ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R EA Nr.58/2025

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între UAT Comuna Reci și BÂRSA IMOBILIARE SRL

Întrunit în şedinţă publică ordinară din data de 30 iunie 2025,

Analizând proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare nr.3179/25.06.2025 al Primarului comunei Reci prin care se arată oportunitatea aprobării efectuării unui schimb de terenuri între UAT Comuna Reci și BÂRSA IMOBILIARE SRL, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.3181/25.06.2025.

Având în vedere:

- Avizul de legaliate al secretarului general al comunei, precum și avizul Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, administrarea domeniului public şi privat al comunei, urbanism, apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor
- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului in suprafata totală de 1275 mp înscrisă în CF 35732 aflată în proprietatea BÂRSA IMOBILIARE SRL;
- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a imobilului teren DE 170 – LOT 2 - in suprafata totală de 1275 mp înscrisă în CF 35734 aflată în proprietatea privată al comunei Reci;
- H CL Nr.57/2025 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului – DE170 – Lot 2, înscris în CF nr.35734 Reci;
- Tinând cont de faptul că imobilul DE 170 – Lot 2 – proprietate privată a UAT Comuna Reci, nu face obiectul unor cereri formulate in temeiul legilor de restituire a proprietății, nu este grevat de sarcini, nu este de uz sau interes public si nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instantelor judecătorești

In conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin (1), (2) lit (c) si alin (6) lit. (b), art 108 lit (e) din OUG 57/2019 - privind Codul administrativ
- art 1763, art 1764, art 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv raportul pentru proprietatea BÂRSA IMOBILIARE, și raportul de evaluare pentru proprietatea COMUNEI RECI, întocmite de Expert evaluator EPI, EBM MIKÓ NIMRÓD conform anexelor nr.1 si 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între Comuna Reci, reprezentată prin Primarul Comunei Reci, cu sediul în comuna Reci sat Reci, str. Principală nr.268, pe de o parte și BÂRSA IMOBILIARE SRL cu sediul în Mun. Brașov, Str. Făgărașului nr.14E, jud. Brașov pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Reci dă în schimb, firmei BÂRSA IMOBILIARE SRL, terenul proprietate privată a Comunei Reci, in suprafață de 1275 mp inscris in CF a Comunei Reci cu nr.35734, Teren neîmprejmuit, categorie de folosință - drum DE 170 – Lot 2– extravilan com. Reci, evaluat la suma de 21.800 lei respectiv 4.300 euro valoare fără T.V.A.,

și primește în schimb, de la BÂRSA IMOBILIARE SRL, terenul, proprietatea acestuia, in suprafață totală de 1275 mp. înscris în C.F. a Comunei Reci nr. 35732, Teren neîmprejmuit, categoria de folosință – arabil, aflată în extravilanul Comunei Reci, evaluat la suma de 13.200 lei, respectiv 2.600 euro, valoare fără T.V.A., și diferența de preț din valoarea evaluată, suma de 8.600 lei, respectiv 1700 euro.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Reci să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art.4. Terenul arabil in suprafață totală de 1275 mp primit la schimb de către UAT Comuna Reci, se va introduce in inventarul domeniului privat al comunei.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta la instanta de contencios administrativ competentă, in termenul si conditiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizată

Art.6. - De aducerea la indeplinire a prezentei hotarâri vor răspunde:
- Primarul Comunei Reci,
- Compartimentul achiziții publice și administrarea domeniu public si privat
- Compartimentul financiar-contabil

Art.7. –Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Reci, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Reci, compartimentului achiziții publice și administrarea domeniu public si privat, compartimentului financiar contabil, Institutiei Prefectului județului Covasna și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet www.reci.ro.

Reci, la 30 iunie 2025

Președinte de ședință,
MÁRK Csaba

ROMÂNIA
JUD. COVASNA COM. RECI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin