ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 54 din 2026

privind aprobarea Plan Urbanistic General (PUG) al comunei Reci și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Reci, județul Covasna

Consiliul Local al comunei Reci, județul Covasna,
întrunit în ședință ordinară în data de 26 august 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Reci, ***nr.4186/13.08.2026***;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Tehnic și Urbanism ***nr.4188/13.08.2026;***
- Documentația tehnică privind Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Reci și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) al comunei Reci, elaborată de **Asocierea SC Geomatics Integrated Services SRL și SC Urban Team SRL.**;
- Avizul Arhitectului-Șef al Județului Covasna;
- Avizele și acordurile emise de autoritățile și instituțiile competente, potrivit legii;
- Raportul privind informarea și consultarea publicului, întocmit conform prevederilor legale;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- HCL nr.25/2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.43/2022 privind aprobarea proiectului "Elaborare Plan Urbanistic General al comunei Reci și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Reci, județul Covasna", modificată prin HCL nr.67/2022.

În conformitate cu prevederile:

- art.27[1] lit.c), art.29 alin.(2[1]), art.45 lit. (a), art.46, art.46[1], art.48[1], art. 55 alin.(3), art.56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,
- art.28 alin.(1), art.30 alin.(1), art.31, și art.43 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art.5, art.6 din Anexa la Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că sunt respectate prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Reci, județul Covasna,** conform documentației elaborate de **Asocierea SC Geomatics Integrated Services SRL și SC Urban Team SRL**, prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **Regulamentul Local de Urbanism (RLU)** aferent Planului Urbanistic General al comunei Reci, prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Planșele de reglementări urbanistice, memoriul general, regulamentul local de urbanism, bilanțul teritorial și celelalte piese scrise și desenate care au stat la baza elaborării documentației constituie anexe și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General (PUG) al comunei Reci și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) al comunei Reci, județul Covasna, **este de 10 ani**, de la data publicării prezentei hotarâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art. 4. Se însușește **Raportul privind informarea și consultarea publicului pentru documentația „Plan Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) al comunei Reci, județul Covasna”**, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Documentația aprobată prin prezenta hotărâre reprezintă baza legală pentru emiterea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare și pentru elaborarea documentațiilor de urbanism subsecvente, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior, în măsura în care acestea contravin prevederilor prezentului Plan Urbanistic General.

Art. 7. Primarul comunei Reci, Compartimentul Tehnic și Urbanism și celelalte compartimente de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Covasna;
- Consiliului Județean Covasna;
- Compartimentului Tehnic și Urbanism;
- Elaboratorului documentației;
- Se publică pe pagina de internet a comunei și se afișează la sediul instituției, conform legii.

Reci, la 26 august 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERES István

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803

Nr. 4189/13.08.2026

Aprobat primar,
Dombora Lehel-Lajos

Raport privind informarea şi consultarea publicului pentru documentaţia „Plan Urbanistic General (PUG) al comunei Reci şi Regulamentul Local de Urbanism (RLU) al comunei Reci, judeţul Covasna"

I. Baza legală

În conformitate cu prevederile art.36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism coroborate cu Regulamentul local de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobat prin HCL nr.25/2011, în vederea documentaţiei de urbanism **Plan Urbanistic General (PUG) al comunei Reci şi Regulamentul Local de Urbanism (RLU) al comunei Reci, judeţul Covasna**,

au fost parcurse toate etapele legale de informare şi consultare a publicului de către iniţiatorul proiectului, conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării şi consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

II. Iniţiatorul documentaţiei

Beneficiar: **Comuna Reci**

Elaborator: **Asocierea SC Geomatics Integrated Services SRL şi SC Urban Team SRL**, prin lider al asocierii, **SC Geomatics Integrated Services SRL** cu sediul în Bucureşti, str. Ghiozdanului nr.5, nr. de înmatriculare în Registrul Comerţului J40/6936/17.05.2018, Cod fiscal RO 39366156.

Obiectul documentaţiei: **Elaborare Plan Urbanistic General (PUG) al comunei Recişi a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Reci, judeţul Covasna**.

III. Actele eliberate

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Reci și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Reci, județul Covasna, sunt:

1. Certificat de urbanism nr.515/07.10.2024 – eliberat de Consiliul Județean Covasna
2. Aviz de oportunitate nr. 14816 din 12.08.2026 aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna,
3. Referatul de aprobare, raportul de specialitate și proiectul de hotărâre din data de 13.08.2026,
4. Procesul verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul propriu al Primăriei din data de 13.08.2026
5. Anunțul publicat în ziarul local Observatorul și Háromszék din data de 13.08.2026.

IV. Modalitățile de informare a publicului

Informarea și consultarea public s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- Etapa elaborării propunerilor finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii transparenței decizionale

În vederea respectării prevederilor legale, autoritatea administrației publice locale a desfășurat următoarele activități:

- Publicarea **Anunțului nr.2094/05.04.2023** privind lansarea proiectului cu titlu "Elaborare Plan Urbanistic General al comunei Reci și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Reci, județul Covasna" pe pagina de internet a Primăriei – www.reci.ro;
- afișarea anunțului la sediul Primăriei și în alte locuri publice;
- publicarea anunțului în presa locală - Observatorul;
- Publicarea **Sondajului de opinie on-line** din data **de 06.12.2023**, pe pagina de internet a Primăriei comunei Reci și din data de **08.01.2024** pe pagina de facebook al Primăriei comunei Reci, în vederea consultării publicului în cadrul proiectului "Actualizare și Revizuire Plan Urbanistic General al comunei Reci",
- În etapa propunerilor a fost publicat **Anunțul nr. 2462/14.05.2025** de informare și consultare a publicului privind "Elaborare Plan Urbanistic General al comunei Reci și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Reci, județul Covasna",
- Documentația a fost pusă la dispoziția publicului pentru consultare la sediul Primăriei și pe site-ul instituției – www.reci.ro.
- Organizarea dezbaterilor publice în data de **4 iunie 2025**.
- În etapa propunerilor au fost publicate Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu pentru documentația "Elaborare Plan Urbanistic General al comunei Reci și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Reci, județul Covasna" pe site-ul ziarului Covasnamedia, în datele **16.03.2026, 19.03.2026**.
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat pe site-ul http://anmap.gov.anpm.ro. și în presa locală Mesagerul de Covasna din data de **31.07.2026**.
- Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare a fost publicat pe site-ul http://anmap.gov.anpm.ro. și în presa locală Mesagerul de Covasna din data de 10.08.2026

V. Perioada de consultare

Perioada de informare și consultare a publicului în etapa propunerilor s-a desfășurat între **15 mai 2025 și 30 iunie 2025.**

Documentația a putut fi consultată:

- la sediul Primăriei comunei Reci;
- pe pagina de internet a instituției www.reci.ro;
- la Compartimentul Urbanism.

VI. Observațiile și propunerile formulate

Nu au fost formulate observații sau obiecții din partea persoanelor fizice ori juridice interesate.

VII. Modul de soluționare a observațiilor

Nu a fost cazul.

VIII. Concluzii

Procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 și ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010.

Publicul interesat a avut posibilitatea de a consulta documentația și de a formula observații și propuneri.

În consecință, documentația poate fi înaintată Consiliului Local în vederea aprobării.

Întocmit,

Secretar general al comunei,
NEMETH TIMEA KATALIN