



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**COMUNA RECI**  
**PRIMAR**  
**NR.1357/25.03.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici- în fază de inițiere procedură atribuire lucrări - aprobate prin HCL nr.32/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție, " Construire Casă Mortuară și bransament electric în comuna Reci, sat.Recî, județul Covasna", faza Studiu de fezabilitate*

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Comuna Reci are cu S.C. SICAM S.R.L. contract de prestări servicii pentru elaborarea Proiect tehnic, detalii de execuție, documentații pentru avize și acorduri, DTAC, și asistență tehnică din partea proiectantului pentru investiția "Construire Casă Mortuară și bransament electric în comuna Reci, sat.Recî, județul Covasna"

Având în vedere adresa S.C. SICAM S.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Reci sub nr.1121/11.03.2020 prin care a înaintat Devizul general – fază inițiere procedură atribuire lucrări al obiectivului de investiții "Construire Casă Mortuară și bransament electric în comuna Reci, sat.Recî, județul Covasna" conform art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016, împreună cu indicatorii tehnico-economici actualizați, respectiv defalcarea finanțării investiției cu capitole de cheltuieli actualizate.

Având în vedere modificările intervenite, este necesară adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – în fază de inițiere procedură atribuire lucrări - aprobate prin HCL nr.32/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție, " Construire Casă Mortuară și bransament electric în comuna Reci, sat.Recî, județul Covasna", faza Studiu de fezabilitate

**PRIMAR**  
**DOMBORA LEHEL-LAJOS**

*Jombor*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
PRIMAR  
Nr.1356/25.03.2020

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici - în fază de inițiere procedură atribuire lucrări - aprobate prin HCL nr.32/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție, " Construire Casă Mortuară și bransament electric în comuna Reci, sat.Reci, județul Covasna", faza Studiu de fezabilitate*

Consiliul Local al Comunei RECI, județul Covasna,  
întrunit în ședință ordinară din 26.03.2020,

Analizând referatul de aprobare a primarului comunei la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici - în fază de inițiere procedură atribuire lucrări - aprobate prin HCL nr.32/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție, " Construire Casă Mortuară și bransament electric în comuna Reci, sat.Reci, județul Covasna", faza Studiu de fezabilitate

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate financiar,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.10 alin(4) lit.b din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Prevederile OUG 28/2013, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetar, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Ținând cont de adresa S.C. SICAM S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr. 1121/11.03.2020.

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici în fază de inițiere procedură atribuire lucrări - aprobate prin HCL nr.32/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție, " Construire Casă Mortuară și bransament electric în comuna Reci, sat.Reci, județul Covasna", faza Studiu de fezabilitate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul comunei Reci.

**PRIMAR,  
DOMBORA LEHEL-LAJOS**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RECI ,  
NÉMETH TIMEA-KATALIN**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

*CONSTRUIRE CASA MORTUARA SI BRANSAMENT ELECTRIC RECI, JUD COVASNA*

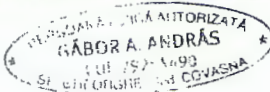
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,427.79	651.28	4,079.07
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3,427.79</b>	<b>651.28</b>	<b>4,079.07</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pt.asigurarea utilitati necesare obiectivului	451.87	85.86	537.73
2.1.1	Cheltuieli pt.asigurarea utilitati necesare obiectivului-utila	1,730.00	328.70	2,058.70
<b>Total capitol 2</b>		<b>2,181.87</b>	<b>414.56</b>	<b>2,596.43</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1. Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	2,731.00	518.89	3,249.89
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,200.00	1,748.00	10,948.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8,700.00	1,653.00	10,353.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,997.00	1,709.43	10,706.43
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	900.00	171.00	1,071.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	300.00	57.00	357.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,797.00	1,481.43	9,278.43
<b>Total capitol 3</b>		<b>22,428.00</b>	<b>4,261.32</b>	<b>26,689.32</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	434,398.68	82,535.75	516,934.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,500.00	475.00	2,975.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>436,898.68</b>	<b>83,010.75</b>	<b>519,909.43</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,669.26	0.00	4,669.26
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare		0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	424.48	0.00	424.48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,122.39	0.00	2,122.39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,122.39	0.00	2,122.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>4,669.26</b>	<b>0.00</b>	<b>4,669.26</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>469,605.60</b>	<b>88,337.90</b>	<b>557,943.50</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>440,008.34</b>	<b>83,601.58</b>	<b>523,609.92</b>

Data: Martie 2020

Intocmit: PFA GABOR A ANDRAS

*Gabor*



Beneficiar/Investitor

Proiectant General: SC SICAM SRL



*[Signature]*



## S.C. SICAM SRL

SFÂNTU GHEORGHE bul. Gen. Grigore Bălan 4

J14/86/1996 CUI: 5502822

**Către: Comuna Reci**

**Referitor la investiția:**

### **CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ ȘI BRANȘAMENT ELECTRIC**

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, prin prezenta vă punem la dispoziție devizul general actualizat al investiției, pentru dezbateră și aprobare în Consiliul Local.

Actualizarea devizului general se bazează pe următoarele:

- Art. 23 și Art. 24 din Legea 10 din 1995 privind calitatea în construcții prevede răspunderea proiectantului privind elementele documentațiilor tehnico-economice.
- Creșterea indicilor de cost bazat pe date statistice
- Influențele OUG 114/2018
- Prevederile Art. 12 și Art. 16 din Legea 98 din 2016 a achizițiilor publice, ce prevede că *valoarea estimate a achiziției se determină înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire.*

Astfel, în baza prevederilor enumerate mai sus se actualizează devizul general al investiției astfel:

- Din sumele prevăzute la Capitol 5.3 – cheltuieli diverse și neprevăzute în valoare de 17.800,00 lei fără TVA se trec 13.800,00 la Capitol 4.1 – Construcții și Instalații, și valoarea de 4000 lei fără TVA se adaugă la Cap. 3.8.2. – Diriginție de șantier.
- Din Cap. 2.1 – cheltuieli pt. asigurarea utilității necesare obiectivului în suma de 18877,07 lei se scade suma de 18.425,20 lei și se adaugă la Cap 4.1 - Construcții și Instalații, deoarece au fost identificate soluții alternative.

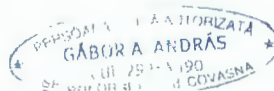
Menționăm, că modificările aduse nu afectează valoarea totală a investiției, modificările sunt efectuate între capitolele devizului general.

Întocmit: t. arh. ZÁGONI Aladár,  
SC SICAM SRL



PFA Gabor A Andras

Gabor





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI RECI**  
**NR.1358/25.03.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici- în fază de inițiere procedură atribuire lucrări - aprobate prin HCL nr.32/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție, " Construire Casă Mortuară și branșament electric în comuna Reci, sat.Recî, județul Covasna", faza Studiu de fezabilitate*

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) și din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale care reglementează aprobarea proiectelor de investiții publice locale conform căreia *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*

Având în vedere adresa S.C. SICAM S.R.L. înregistrată la Primăria Comunei Reci sub nr.1121/11.03.2020 prin care a înaintat Devizul general actualizat în faza de inițiere procedură atribuire lucrări al obiectivului de investiții "Construire Casă Mortuară și branșament electric în comuna Reci, sat.Recî, județul Covasna" pentru aprobare cu HCL, conform prevederilor art.10 alin.4 lit.b din H.G. nr.907/2016, împreună cu indicatorii tehnico-economici actualizați, respectiv defalcarea finanțării investiției cu capitole de cheltuieli actualizate.

Având în vedere modificările intervenite, este necesară adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – în fază de inițiere procedură atribuire lucrări - aprobate prin *HCL nr.32/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție, " Construire Casă Mortuară și branșament electric în comuna Reci, sat.Recî, județul Covasna", faza Studiu de fezabilitate*

Ținând cont de cele sus-menționate, propun spre aprobare în cadrul ședinței de consiliu al proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – în fază de inițiere procedură atribuire lucrări - aprobate prin *HCL nr.32/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție, " Construire Casă Mortuară și branșament electric în comuna Reci, sat.Recî, județul Covasna", faza Studiu de fezabilitate, în forma inițiată de dl. Primar.*

**CONSILIER,**  
**PAP RÉKA-KATALIN**



JUDEȚUL COVASNA

COMUNA RECI

Comisia de specialitate pe domenii de  
activități economico-financiare

Nr. 1583 din 26.03.2020

**Raport al comisiei de specialitate**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici- în fază de inițiere procedură atribuire lucrări - aprobate prin HCL nr.32/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție, " Construire Casă Mortuară și branșament electric în comuna Reci, sat.Reci, județul Covasna", faza Studiu de fezabilitate*

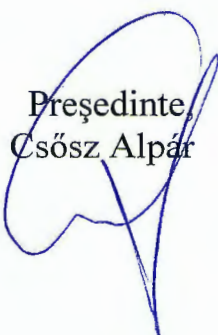
Comisia noastră de specialitate analizând proiectul de hotărâre susmenționat, a constatat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

Este avizat favorabil din partea compartimentului de resort, cele semnalate în expunerea de motive.

Sunt respectate prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, și se încadrează în prevederile Legii nr.5/2020, privind bugetul de stat pe anul 2020, și a prevederilor Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Tinând cont de cele arătate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea hotărârii în forma eliberată.

Președinte,  
Csósz Alpár



Secretar,  
Szabó Ernő

