ"** (nr. proiect 04/2019 – modificare PUZ aprobat cu HCL nr.30/2008), in comuna Reci, judetul Covasna.

Observatiile si sugestiile publicului in legatura cu P.U.Z.-ul sus-menționat se primesc in scris la sediul Primariei Comunei Reci, str. Principala, nr. 268, jud. Covasna, in termen de 10 zile de la publicare.

Se organizeaza dezbateri publice, ca metoda de consultare, in data de 30.12.2020, ora 12:00, la sediul Primariei Comunei Reci.

Raspunsurile la observatiile si sugestiile transmise, precum si rezultatul consultarii se vor posta pe site-ul primariei www.reci.ro si vor fi afisate la sediul acesteia in termen de maxim 15 zile de la incheierea perioadei de consultare.

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS



Anunț important Coronavirus:

- Dacă aveți semnele unei boli respiratorii sau alte semne care pot fi caracteristice pentru COVID 19 rămâneți acasă și sunați la medicul de familie.
- Dacă starea Dumneavoastră se agravează sunați la 112.
- Dacă ați fost depistat pozitiv, rezultatul pozitiv este transmis imediat de către laborator către Direcția de Sănătate Publică (DSP) teritorială și astfel sunteți luat în evidența DSP și veți fi contactat de DSP pentru efectuarea anchetei epidemiologice, Dvs: nu trebuie să contactați DSP.
- Dacă doriți informații despre carantină sau izolare la domiciliu, sau ați venit acasă din străinătate atunci sunați la numărul de:

**Call Center al Direcției de Sănătate Publică din Județul Covasna
0214 144 467 în intervalul orar 8:00-22:00 în fiecare zi.**

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile legii nr. 52/2003, referitor la transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștința publică inițiativa primarului municipiului Tg. Secuiesc, Bokor Tibor

**aprobarea Planului Urbanistic Zonal modificator
LAC DE AGREMENT
Str. Bem Jozsef F.N., municipiul Tg. Secuiesc**

Sugestii și opinii exprimate în scris, (conținând numele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului) se depun la registratura primăriei, până la data de **30 ianuarie 2021**. Textul complet al proiectului de hotărâre poate fi consultat la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Anunț

În perioada 21.12.2020 - 22.02.2021 la sediul Primăriei Arcuș se

ANUNȚ - ETAPA FINALĂ

S.C. „Triathlon Land INTL” S.R.L. cu sediul în municipiul BUCUREȘTI, Sectorul 1, cod poștal 011133, str. Iacob Felix, nr. 87, Felix Office Building, Biroul 2, secțiunea 3.2.3 și Primăria Comunei Reci anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, asupra elaborării P.U.Z. „PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERT ȘI SERVICII, BIROURI, SHOW-ROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ” (nr. proiect 04/2019 – modificare P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 30/2008), în comuna Reci, județul Covasna.

Observațiile și sugestiile publicului în legătură cu P.U.Z.-ul susmenționat se primesc în scris la sediul Primăriei Comunei Reci, str. Principală, nr. 268, jud. Covasna, în termen de 10 zile de la publicare. Se organizează dezbatere publică, ca metodă de consultare, în data de 30.12.2020, ora 12:00, la sediul Primăriei Comunei Reci.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise, precum și rezultatul consultării se vor posta pe site-ul primăriei www.rec.ro și vor fi afișate la sediul acesteia în termen de maxim 15 zile de la încheierea perioadei de consultare.

Cursul valutar

1 EURO	4,8697 lei
1 USD	3,9827 lei
1 CHF	4,5063 lei
100 HUF	1,3685 lei

Farmacia de serviciu

FARMACOM NR.30: Str. Benedek Elek nr. 2. Tel. 0367-407.568. Program: 8 - 12 / 16 - 20

Farmacia de gardă

SENSIBLU 3: Str. Nicolae Iorga nr. 20, Bl. 34/C / Tel. 0267-312.049
Farmacia eliberează medicamente între orele 20:00-08:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență.

Sfinții zilei

Ortodox: † Cuviosul Daniil Sihuștru.
Catholic: Ss. Malahia, profet; Grațian, ep.

observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Redacție - indisponibil momentan)
0745 041 580

REDACTORI

Julia DRĂGHICI – TARĂȘ
Daniela LUCA
David Leonard BULARCA

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU

MARKETING

Florin CHERESTES
(prin REKADA REFF SRL)
BALINT Erzsébet

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Aria-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE