ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.17/2025

privind constituirea unui drept de acces, utilizare (uz), modernizare, consolidare a drumurilor de exploatare denumite în continuare „căi de acces", proprietatea comunei Reci, judeţul Covasna, precum şi dreptul de amplasare în subteranul sau pe deasupra acestora cât şi în zonele de protecţie şi/sau siguranţă adiacente acestora a cablurilor şi reţelelor electrice necesare pentru construirea şi operarea unui parc fotovoltaic şi orice alte echipamente, suporturi şi instalaţii necesare pentru amplasarea şi utilizarea acestora, în favoarea lui S.C. GDU ENERGY S.R.L., pe toată durata de existenţă a investiţiei, Amenajare centrală electrică fotovoltaică „CEF GDU ENERGY – Sector 1.1.", „CEF GDU ENERGY - Sector 1.2.", „CEF GDU ENERGY -Sector 1.3.", „CEF GDU ENERGY- Sector 1.4."

Consiliul Local al comunei Reci, judeţul Covasna,
întrunit în şedinţă ordinară din data de 20 februarie 2025,
Analizând referatul de aprobare nr.715/17.02.2025 al Primarului comuneni Reci şi raportul de specialitate nr.717/17.02.2025 al compartimentului de resort;
Având în vedere:
- prevederile Legii 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, modificată şi completată ;
- art. 297 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat şi completat;
- art. 554, 621, 755 din Codul civil, modificat şi completat;
- art. 51, alin. (2) din O.G. nr. 43/1997, modificat şi completat, privind regimul drumurilor
- solicitarea de către S.C. GDU ENERGY S.R.L din data de 29.01.2025, înregistrată la Primăria comunei Reci sub nr. 374 din data de 29.01.2025;
- art.129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul prevederile art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. "(1) Se aprobă constituirea dreptului de acces şi utilizare strict pentru amplasarea parcului fotovoltaic şi a cablurilor care deservesc acest obiectiv, de modernizare a următoarelor căi de acces, situate în extravilanul comunei Reci, judeţul Covasna, înscrise în: ***CF nr. 30451 Reci, CF nr.35381 Reci, CF nr.34605 Reci, CF nr.34854 Reci, CF nr.35418 Reci, CF nr.34698 Reci, CF nr.34752 Reci, CF nr.34238 Reci, CF nr.34239 Reci, CF nr. 34172 Reci, CF nr.35299 Reci, CF nr.35300 Reci, CF nr.35301 Reci, CF nr.34525 Reci, CF nr.34526 Reci, CF nr.34527 Reci, CF nr.34528 Reci, CF nr.34702 Reci, CF nr.34704 Reci, CF nr.35297 Reci, CF nr. 35298 Reci, CF nr.30382 Reci, CF nr.32602 Reci, CF nr.29011 Reci, CF nr.34705 Reci, CF nr.34604 Reci, CF nr.29799 Reci, CF nr.31845 Reci, CF nr.34284 Reci, CF nr.34216 Reci*** pentru **S.C. GDU ENERGY S.R.L.,** cu sediul în sat Hălchiu, Comuna Hălchiu, str.Bodului, nr.740C, jud. Braşov, având CUI RO48098508, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr.J8/1293/2023, în calitate de

dezvoltator al proiectului: **Amenajare centrală electrică fotovoltaică „CEF GDU ENERGY – Sector 1.1.", „CEF GDU ENERGY - Sector 1.2.", „CEF GDU ENERGY -Sector 1.3.", „CEF GDU ENERGY- Sector 1.4.".**

(2) Se aprobă dreptul de amplasare, supratraversare şi subtraversare a acestor drumuri cu cabluri şi reţele electrice fără a modifica situaţia juridică a imobilelor şi fără schimbarea destinaţiei de drum public.

Art.2. Traseul şi forma grafică sunt prezentate în Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă în favoarea S.C. GDU ENERGY S.R.L., cu sediul în sat Hălchiu, Comuna Hălchiu, str.Bodului, nr.740C, jud. Braşov, având CUI RO48098508, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr.J8/1293/2023, în calitate de dezvoltator al proiectului: Amenajare centrală electrică fotovoltaică „CEF GDU ENERGY – Sector 1.1.", „CEF GDU ENERGY - Sector 1.2.", „CEF GDU ENERGY -Sector 1.3.", „CEF GDU ENERGY- Sector 1.4.":

a) dreptul de a efectua orice lucrare pentru modificarea, lărgirea, consolidarea, modernizarea, întreţinerea drumurilor, construirea de alveole pentru a face legătura cu drumuri private, sau dinspre aceste drumuri către drumuri private fără schimbarea destinaţiei de drum public şi cu afectarea în măsura cât mai mică a circulaţiei publice pe aceste drumuri, cu condiţia, ca după terminarea lucrărilor să aducă zonele afectate de executarea lucrărilor la starea iniţială;

b) dreptul de a avea acces la acest drum şi a le utiliza pentru accesul maşinilor şi utilajelor cu echipament greu spre terenurile situate în zona parcului fotovoltaic;

c) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrări de excavare, săpare, instalare de suporturi sau alte lucrări similare pentru instalarea cablurilor şi reţelelor electrice de-a lungul şi/sau dedesubtul şi/sau peste drumul relevant fără schimbarea destinaţiei de drum public şi cu afectarea în măsură cât mai mică a circulaţiei publice pe aceste drumuri;

d) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrare pentru asigurarea mentenanţei, retehnologizării, reparaţii sau reviziei drumurilor şi cablurilor sau reţelelor electrice instalate, aşa cum aceste lucrări sunt necesare în mod rezonabil pentru construirea, transportul, instalarea, întreţinerea, înlocuirea sau dezafectarea oricăror elemente ale parcului fotovoltaic pe toată durata de existentă a acestuia fără schimbarea destinaţiei de drum public şi cu afectarea în măsură cât mai mică a circulaţiei publice pe aceste drumuri;

e) toate costurile cu efectuarea oricăror lucrări cad în sarcina S.C. GDU ENERGY S.R.L..

Art.4. Se acordă pentru S.C. GDU ENERGY S.R.L., cu sediul în sat Hălchiu, Comuna Hălchiu, str.Bodului, nr.740C, jud. Braşov, având CUI RO48098508, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr.J8/1293/2023, în calitate de dezvoltator al proiectului:"Amenajare centrală electrică fotovoltaică „CEF GDU ENERGY – Sector 1.1.", „CEF GDU ENERGY - Sector 1.2.", „CEF GDU ENERGY -Sector 1.3.", „CEF GDU ENERGY- Sector 1.4.":

a) drept de servitute acordat prin Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr.123/2012 şi de orice alt drept prevăzut în acest act normativ asupra oricărora dintre şi tuturor loturilor de teren pe care se află drumul sus menţionat, fiind astfel îndreptăţită să efectueze pe respectivul lot oricare dintre lucrările necesare, inclusiv să instaleze cabluri şi reţele electrice, precum şi orice echipamente sau elemente de susţinere a acestora şi orice alte instalaţii adiacente parcului fotovoltaic.

b) va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra oricăror cabluri, reţele electrice, echipamente sau elemente de susţinere a acestora (şi orice alte instalaţii adiacente parcului fotovoltaic) instalate pe acest lot, fiind recunoscut dreptul incontestabil al S.C. GDU ENERGY S.R.L de a executa orice lucrări şi de a instala, schimba, modifica, menţine sau îndepărta respectivele cabluri şi echipamente în orice moment pe durata operării parcului fotovoltaic şi/sau la momentul dezafectării acestuia.

c) va avea acces, în conformitate cu prevederile legale, la toate actele, documentele şi aprobările de care autoritatea locală dispune, necesare întocmirii documentaţiilor solicitate conform prevederilor legale aplicabile pentru a permite realizarea lucrărilor, inclusiv, fără a se limita la, aprobările în vederea obţinerii autorizaţiei (autorizaţiilor) de construire relevante şi în vederea obţinerii sau întocmirii întregii documentaţii relevante, documentele şi avizele care atestă dreptul S.C. GDU ENERGY S.R.L de a realiza respectivele lucrări, precum şi orice documente, contracte sau aprobări care instituie sau atesta dreptul S.C. GDU ENERGY S.R.L de a instala cablurile, reţelele electrice şi echipamentele sau elementele de susţinere a acestora (şi orice alte instalaţii adiacente parcului fotovoltaic) pe lotul de teren relevant.

d) va primi întreg sprijinul necesar, în conforrnitate cu prevederile legale aplicabile, în vederea obţinerii oricărui act, aviz, aprobare, permis, autorizaţie sau procedura necesară privind autorizarea lucrărilor efectuate în baza dreptului de acces şi utilizare.

Art.5. Se interzice pentru S.C. GDU ENERGY S.R.L., cu sediul în sat Hălchiu, Comuna Hălchiu, str.Bodului, nr.740C, jud. Braşov, având CUI RO48098508, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr.J8/1293/2023, în calitate de dezvoltator al proiectului: Amenajare centrală electrică fotovoltaică „CEF GDU ENERGY – Sector 1.1.", „CEF GDU ENERGY - Sector 1.2.", „CEF GDU ENERGY -Sector 1.3.", „CEF GDU ENERGY- Sector 1.4.":

a) schimbarea situaţiei juridice, destinaţiei cât şi a proprietarului drumurilor, destinaţia cât şi proprietarul terenurilor afectate de drumurile sus menţionate;

b) schimbarea destinaţiei de drum public, al drumurilor sus menţionate, sau neluarea măsurilor pentru afectarea în măsură cât mai mică a circulaţiei publice pe aceste drumuri.

c) S.C. GDU ENERGY S.R.L nu va avea un drept exclusiv asupra drumul menţionat, rămân drumuri publice deschise circulaţiei, consiliul local putând acorda drept de acces şi utilizare, în condiţiile legii şi altor personae fizice/ juridice care vor dori dezvoltarea unor investiţii şi amplasarea unor instalaţii.

Art.6. Se mandatează Primarul comunei Reci, judetul Covasna, în vederea semnării tuturor documentelor necesare şi legale, în numele şi pentru comuna Reci şi Consiliul Local Reci, în vederea ducerii la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei: Instituţiei Prefectului – Judeţ Covasna, Primarului comunei Reci şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul oficial al instituţiei.

Reci, la 20 februarie 2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
SZABÓ ERNŐ

Contrasemnează
Secretar general al comunei
NÉMETH TIMEA-KATALIN

ROMÂNIA
JUD. COVASNA CONSILIUL LOCAL RECI