



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr. 676/19.02.2021

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor - DE39- extravilan com.
Reci – tronson 1, lot 2 și tronson 2, lot 1, înscrise în CF nr.28272 Reci și CF nr. 28267 Reci**

În conformitate cu prevederile art.155 alin.1 lit.c, alin.4 lit.b și art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ propun spre aprobarea consiliului local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor - DE39- extravilan com. Reci – tronson 1, lot 2 și tronson 2, lot 1, înscrise în CF nr.28272 Reci și CF nr. 28267 Reci

Având în vedere cererea depusă de către S.C. TRIATHLON LAND INTL SRL înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr.437/02.02.2021, prin care solicită aprobarea finală privind schimbul de terenuri dintre Triathlon Land Intl SRL și Primăria Reci în suprafața totală de 6947 mp.

Ținând cont de faptul că în mijlocul terenurilor aparținând S.C. TRIATHLON LAND INTL SRL, există drumurile de exploatare DE 39 tronson 1, lot 2 și tronson 2, lot 1, înscrise în CF nr.28272 Reci și CF nr. 28267 Reci care nu mai deserveșc niciun alt proprietar, precum și elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERT ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ**” (nr. proiect 04/2019 – **modificare PUZ aprobat cu HCL nr.30/2008**), în comuna Reci, județul Covasna, este oportună scoaterea din domeniul public al comunei Reci a drumurilor de exploatare sus-menționate și trecerea lor în domeniul privat, în vederea efectuării schimbului de teren.

În inventarul domeniului public al comunei Reci, aprobată prin HCL nr.70/2020 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci, județul Covasna, la poziția nr.60 figurează înscris DE 39 – tronson 1 – lot 2 - Tarla nr.0, suprafața 3773 mp, lungime 0.796 km, la poziția nr.61 figurează înscris DE 39 – tronson 2 – lot 1 - Tarla nr.0, suprafața 3174 mp, lungime 0.845 km

Din aceste considerent se impune trecerea acestor tronsoane de drumuri în domeniul privat al comunei și demolarea acesteia.

În aplicarea prevederilor art.361 alin.(2), (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului local Reci.

PRIMAR,

Dombora Lehel Lajos



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI

Nr. 677/19.02.2021
PROIECT

HOTĂRÂREA

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor - DE39- extravilan com. Reci – tronson 1, lot 2 și tronson 2, lot 1, înscrise în CF nr.28272 Reci și CF nr. 28267 Reci

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 25 februarie 2021,
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului comunei Reci prin care se arată oportunitatea aprobării trecerii din domeniul public în domeniul privat a a imobilelor - DE39- extravilan com. Reci – tronsosn 1 și tronson 2, înscrise în CF nr.28272 Reci și CF nr. 28267 Reci,

Având în vedere:

- raportul Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei,;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Art.361 alin.(2), (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL nr.70/2020 însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci, județul Covasna

În temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(14), art.139 alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se declară încetarea interesului public asupra imobilelor DE 39 - extravilan com. Reci – tronsosn 1 – lot.2 și tronson 2 – lot. 1, înscrise în CF nr.28272 Reci și CF nr. 28267 Reci.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Reci, a imobilului menționat la art.1.

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei va face demersurile necesare pentru modificarea pozițiilor nr.60 și 61 din anexa nr.2 al Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci.

Art.4. Secretarul general al comunei Reci va asigura comunicarea hotărârii către Instituția Prefectului-Județul Covasna și către cei interesați, precum și aducerea la cunoștință public a prevederilor prezentei hotărâri, prin publicarea acesteia pe site-ul primăriei.

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS

Avizat pentru legalitate

Data 19.02.2021

Secretar general al comunei



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al comunei
Nr.1631/25.03.2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
asupra proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a
imobilelor - DE39- extravilan com. Reci – tronson 1, lot 2 și tronson 2, lot 1, înscrise în CF
nr.28272 Reci și CF nr. 28267 Reci

În conformitate cu prevederile art.155 alin.1 lit.c, alin.4 lit.b și art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ propun spre aprobarea consiliului local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor - DE39- extravilan com. Reci – tronson 1, lot 2 și tronson 2, lot 1, înscrise în CF nr.28272 Reci și CF nr. 28267 Reci

Având în vedere cererea depusă de către S.C. TRIATHLON LAND INTL SRL înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr.437/02.02.2021, prin care solicită aprobarea finală privind schimbul de terenuri dintre Triathlon Land Intl SRL și Primăria Reci în suprafața totală de 6947 mp.

Ținând cont de faptul că în mijlocul terenurilor aparținând S.C. TRIATHLON LAND INTL SRL, există drumurile de exploatare DE 39 tronson 1, lot 2 și tronson 2, lot 1, înscrise în CF nr.28272 Reci și CF nr. 28267 Reci care nu mai deserveșc niciun alt proprietar, precum și elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “PARC AGROINDUSTRIAL, ZONĂ DEPOZITARE/LOGISTICĂ, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI, SHOWROOM, TERMINAL INTERMODAL, ZONĂ TEHNICĂ” (nr. proiect 04/2019 – modificare PUZ aprobat cu HCL nr.30/2008), în comuna Reci, județul Covasna, este oportună scoaterea din domeniul public al comunei Reci a drumurilor de exploatare sus-menționate și trecerea lor în domeniul privat, în vederea efectuării schimbului de teren.

În inventarul domeniului public al comunei Reci, aprobată prin HCL nr.70/2020 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci, județul Covasna, la poziția nr.60 figurează înscris DE 39 – tronson 1 – lot 2 - Tarla nr.0, suprafața 3773 mp, lungime 0.796 km, la poziția nr.61 figurează înscris DE 39 – tronson 2 – lot 1 - Tarla nr.0, suprafața 3174 mp, lungime 0.845 km

Din aceste considerente se impune trecerea acestor tronșoane de drumuri în domeniul privat al comunei și demolarea acestora.

În aplicarea prevederilor art.361 alin.(2), (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului local Reci.

Președinte: Dombora Lehel-Lajos, Primar

Membrii: Majos Magdolna

Pap Réka Katalin

Lovász Edit

Peter Iosif-Emric

Secretar: Nemeth Timea-Katalin

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

*Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,
administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism,
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor*

Nr. 444 din 25.02.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

**asupra proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat
a imobilelor - DE39- extravilan com. Reci – tronson 1, lot 2 și tronson 2, lot 1, înscrise în CF
nr.28272 Reci și CF nr. 28267 Reci**

În conformitate cu prevederile art.136 și 141 alin.11 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, comisia noastră întrunită în ședință a hotărât:

AVIZAREA FAVORABILĂ

a proiectului de hotărâre menționat mai sus.

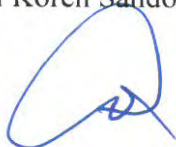
S-a constatat că, nu au fost încălcate prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Sunt respectate prevederile Hotărârii Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Este avizat favorabil din partea comisiei de specialitate pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei, cele semnalate în referatul de aprobare.

Propunem dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Președinte,
Módi Kóréh Sándor



Secretar,
Borbáth Jenő



Nr. cerere	1137
Ziua	13
Luna	01
Anul	2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28272 Reci



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28272	3.773	Teren neimprejmuit; De 39 - extravilan com. Reci - tronson 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1137 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 91, din 13/01/2021 emis de BNP Gramada Gheorghe; Act Notarial nr. Incheiere de indreptare nr. 06, din 02/02/2021 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28272 a imobilului cu numarul cadastral 28272/UAT Reci, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28224 inscris in cartea funciara 28224;	A1
Act Administrativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei reci-anexa 31, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 29/05/2020 emis de Primaria com. Reci, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Reci-anexa 2-poz. 64; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 3298, din 31/07/2020 emis de Primaria com. Reci; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 729, din 11/09/2020 emis de Primaria com. Reci; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 18, din 29/09/1999 emis de Primaria com. Reci, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Reci, anexa 4;		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 28224 Reci pentru imobilul avand categoria de folosinta "drum" fara identificare cu nr. top din registrul topografic a localitatii Reci <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28224/Reci, inscrisa prin incheierea nr. 25345 din 01/10/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei reci-anexa 31, documentatie cadastrala; Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 91, din 13/01/2021 emis de BNP Gramada Gheorghe; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 29/05/2020 emis de Primaria com. Reci, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Reci-anexa 2-poz. 64; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 3298, din 31/07/2020 emis de Primaria com. Reci; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 729, din 11/09/2020 emis de Primaria com. Reci; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 18, din 29/09/1999 emis de Primaria com. Reci, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Reci, anexa 4; Act Notarial nr. Incheiere de indreptare nr. 06, din 02/02/2021 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RECI , CIF:4404311 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28224/Reci, inscrisa prin incheierea nr. 25345 din 01/10/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.102	26	27	18.674	27	28	16.447
28	29	15.94	29	30	12.313	30	31	12.797
31	32	75.16	32	33	51.909	33	34	33.884
34	35	5.388	35	36	47.687	36	37	26.638
37	38	29.693	38	39	22.254	39	40	8.519
40	41	5.017	41	42	17.98	42	43	59.527
43	1	88.735						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021000578/13-01-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
04-02-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana-Cornelia Paic
Digitally signed by Mariana-Cornelia Paic
Date: 2021.02.04 14:06:14 +0200

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28267 Reci

Nr. cerere	1136
Ziua	13
Luna	01
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28267	3.174	Teren neimprejmuit; De 39 - extravilan com. Reci - tronson 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1136 / 13/01/2021 Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 91, din 13/01/2021 emis de BNP Gramada Gheorghe; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 70, din 17/12/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Reci; Act Notarial nr. incheiere de completare nr. 06, din 02/02/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 28267 a imobilului cu numarul cadastral 28267/UAT Reci, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28236 in scris in cartea funciara 28236;	A1
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 23/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Reci -documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33/2020, din 29/05/2020 emis de Consiliul Local al comunei Reci; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 18/1999, din 29/09/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Reci-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Reci-anexa nr. 4-poz.64; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3298, din 31/07/2020 emis de Primaria com. Reci; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscla nr. 729, din 11/09/2020 emis de Primaria com. Reci;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RECI , CIF:4404311	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28236/Reci, in scrisa prin incheierea nr. 25347 din 01/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	14.576	14	15	24.671
15	16	12.483	16	17	3.163
17	18	17.5	18	19	76.044
19	20	110.655	20	21	34.428
21	22	1.374	22	23	15.133
23	24	291.156	24	25	3.026
25	26	64.491	26	27	39.938
27	28	38.975	28	29	42.582
29	30	13.22	30	31	65.719
31	32	21.827	32	33	293.18
33	34	3.456	34	35	152.233
35	36	2.972	36	37	1.469
37	38	129.715	38	39	1.653
39	40	5.467	40	1	7.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021000574/13-01-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-02-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIAN RADU BUZEA

Marian Radu
(parafa și semnătura)
Buzea
Date:
2021.02.08
10:25:19
+02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)