ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.19/2025

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu numar cadastral 32198

Consiliul Local al comunei Reci,judetul Covasna,
întrunit în ședința ordinară din data de 20 februarie 2025;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar,inregistrat sub nr.721/17.02.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.723/17.02.2025;
- Documentația cadastrală întocmită de S.C.TOPO-GEOMATICS SRL sing. Mar Botond-Denes în vederea demembrării terenului proprietate publica a comunei Reci,situat în sat Reci, număr cadastral 32198, în suprafață totală de 1570 mp;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Reci;

Ținând cont de prevederile:

- Art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h), art.132, alin.(1) respectiv art.135 alin.(1), lit. a) și alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- Art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c, art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativă, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu numar cadastral 32198, categoria de folosință – drum (Dr), teren neîmprejmuit, conform documentației cadastrale întocmită de S.C.TOPO-GEOMATICS SRL sing. Mar Botond-Denes, prevăzută în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, in următoarele unități individuale:

- **Lot nr.1** în suprafata de 295 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;
- **Lotul nr.2** in suprafata de 1.275 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Reci,d-nul Dombora Lehel-Lajos să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Covasna,Prmarului comunei, compartimentului tehnic și urbanism în vederea aducerii la îndeplinire, Notarului public și O.C.P.I. cât și celor interesați prin afișare pe site-ul entității.

Reci, la 20 februarie 2025

Președinte de ședință
SZABÓ Ernő

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin