



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR  
NR.181 din 14.01.2021

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 1,468 mp teren conform CF nr.28253 Reci, aparținând domeniului public al comunei Reci, către AJVPS COVASNA**

Având în vedere cererea AJVPS Covasna nr.8/11.01.2021 înregistrat- la Primăria comunei Reci sub nr.91/11.01.2021, prin care solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Reci, de dare folosință a terenului în suprafață de 1468 mp conform CF nr.28253 Reci către AJVPS COVASNA, în vederea realizării proiectului "Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă din cadrul complexului piscicol Reci (incintele I și II)".

În conformitate cu prevederile **art.349 din OUG nr.57/2019** privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

**"Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită**

*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:*

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;**
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;**
- c) destinația bunului;**
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;**
- e) termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;**
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;**
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;**
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni."**

Ținând cont de faptul că terenul în suprafață de 1.468 mp conform CF nr.28253 Reci, situat în extravilanul comunei Reci. între pârâul Saciova și incinta I din complex de lacuri, aparține domeniului public al comunei Reci conform HCL. nr.70/2020 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci poz 181 din anexa 2, cu Elemente de identificare "Canal de aducțiune aferent lacului de agreement", iar titularul dreptului de proprietate asupra celor două lacuri de pescuit este AJVPS COVASNA, reabilitarea complexului piscicol Reci nu se poate realiza fără reabilitarea canalului de aducțiune, ceea ce servește un scop public.

Pe baza celor sus-amintite am inițiat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 1,468 mp teren conform CF nr.28253 Reci, aparținând domeniului public al comunei Reci, către AJVPS COVASNA, în vederea realizării investiției, pe care propun spre aprobare în cadrul ședinței de consiliu.

**PRIMAR**

**DOMBORA LEHEL-LAJOS**





ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI  
Nr.182/14.01.2021

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 1,468 mp teren conform CF nr.28253 Reci, aparținând domeniului public al comunei Reci, către AJVPS COVASNA**

#### **Consiliul Local al comunei Reci, în ședință ordinară;**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Reci nr.181/14.01.2021, raportul de specialitate nr. 183.01.2021 întocmit de viceprimarul comunei Reci;

Ținând cont de adresa AJVPS Covasna nr.8/11.01.2021 înregistrat la Primăria comunei Reci sub nr.91/11.01.2021;

Având în vedere avizul favorabil al Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor

Luând în considerare prevederile:

- HCL nr.70/2020 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci
- art. 874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", art.349-353, art.196 alin.(1) lit."a" art.243 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrati, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** – Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.468 mp conform CF nr.28253 Reci, situat în extravilanul comunei Reci. între pârârul Saciova și incinta I din complex de lacuri, către AJVPS Covasna, pentru realizarea investiției ”**Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă din cadrul complexului piscicol Reci (incintele I și II).**

**Art.2** – Terenul mentionat la art.1 apartine domeniului public al comunei Reci conform HCL. nr.70/2020 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci poz 181 din anexa 2, având o valoare de inventar de 76.062,05 lei.

**Art. 3** - Destinatia terenului mentionat la art.1 este de Canal de aducțiune aferent lacului de agrement, iar durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire până la finalizarea investiției.

**Art.4** – In termen de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu, se va proceda la predarea – primirea bunului menționat la art.1.

**Art.5** – Proprietarul terenului, respectiv comuna Reci are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.6** - Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv AJVPS COVASNA, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, COMUNA RECI – Consiliul Local RECI rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Reci prin compartimentele de specialitate ale Primăriei comunei Reci, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației sale.

**Art. 7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Reci, prin aparatul de specialitate al Primarului.

**Inițiator,  
Primar  
Dombora Lehel-Lajos**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
VICEPRIMAR  
NR.183 din 14.01.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 1,468 mp teren conform CF nr.28253**  
**Reci, aparținând domeniului public al comunei Recî, către AJVPS COVASNA**

Având în vedere cererea AJVPS Covasna nr.8/11.01.2021 înregistrată la Primăria comunei Recî sub nr.91/11.01.2021, prin care solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Recî, de dare folosință a terenului în suprafață de 1468 mp conform CF nr.28253 Recî către AJVPS COVASNA, în vederea realizării proiectului "Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă din cadrul complexului piscicol Recî (incintele I și II)".

În conformitate cu prevederile **art.349 din OUG nr.57/2019** privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

*" Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită*

*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:*

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni."*

Ținând cont de faptul că terenul în suprafață de 1.468 mp conform CF nr.28253 Recî, situat în extravilanul comunei Recî. între pârâul Saciova și incinta I din complex de lacuri, aparține domeniului public al comunei Recî conform HCL. nr.70/2020 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Recî poz 181 din anexa 2, cu Elemente de identificare "Canal de aducțiune aferent lacului de agrement", iar titularul dreptului de proprietate asupra celor două lacuri de pescuit este AJVPS COVASNA,

reabilitarea complexului piscicol Reci nu se poate realiza fără reabilitarea canalului de aducțiune, ceea ce servește un scop public.

Propun spre dezbatere și aprobare în cadrul ședinței de consiliu proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 1,468 mp teren conform CF nr.28253 Reci, aparținând domeniului public al comunei Reci, către AJVPS COVASNA, în vederea realizării investiției sus-amintite, în forma inițiată de dl. Primar.

**VICEPRIMAR**

**PETER IOSIF-ENRIC**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Iosif-Enric', written over the printed name.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI

Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,  
administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism,  
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor  
Nr. 237/19.01.2021

### **RAPORT DE AVIZARE**

**privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 1,468 mp teren conform CF nr.28253  
Reci, aparținând domeniului public al comunei Recı, către AJVPS COVASNA**

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței sale din data de 19 ianuarie 2021, a analizat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 1,468 mp teren conform CF nr.28253 Recı, aparținând domeniului public al comunei Recı, către AJVPS COVASNA,

Având în vedere că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din domeniu, iar dezbateră acestuia în ședința consiliului local este utilă și oportună,

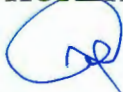
Sunt respectate prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de cele arătate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea hotărârii în forma eliberată.

Reci, 19 ianuarie 2021

**PREȘEDINTE**

MÓDI-KÓRÉH Sándor



**SECRETAR**

BORBÁTH Jenő



PRIMĂRIA COMUNEI RECI  
INTRAT NR. 91/11.01.2021

Primaria Reci &lt;primariareci@gmail.com&gt;

**lac reci**

1 message

**Carla Ciupe** <ajvpscovasna@gmail.com>

To: primariareci@gmail.com

AJVPS COVASNA  
RO 2969018  
SF. GHEORGHE  
str. Kos Karoly nr. 5/a  
nr.8/11.01.2020

Prin prezenta solicităm ca printr-o hotărâre a Consiliului Local Reci să fie adoptată darea în suprafață a suprafeței de 1.468 mp.cf. CF nr. 28235 Reci către AJVPS Covasna. Deasemenea în hotărâre să figureze perioada, prețul și condițiile (motivul pentru care pentru care ne acordați dreptul de suprafață-adică pentru a putea realiza Proiectul Complex piscicol lac Reci)

cu respect

Director  
Laszlo Bela

*W. Timca → pt. ședința consiliu*  
*Jonca*

11 January 2021 at 11:10



Denumirea proiectului -

REABILITAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APĂ  
DIN CADRUL COMPLEXULUI PISCICOL  
RECI (INCINTELE I ȘI II )

CERTIF. DE URBANISM NR. 254/19.06.2020 VALABILITATE DE 12 LUNI  
DE LA DATA EMITERII CU POSIBILITATE A PRELUNGIRII.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28235 Reci

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 25349 |
| Ziua       | 01    |
| Luna       | 10    |
| Anul       | 2020  |

Cod verificare  
100088423916



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                    |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 28235                        | 1.468           | Teren neimprejmuit;<br>Canal de aductiune |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe   |    |
|--|---|----|
| <b>25349 / 01/10/2020</b>  |   |    |
| Act Administrativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei reci-anexa 31, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 729, din 11/09/2020 emis de Primaria com. Reci; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 29/05/2020 emis de Primaria com. Reci, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Reci-anexa 2-poz. 184; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 18, din 29/09/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Reci, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Reci, anexa 4; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 3300, din 31/07/2020 emis de Primaria com. Reci; |   |    |
| B1   | se infiinteaza cartea funciara nr. 28235 Reci pentru imobilul avand categoria de folosinta "ape curgatoare-canal de aductiune" fara identificare cu nr. top din registrul topografic a localitatii Reci | A1 |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA RECI</b> , CIF:4404311  | A1 |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 13            | 14            | 4.139               |
| 15            | 16            | 24.27               |
| 17            | 18            | 70.406              |
| 19            | 20            | 12.337              |
| 21            | 22            | 17.981              |
| 23            | 24            | 30.694              |
| 25            | 26            | 43.516              |
| 27            | 28            | 22.108              |
| 29            | 1             | 2.952               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 14            | 15            | 14.159              |
| 16            | 17            | 14.415              |
| 18            | 19            | 40.495              |
| 20            | 21            | 21.9                |
| 22            | 23            | 23.793              |
| 24            | 25            | 12.147              |
| 26            | 27            | 38.027              |
| 28            | 29            | 2.391               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.142/30-09-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-10-2020

Data eliberării,

11/10/2020

Asistent Registrator,

VIOLETA NARON  
asistent-registry

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)