



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr. 178/14.01.2021

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr.53/2020 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Reci, către Școala Gimnazială "Antos János" din comuna Reci

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului Județului Covasna nr.ad.11322/05.01.2021, înregistrat la Primăria comunei Reci sub nr.61/07.01.2021, prin care se arată că dreptul de administrare, dă naștere unor raporturi juridice de subordonare și nu unor raporturi juridice de natură contractuală, astfel se impune ca darea în administrare să se realizeze prin acte administrative cu caracter individual, și nu pe baza unui contract.

Totodată, se face referire și la faptul că titularul dreptului de administrare nu poate exercita un drept de dispoziție asupra bunurilor date în administrare.

Ținând cont de cele sus-menționate este necesară modificarea HCL nr.53/2020 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Reci, către Școala Gimnazială "Antos János" din comuna Reci, în vederea intrării în legalitate.

**PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS**



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr.179/14.01.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr.53/2020 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Reci, către Școala Gimnazială "Antos János" din comuna Reci

Consiliul local al comunei Reci,
întrunit în ședință ordinară la data de 19 ianuarie 2021,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului comunei nr.178/14.01.2021, precum și raportul nr.180/14.01.2021 al Secretarului general al comunei Reci.

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului – Județul Covasna nr.ad.11322/05.01.2021, înregistrat la Primăria comunei Reci sub nr.61/07.01.2021,

Având în vedere prevederile:

- Art.112 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare
- Art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", art. 298, art.299, art.300, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, completată
- Art.867 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul art.196 alin.(1) lit."a" și art.243 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se modifică **art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.53/2020** privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Reci, către Școala Gimnazială "Antos János" și va avea următorul cuprins:

"Art. 2 – (1) Proprietarul se obligă:

- h)** să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar din anexa nr.1 în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la data comunicării prezentei;
- i)** să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- j)** să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- k)** să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- l)** să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
- m)** să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- n)** la încetarea dării în administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmisă și după caz cu îmbunătățirile aduse.

(2) Administratorul se obligă:

- m)** să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentei dări în administrare, pe baza de proces verbal de predare primire;
- n)** să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- o)** să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoana sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- p)** să folosească bunul încredințat (clădiri, terenuri, anexe) potrivit destinației;
- q)** pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- r)** administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- s)** să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- t)** orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- u)** administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- v)** la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care la primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare primire, situație ce va fi consemnată în procesul-verbal;
- w)** să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- x)** să răspunde în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare."

Art.2 - Se modifică **art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.53/2020** privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Reci, către Școala Gimnazială "Antos János" din comuna Reci, și va avea următorul cuprins:

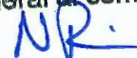
"Art.3 – Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a prezentei hotărâri".

Art.3 - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Reci nr.53/2020 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Reci, către Școala Gimnazială "Antos János" rămân neschimbate.

Inițiator,
Primar,
Dombora Lehel-Lajos



Avizat pentru legalitate
Data 14.01.2021
Secretar general al comunei





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
Secretar
Nr.180/14.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei
Reci, către Școala Gimnazială "Antos János" din comuna Rec

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului Județului Covasna nr.ad.11322/05.01.2021, înregistrat la Primăria comunei Rec sub nr.61/07.01.2021, prin care se arată că dreptul de administrare, dă naștere unor raporturi juridice de subordonare și nu unor raporturi juridice de natură contractuală, astfel se impune ca darea în administrare să se realizeze prin acte administrative cu caracter individual, și nu pe baza unui contract.

Totodată, se face referire și la faptul că titularul dreptului de administrare nu poate exercita un drept de dispoziție asupra bunurilor date în administrare.

Conform prevederilor art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Ținând con de prevederile art.299 din OUG nr.57/2019 - Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare - primire a bunului.

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului Județului Covasna nr.ad.11322/05.01.2021, înregistrat la Primăria comunei Rec sub nr.61/07.01.2021, prin care se arată că dreptul de administrare, dă naștere unor raporturi juridice de subordonare și nu unor raporturi juridice de natură contractuală, astfel se impune ca darea în administrare să se realizeze prin acte administrative cu caracter individual, și nu pe baza unui contract.

Totodată, se face referire și la faptul că titularul dreptului de administrare nu poate exercita un drept de dispoziție asupra bunurilor date în administrare.

Ținând cont de cele sus-menționate este necesară aprobarea proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar privind modificarea HCL nr.53/2020 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Rec, către Școala Gimnazială "Antos János" din comuna Rec, în vederea intrării în legalitate.

Secretar general al comunei
NÉMETH TIMEA KATALIN

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

*Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,
administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism,
apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor*
Nr. 235 din 19.01.2021

Raport al comisiei de specialitate
privind modificarea HCL nr.53/2020 privind aprobarea dării în
administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Reci,
către Școala Gimnazială "Antos János" din comuna Reci

Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre, susmenționat, constată că proiectul este întocmit conform prevederilor legale.

Sunt respectate prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum prevederile Legii educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de cele arătate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea hotărârii în forma eliberată.

PREȘEDINTE
Módi Kóréh Sándor

SECRETAR
Borbáth Jenő



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL COVASNA
SERVICIUL JURIDIC, RELAȚII PUBLICE ȘI RESURSE UMANE
Piața Libertății nr.6
520008 Sfântu Gheorghe

T. 0267 315 190
Fax 0267 352 676

<https://cv.prefectura.mai.gov.ro>
Nr. ad.11322/2020 din 05.01.2021

Către,
Consiliul local al Comunei Reci, Județul Covasna

Prefectul Județului Covasna, având în vedere prevederile art. 249, alin. 4 și art. 255, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, văzând *Hotărârea dvs. nr. 53/25.09.2020 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Reci, către Școala Gimnazială "Antos János" din comuna Reci*, hotărâre transmisă instituției noastre în vederea verificării legalității și înregistrată sub nr. 11322/07.10.2020, formulăm următoarele observații:

În fapt, prin *Hotărârea nr. 53/25.09.2020 se aprobă darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Reci, către Școala Gimnazială "Antos János" din comuna Reci*. Prin art. 2 al Hotărârii nr. 53/2020 se aprobă Contractul de administrare, conform anexei nr. 2 la hotărâre, iar prin art. 3 se arată că titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a contractului de administrare.

1. Încheierea unui contract de administrare excede prevederilor legale în materie, astfel cum sunt acestea cuprinse la art. 867-870 din Codul civil, respectiv art. 298-301, 362, alin. 1 și 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹.

Dreptul de administrare, indiferent dacă acesta se constituie pentru bunuri proprietate publică sau pentru bunuri proprietate privată (legiuitorul nefăcând o distincție în acest sens), dă naștere unor raporturi juridice de subordonare și nu unor raporturi juridice de natură contractuală, astfel că se impune ca darea în administrare să se realizeze prin acte administrative cu caracter individual, și nu pe baza unui contract. Din acest punct de vedere art. 868 alin. 2 din Codul civil dispune că titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de însuși actul de constituire a acestui drept.

De asemenea, având în vedere tocmai natura raporturilor de subordonare prin care ia naștere dreptul de administrare, art. 867 alin. 2 din Codul civil prevede dreptul de control al organelor care au dispus constituirea lui asupra modului în care titularii exercită dreptul de administrare. În sprijinul celor expuse mai sus stau și dispozițiile art. 869 din Codul civil, potrivit cărora dreptul de administrare poate să fi retras de organul care l-a constituit, dacă interesul public o impune.

¹ Potrivit art. 1, alin. 2 din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ se completează cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

2. De asemenea, titularul dreptului de administrare nu poate exercita un drept de dispoziție² asupra bunurilor date în administrare, această prerogativă, pe de o parte nu este aplicabilă bunurilor proprietate publică, bunuri care sunt inalienabile, iar pe de altă parte, în cazul bunurilor proprietate privată, constituie un drept exclusiv al proprietarului.

Față de cele expuse mai sus, vă solicităm să procedați la intrarea în legalitate, în termen de 30 de zile de la primirea prezentei. În cazul în care nu veți da curs solicitării noastre, vom proceda la acționarea în instanță, în baza atribuțiilor ce ne revin.

Cu stimă,

PREFECT,
Todor Iulian-Constantin




Goicea Gabriela-Elena, *Goicea*
Consilier juridic
Tel. 0267 315 190, int. 29038
E-mail: cabinetulprefectului@prefecturacv.ro

² Atribut al dreptului de proprietate constând în prerogativa proprietarului de a înstrăina bunul sau de a constitui asupra lui drepturi reale asupra altuia.