



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI

Nr.1359/25.03.2020
PROIECT

HOTĂRÂREA

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului –” Clădirea Școlii clasele I-IV Saciova” situat în Comuna Reci sat Saciova nr.8, jud. Covasna

Întrunit în ședință publică extraordinară din data de 26.03.2020,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului comunei Reci prin care se arată oportunitatea aprobării trecerii din domeniul public în domeniul privat a imobilului –” Clădirea Școlii clasele I-IV Saciova” situat în Comuna Reci sat Saciova nr.8, jud. Covasna având în vedere:

- raportul Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei,;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.548 /1999 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- HCL nr.50/2018 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Reci nr. 42/2018 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci, județul Covasna

În temeiul art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(14), art.139 alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :


Art. 1. Se declară încetarea interesului public asupra imobilului - Clădirea Școlii cu clasele I-IV Saciova, situat în comuna Reci, sat Saciova, Jud. Covasna.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Reci, a imobilului menționat la art.1 și se aprobă demolarea acesteia.

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei va face demersurile necesare pentru modificarea poziției nr.190 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci.

Art.4. Secretarul general al comunei Reci va asigura comunicarea hotărârii către Instituția Prefectului-Județul Covasna și către cei interesați, precum și aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri, prin publicarea acesteia pe site-ul primăriei.

**PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RECI,
NÉMETH TIMEA-KATALIN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr. 1360/25.03.2020

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului –” Clădirea Școlii clasele I-IV Saciova” situat în Comuna Reci sat Saciova nr.8, jud. Covasna

În conformitate cu prevederile art.155 alin.1 lit.c, alin.4 lit.b și art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ propun spre aprobarea consiliului local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului –” Clădirea Școlii clasele I-IV Saciova” situat în Comuna Reci sat Saciova nr.8, jud. Covasna.

Având în vedere Raportul de expertiza tehnică nr.321/2007 cu privire la Starea tehnică – Clădire Școala I-IV clase din localitatea Saciova, com. Reci, jud. Covasna, întocmit de ing. Nagy Bela – conform căreia clădirea se află în stare înaintată de avariere și degradare structural, datorită infiltrațiilor de ape din teren, se propune desfacerea clădirii existente.

În inventarul domeniului public al comunei Reci, aprobată prin HCL nr.50/2018 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Reci nr. 42/2018 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci, județul Covasna, la poziția nr.190 figurează înscris imobilul - Clădirea Școlii clasele I-IV Saciova, clădire, care în prezent nu este funcțională și este improprie pentru desfășurarea de activități conform funcțiunii imobilului.

Din aceste considerente se impune trecerea acestei construcții în domeniul privat al comunei și demolarea acesteia.

În aplicarea prevederilor art.361 alin.(2), (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului local Reci.

PRIMAR,

Dombora Lehel Lajos



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMARIA COMUNEI RECI
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al comunei
Nr.1631/25.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului –” Clădirea Școlii clasele
I-IV Saciova” situat în Comuna Reci sat Saciova nr.8, jud. Covasna

În conformitate cu prevederile art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez membrilor consiliului local prezentul raport de avizare.

Bunul imobil care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este înscris la poziția nr.190 din Inventarul doemniului public al comunei Reci, însușit prin HCL nr.50/2018.

Ținând cont de Raportul de expertiza tehnică nr.321/2007 cu privire la Starea tehnică – Clădire Școala I-IV clase din localitatea Saciova, com. Reci, jud. Covasna, întocmit de ing. Nagy Bela – conform căreia clădirea se află în stare înaintată de avariere și degradare structural, datorită infiltrațiilor de ape din teren, se propune desfacerea clădirii existente.

Astfel se justifică încetarea interesului public local față de imobilul îsus-menționat.

În urma analizării proiectului de hotărâre menționat mai sus, am constatat că este întocmit cu respectarea prevederilor art.361 alin.(2), (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

Având în vedere cele sus-menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

Președinte: Dombora Lehel-Lajos, Primar

Membrii: Majos Magdolna
Csomos Anna-Maria
Peter Iosif-Enric

Secretar: Nemeth Timea-Katalin

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

Comisia de specialitate pe domenii de
activități economico-financiare, juridică și de disciplină
Nr. 138h din 26.03.2020

RAPORT DE AVIZARE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului –" Clădirea Școlii
clasele I-IV Saciova" situat în Comuna Reci sat Saciova nr.8, jud. Covasna**

În conformitate cu prevederile art.136 și 141 alin.11 din OUG nr.57/2019 privind Codul
Administrativ, comisia noastră întrunită în ședință a hotărât:

AVIZAREA FAVORABILĂ

a proiectului de hotărâre menționat mai sus.

S-a constatat că, nu au fost încălcate prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul
Administrativ,

Sunt respectate prevederile Hotărârii Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor
metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
statului și al unităților administrativ-teritoriale precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr.548
/1999 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Este avizat favorabil din partea comisiei de specialitate pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei, cele semnalate în referatul de aprobare.

Propunem dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Președinte,
Csősz Alpár

Secretar,
Szabó Ernő



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA NR. 321

**STAREA TEHNICA CLADIRE SCOALA I-IV CLASE
DIN LOCALITATEA SACIOVA COM. RECI JUD. COVASNA**

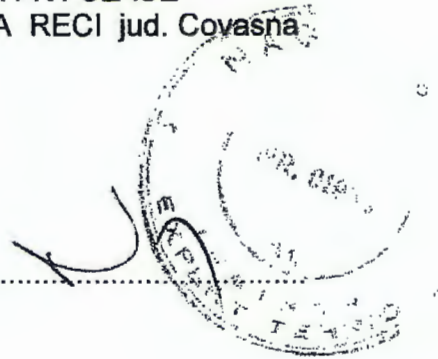
2007

FOAIE DE CAPAT

Denumire lucrare : RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 321

privind STAREA TEHNICA CLADIRE SCOALA I-IV. CLASE
DIN LOCALITATEA SACIOVA COMUNA RECI jud. Covasna

Intocmit si semnat : ing. NAGY BELA
 SC TECTONPLAN SRL
 SF GHEORGHE
 Str. Infratii nr. 4 / bl.2/B/20
 J14/1/2005



Beneficiar – Proprietar : PRIMARIA RECI

Data elaborarii : Sept. 2007

Prezenta documentatie contine 6..... file si a fost intocmita in 4 exemplare
din care 3 exemplare au fost predate beneficiarului.

Preluat :

Predat :



BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE :

Foaie de capat

Raport de expertiza tehnica

Schema avarii si degradari

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA NR. 321

privind

**STAREA TEHNICA SCOALA I-IV CLASE LOC. SACIOVA
COM. RECI JUD. COVASNA**

Prezentul raport s-a intocmit la cererea Primariei RECI in vedere investigarii si stabilirii starii tehnice a cladirii scolii generale I-IV clase din localitatea SACIOVA , inclusiv pentru stabilirea masurilor dupa caz pt. , necesare pentru eventuale reparatii capitale.



[Handwritten signature]

1. DESCRIEREA CONSTRUCTEI EXISTENTE :

Realizata in jurul anilor 1928 , respectiv cu cca. 80 de ani in urma, cladirea de regim parter , de o suprafata construita de 10,60 x 16,00 = are structura de rezistenta din pereti barne din lemn, cu tencuiala obisnuita pe ambele parti.

Fundatiile de tip continue sunt realizate din zidarie de piatra si soclu de beton simplu, de calitate foarte redusa si macerata in timp.

Tavanul de peste parter este realizat din grinzi aparente, cu astereala obisnuita din scandura.

Acoperisul de tip inalt este realizat cu sarpanta de lemn, cu scaune interioare.

Categorizarea si incadrarea cladirii :

Categoria de importanta : D - de importanta redusa

Clasa de importanta seismica : IV.

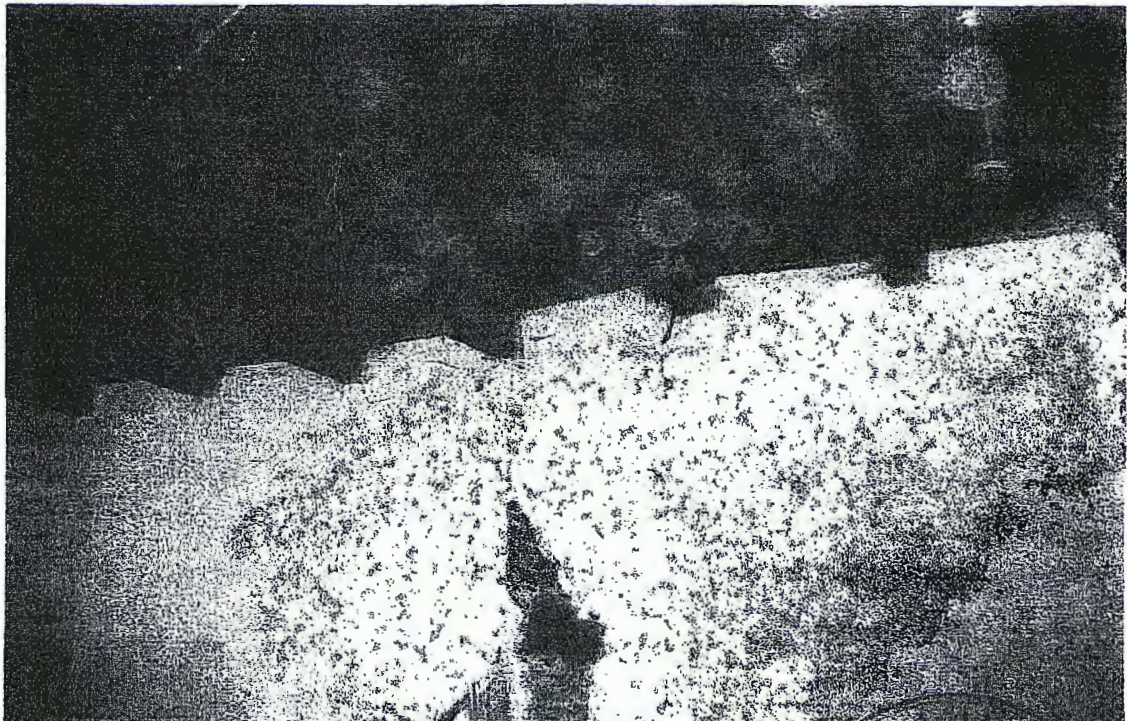
Grad de rezistenta la foc : V.

Zona seismica de calcul : $k_s = 0,16$ (P100-92/6)

2. DESCRIEREA STARII TEHNICE SI A SIGURANTEI STRUCTURALE :

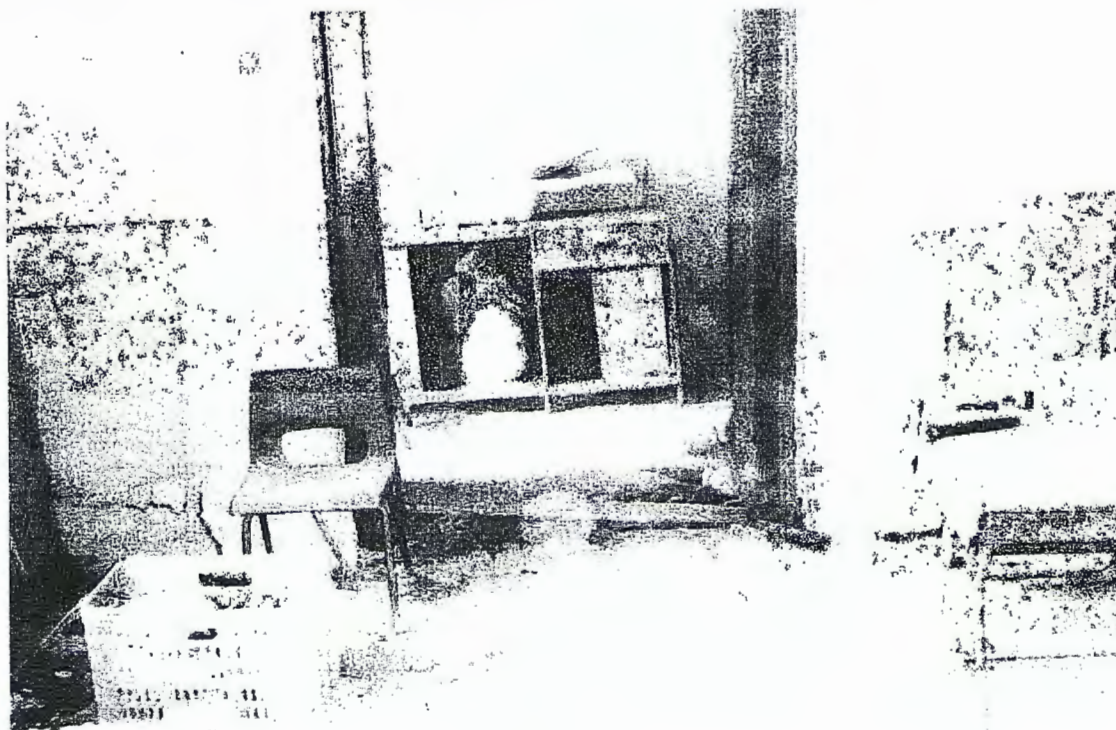
Cladirea se afla in stare inaintata de avariere si degradare structurala , datorita infiltratiilor de ape din teren, care au provocat putrezirea generala a soclului si a barnelor din pereti.

Aceasta degradare lenta a produs tasarea si inclinarea spre interior a peretiiilor portanti interiori.



OPHT
12/11/2008
11/11/2008
11/11/2008

Este de constatat si degradarea generala a pardoselii, atacata de ciuperci, inclusiv a tamplariei de lemn, uzata si atacata la baza de ciuperci.



4. INTERVENTII PREVAZUTE DE ACEST RAPORT :

Avand in vedere durabilitatea afectata si ireversibilitatea avariilor existente la peretii portanti, se propuna in primul rand desfacerea cladirii existente si reconstruirea scolii cu o structura de rezistenta corespunzatoare , modificand astfel si amplasarea scolii pe acest teren situat sub nivelul starii adiacente.

Avand in vedere ca amplasamentul se afla in preajma bisericii (monument istoric) este de indicat conceperea unei constructii si structuri corespunzatoare pe acest amplasament, evitand de ex. o structura tipizata din metal , etc.

Este de precizat ca o eventuala reparatie capitala si consolidare ar necesita schimbarea integrala a peretilor, inclusiv a fundatiilor , dupa o spraituire generala a cladirii.

Avand in vedere insa si durabilitatea normata expirata a materialului lemnos din alcatuirea tavanului si a sarpantei (cu deformatii acceptabile), din cerinte de eficienta financiara si de durabilitate este de indicat in primul rand desfacerea si reconstruirea scolii.

sept. . 2007

Intocmit si semnat

ing. Nagy B

